

**FORMATUL RAPORTĂRIILOR CONTABILE LA 30 Iunie 2008 PENTRU
ORGANISMELE DE PLASAMENT COLECTIV CARE SUNT CONSTITUITE PRIN
ACT CONSTITUTIV**

Tip situație financiară _____

Județul: Municipiul Bucuresti

Persoana juridică S.C. Fondul Proprietatea S.A.

Adresa: localitatea Bucuresti, sectorul 5,

str. Apolodor nr. 17

Forma de proprietate: Mixta

Activitatea preponderantă

(denumire grupa CAEN) 6499

Cod clasă CAEN 6499

Cod unic de înregistrare 18253260

Telefon 0316209100, fax 021/3104110

Nr. Reg. Com. J40/21901/2005 Nr.

Direcția Generală a Finanțelor Publice
a Municipiului Bucuresti
Adresa: Piața Finanelor Publice Sector 5
REGISTRATURA 25

12673944 AUG 08

SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORILOR ȘI CAPTIVELOR PROPRII

la data de 30 iunie 2008

Cod 10

- lei -

	Nr. rd.	Sold la:	
		Începutul anului	Sfârșitul perioadei de raportare
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
1. cheltuieli de constituire (ct. 201 - 2801)	01		
2. cheltuieli de dezvoltare (ct. 203 - 2803 - 2903)	02		
3. concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și valori similare și alte immobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	11.862	7.040
4. fondul comercial (ct. 2071 - 2807 - 2907)	04		
5. avansuri și immobilizări necorporale în curs de execuție (ct. 233 + 234 - 2933)	05		
TOTAL: (rd. 01 la 05)	06	11.862	7.040
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
1. terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	07	290.379	197.085
2. instalații tehnice și mașini (ct. 213 - 2813 - 2913)	08	329.404	342.199
3. alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 - 2814 - 2914)	09	82.993	79.039
4. avansuri și immobilizări corporale în curs (ct. 231 + 232 - 2931)	10		
TOTAL: (rd. 07 la 10)	11	702.776	618.323
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. acțiuni deținute la entități afiliate (ct. 261 - 2961)	12		

2. imprumuturi acordate entitatilor afiliate (ct. 2671 + 2672 - 2965)	13		
3. interese de participare (ct. 263 - 2963)	14		
4. imprumuturi acordate entitatilor de care compania este legată prin interese de participare (ct. 2675 + 2676 - 2967)	15		
5. titluri și alte instrumente financiare deținute ca imobilizări (ct. 262 + 264 + 265 + 266 - 2696 - 2962 - 2964)	16	13.247.939.514	13.261.986.884
6. alte creanțe (ct. 2673 + 2674 + 2678 + 2679 - - 2966- 2969)	17	132.859	132.859
TOTAL: (rd. 12 la 17)	18	13.248.072.373	13.262.119.743
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 06 + 11 + 18)	19	13.248.787.011	13.262.745.106
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. materiale consumabile (ct. 302 + 303 +/- 308 + + 351 - 392 - 395)	20		
2. lucrări și servicii în curs de execuție (ct. 332 - 394)	21		
3. avansuri pentru cumpărări de stocuri (ct. 4091)	22		
TOTAL: (rd. 20 la 22)	23		
II. CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.)			
1. Creanțe comerciale* (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2969* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491)	24	9.682	25.180
2. sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 4511 + 4518 - 4951)	25		
3. sume de încasat din interese de participare (ct. 4521 + 4528 - 4952)	26		
4. alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431 + 437 + + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + + 446 + 447 + 4482 + 4582 + 461 + 473 - 496 + + 5187)	27	4.636.016	15.931
5. creanțe privind capitalul subscris și nevărsat (ct. 456 - 4953)	28	615.895.294	596.432.526
TOTAL: (rd. 24 la 28)	29	620.540.992	596.473.637
III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT			
1. acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	30		

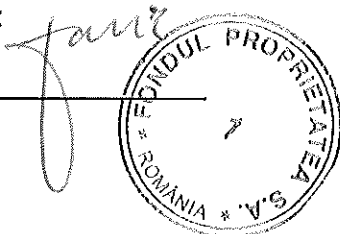
* Sumele înscrise la acest rand și preluate din conturile 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

