

Raportarea deținere peste 5%
Conform art. 71 alin (1) din Legea 24/2017 și Regulamentul ASF nr. 5/2018

Notificarea detinerilor majore

1. Identitatea emitentului sau a emitentului actiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot

Nume: FONDUL PROPRIETATEA SA
 Adresa: Str. Buzesti 76-78, et. 7, Sector 1, Bucuresti, Romania
 CUI : 18253260
 Cod Registrul Comerțului J2005021901408

2. Motivele notificării (va rugăm marcați casuta sau casutele corespunzătoare):

- ☐ O achiziție sau cedare a drepturilor de vot
☒ O achiziție sau cedare a instrumentelor financiare
☐ Un eveniment prin care se modifică repartizarea drepturilor de vot
☐ Altele (va rugăm specificați):

3. Detalii ale persoanei subiect al obligației de notificare:

Numele/Denumirea	Orasul si tara sediului social (daca este cazul)
LION CAPITAL SA	Calea Victoriei 35A, Arad, Romania

4. Numele/denumirea completa al/a actionarului/actionarilor (daca este diferit/sunt diferiti de punctul 3)

NU ESTE CAZUL

5. Data scaderii sub, a atingerii sau depasirii pragului (procentului de vot) 05.02.2026

6. Totalul pozitiiilor persoanelor subiect al obligației de notificare:

	% din drepturile de vot anexate actiunilor (totalul din 7.A)	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B.1+ 7. B. 2)	Totalul celor doua exprimat procentual (7.A+7.B)	Numarul total de drepturi de vot ale emitentului
Situatia rezultata, la data la care s-a scazut sub, s-a depasit sau atins pragul	5,332%		5,332%	3.200.784.516
Pozitia la data notificarii anterioare (daca este cazul)				

7. Informatii de notificat cu privire la situatia rezultata, la data la care s-a depasit, s-a scazut sub sau s-a atins pragul

A: Drepturile de vot anexate actiunilor

	Numarului drepturilor de vot		% din drepturile de vot	
Clasa/Tipul de actiuni Codul	Direct Art. 71, alin (1)-(3) din Legea nr.24/2017)	Indirect Art. 72 din Legea nr. 24/2017	Direct Art. 71 alin. (1)-(3) din Legea nr. 24/2017	Indirect Art. 72 din Legea nr. 24/2017
ISIN, dupa caz ROFPTAACNOR5	170.661.463		5,332%	
Subtotal A	170.661.463		5,332%	

B 1: Instrumentele financiare in conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (a) din Legea nr. 24/2017

Tipul de instrument financiar	Data expirarii (data scadenta)	Perioada de conversie/exercitare	Numarul drepturilor de vot care pot fi achizitionate daca instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot
Subtotal B.1				

B 2: Instrumente financiare cu un efect economic similar in conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 24/2017

Tipul de instrument financiar	Data expirarii (data scadenta)	Perioada de conversie/ exercitare	Decontare fizica sau in numerar	Numarul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
Subtotal B. 2					

8. Informatii in legatura cu persoana subiect al obligatiei de notificare (va rugam sa marcati/bifati casuta corespunzatoare):

☒ Persoana subiect al obligatiei de notificare nu este controlata de catre nici o persoana fizica sau entitate legala si nu controleaza nici o entitate (entitati) care are (au) in mod direct sau indirect o expunere in emitentul actiunilor suport.

☐ Lanțul complet al persoanelor controlate prin intermediul cărora se detin efectiv drepturi de vot și/sau instrumente financiare, începând cu persoana fizică sau entitatea legală de ultim nivel care le controlează:

Numele/Denumirea	% din drepturile de vot dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	Totalul celor două dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat

9. În cazul votului prin reprezentant: [numele/denumirea mandatarului] va înceta să dețină [% și numărul] drepturi de vot începând cu [data]

10. Informații suplimentare

Intocmit la 09.02.2026

LION CAPITAL SA
Prin Bogdan-Alexandru Drăgoi
Președinte/Director General

Cătălin Nae-Șerban
RC Conformitate

DRAGOI
BOGDAN-
ALEXANDRU

Digitally signed by
DRAGOI BOGDAN-
ALEXANDRU
Date: 2026.02.09
16:51:30 +02'00'

Digitally signed by
CĂTĂLIN NAE-SERBAN
Date: 2026.02.09 10:32:10
+02'00'