3. alte investiții financiare pe termen scurt (ct. 5031 + 5032 + 505 + 5061 + 5062 + 5071 + 5072 + 5081 + 5082 + 5088 + 5089 - 593 - 595 - 596 - 597 - 598 + 5113 + 5114)	31		
TOTAL: (rd. 30 la 31)	32		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112 + 5121 + 5122 + 5123 + 5124 + + 5125 + 5311 + 5314 + 5321 + 5322 + 5323 + + 5328 + 5411 + 5412 + 542)	33	592.174.579	913.966.043
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 23 + 29 + 32 + 33)	34	1.212.715.571	1.510.439.680
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	35	2.167	
D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN			
1. împrumuturi din emisiuni de obligațiuni (ct. 1614 + 1615 + 1617 + 1618 + 1681 - 169)	36		
2. sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + + 5191 + 5192 + 5198)	37		
3. avansuri încasate în contul clienților (ct. 419)	38		
4. datorii comerciale (ct. 401 + 404 + 408)	39	202.641	49.382
5. efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	40		
6. sume datorate entităților afiliate (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 4511 + 4518)	41		
7. sume datorate privind interesele de participare (ct. 1662 + 1686 + 2692 + 2693 + + 4521 + 4528)	42		
8. alte datorii, inclusiv datorii fiscale și alte datorii pentru asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2698 + 421 + + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431 + 437 + + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + + 4481 + 4551 + 4558 + 456 + 457 + 4581 + + 462 + 473 + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + + 5195 + 5196 + 5197)	43	4.690.032	1.053.448
TOTAL: (rd. 36 la 43)	44	4.892.673	1.102.830
E. ACTIVE CIRCULANTE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE (rd. 34 + 35 - 44 - 60.2)	45	1.207.825.065	1.509.336.850
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 19 + 45 - 60.1)	46	14.456.612.076	14.772.081.956
G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN			
1. împrumuturi din emisiuni de obligațiuni (ct. 1614 + 1615 + 1617 + 1618 + 1681 - 169)	47		
2. sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	48		
3. avansuri încasate în contul clienților (ct. 419)	49		

4. datorii comerciale (ct. 401 + 404 + 408)	50		
5. efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	51		
6. sume datorate entităților afiliate (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 4511 + 4518)	52		
7. sume datorate privind interesele de participare (ct. 1662 + 1686 + 2692 + 2693 + + 4521 + 4528)	53		
8. alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datorii pentru asigurările sociale (ct. 1623 + + 1626 + 167 + 1687 + 2698 + 421 + 423 + 424 + + 426 + 427 + 4281 + 431 + 437 + 4381 + 441 + + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481 + + 4551 + 4558 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 473 + + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + + 5197)	54		
TOTAL: (rd. 47 la 54)	55		
H. PROVIZIOANE			
1. provizioane pentru pensii și alte obligații similare (ct.1515)	56		
2. provizioane pentru impozite (ct. 1516)	57		
3. alte provizioane (ct.1511+1512+1513+1514+1518)	58		
TOTAL PROVIZIOANE: (rd. 56 +57 + 58)	59		
I. VENITURI ÎN AVANS(rd.60.1+60.2) din care:			
1. subvenții pentru investiții (ct. 131)	60.1		
2. venituri înregistrate în avans (ct. 472)	60.2		
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 62 la 63) din care:	61	14.240.540.675	14.240.540.675
- capital subscris nevărsat (ct. 1011)	62	615.895.294	596.432.526
- capital subscris vărsat (ct. 1012)	63	13.624.645.381	13.644.108.149
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	64		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)			
Sold C	65		
Sold D	66		
IV. REZERVE (rd. 68 la 73 -74)	67	38.242.608	38.242.608
1. rezerve legale (ct. 1061)	68	5.774.167	5.774.167
2. rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	69		
3. rezerve constituite din valoarea titlurilor/acțiunilor dobândite cu titlu gratuit (ct. 1065*)	70		
4. rezerve de reevaluarea la valoarea justă (ct.1066)	71		
5. rezerve reprezentând surplus realizat din rezerve de reevaluare (ct.1067)	72		
6. alte rezerve (ct.1068)	73	32.468.441	32.468.441
7. acțiuni proprii (ct.109)	74		
V. REZULTATUL REPORTAT (ct. 117)			
Sold C	75		177.828.793
Sold D	76	133.111.549	
VI. REZULTATUL EXERCIȚIULUI FINANCIAR (ct. 121)			
Sold C	77	313.106.905	315.469.880

Sold D	78		
Repartizarea profitului (ct. 129)	79	2.166.563	
TOTAL CAPITALURI PROPRII (rd. 61 + 64 + 65 - 66 + 67 + 75 - 76 + 77 - 78 - 79)	80	14.456.612.076	14.772.081.956

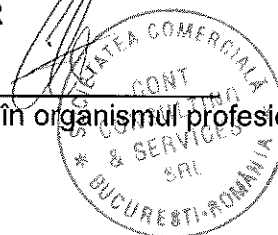
ADMINISTRATOR,
Numele și prenumele:
Mihai Darie
Semnătura _____



Ștampila unității

ÎNTOCMIT,
Numele și prenumele
Cont Consulting & Services SRL
Calitatea: Persoana juridică autorizată
membra CECCAR

Semnătura _____
Nr. de înregistrare în organismul profesional
4855/2003



CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
la data de 30 iunie 2008

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Realizările perioadei aferente de raportare	
		Precedenta	Curenta
A	B	1	2
A. VENITURI DIN ACTIVITATEA CURENTĂ – TOTAL (rd. 02 la 11)	01	177.396.039	337.189.711
1. Venituri din imobilizări financiare (ct. 761)	02	165.358.124	292.896.895
2. Venituri din investiții financiare pe termen scurt (ct. 762)	03		
3. Venituri din creanțe imobilizate (ct. 763)	04		
4. Venituri din investiții financiare cedate (ct. 758* + 764)	05		
5. Venituri din lucrări executate și servicii prestate (ct. 704)	06		
6. Venituri din provizioane, creanțe reactivate și debitori diverși (ct. 754 + 781 + 786)	07		
7. Venituri din diferențe de curs valutar (ct. 765)	08	1.164.910	19.312.316
8. Venituri din dobânzi (ct. 766)	09	10.869.699	24.978.818
9. Venituri din producția imobilizată (ct. 721 + 722)	10		
10. Alte venituri din activitatea curentă (ct. 705 + 706 + 708 + 741 + 758** + 767 + 768)	11	3.306	1.682
B. CHELTUIELI DIN ACTIVITATEA CURENTĂ - TOTAL (rd. 13 la 20)	12	25.763.152	17.418.086
11. Pierderi aferente creanțelor legate de participații (ct. 663)	13		
12. Cheltuieli privind investițiile financiare cedate (ct. 658* + 664)	14		
13. Cheltuieli din diferențe de curs valutar (ct. 665)	15	23.774.358	12.688.237
14. Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666)	16	2.048	1.189

15. Cheltuieli privind comisioanele și onorariile (ct. 622)	17		258.666
16. Cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate (ct. 627)	18	4.167	21.434
17. Amortizări, provizioane, pierderi din creanțe și debitori diverși (ct. 654 + 681 + 686)	19	86.675	153.838
18. Alte cheltuieli din activitatea curentă (rd. 21 + 22 + 23 + 26 + 27)	20	1.895.904	4.294.722
a. Cheltuieli cu materiale (ct. 602 + 603 + 604)	21	31.825	63.516
b. Cheltuieli privind energia și apa (ct. 605)	22	17.010	19.565
c. Cheltuieli cu personalul din care: (rd. 24 + 25)	23	727.450	2.353.227
c1. salarii (ct. 621 + 641+642)	24	611.470	1.814.156
c2. cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct. 645)	25	115.980	539.071
d. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct. 611 + 612 + 613 + 614 + 623 + 624 + 625 + 626 + 628 + 658** + 667 + 668)	26	944.915	1.849.407
e. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct. 635)	27	174.704	9.007
C. REZULTATUL CURENT			
- profit (rd. 01 - 12)	28	151.632.887	319.771.625
- pierdere (rd. 12 - 01)	29		
D. VENITURI DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ (ct. 771)			
E. CHELTUIELI DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ (ct. 671)			
F. REZULTATUL EXTRAORDINAR			
- profit (rd. 30 - 31)	32		
- pierdere (rd. 31 - 30)	33		
19. TOTAL VENITURI (rd. 01 + 30)	34	177.396.039	337.189.711
20. TOTAL CHELTUIELI (rd. 12 + 31)	35	25.763.152	17.418.086
G. REZULTATUL BRUT			
- profit (rd. 34 - 35)	36	151.632.887	319.771.625
- pierdere (rd. 35 - 34)	37		
21. IMPOZIT PE PROFIT			
- cheltuieli cu impozitul pe profit (ct. 691)	38		4.301.745
22. Alte cheltuieli cu impozite care nu apar în elementele de mai sus (ct. 698)	39		
H. REZULTATUL EXERCIȚIULUI FINANCIAR			
- profit (rd. 36 - 38 - 39)	40	151.632.887	315.469.880
- pierdere (rd. 37 + 38 + 39) sau (rd. 38 + 39 -36)	41		

*) se ia în calcul ct. 7585 și ct. 6585 din planul de conturi;

**) se ia în calcul restul conturilor analitice.

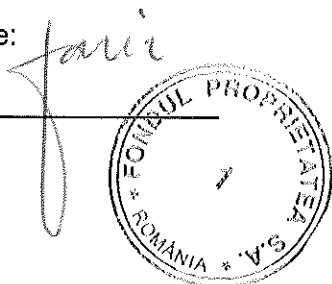
ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele:

Mihai Darie

Semnătura

Ștampila unității



ÎNTOCMIT,

Numele și prenumele

Cont Consulting & Services SRL

Calitatea: Persoana juridica autorizata

membra CECCAR

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional
4855/2003



DATE INFORMATIVE

30

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr. rd.	Nr. unități		Sume
		1	2	3
Unități care au înregistrat profit	01	1		315.469.880
Unități care au înregistrat pierdere	02			
II. Date privind plățile restante	Nr. rd.	Total Col.2+3	din care:	
			Pentru activitate curentă	Pentru activitate de investiții
A	B	1	2	3
Plăți restante - total (rd. 04+08+14 la 18+22), din care:	03			
Furnizori restanți - total (rd. 05 la 07), din care:	04			
- peste 30 de zile	05			
- peste 90 de zile	06			
- peste 1 an	07			
Obligații restante față de bugetul asigurărilor sociale - total (rd. 09 la 13), din care:	08			
- contribuții pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate	09			
- contribuții pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate	10			
- contribuția pentru pensia suplimentară	11			
- contribuții pentru bugetul asigurărilor pentru șomaj	12			
- alte datorii sociale	13			
Obligații restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri	14			
Obligații restante față de alți creditori	15			
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat	16			
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale	17			
Credite bancare nerambursate la scadență - total (rd. 19 la 21), din care:	18			
- restante după 30 de zile	19			
- restante după 90 de zile	20			
- restante după 1 an	21			
Dobânzi restante	22			

III. Număr mediu de salariați	Nr. rd.	Sfârșitul perioadei precedente de raportare	Sfârșitul perioadei curente de raportare
A	B	1	2
Număr mediu de salariați	23	12	21
IV. Plati de dobanzi si redevente	Nr. Rd.	Sume	
A	B	1	
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	24		
- impozitul datorat la bugetul de stat	25		
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoane juridice afiliate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	26		
- impozit datorat la bugetul de stat	27		
Venituri din redevențe plătite de persoanele juridice române către persoane juridice afiliate nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	29		
V. Tichete de masa	Nr. rd.	Sume	
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariatilor	30	9.909	
VI. Cheltuieli de inovare **)	Nr. Rd.	Sfârșitul perioadei precedente de raportare	Sfârșitul perioadei curente de raportare
- cheltuieli de inovare finalizate in cursul perioadei	31		
- cheltuieli de inovare in curs de finalizare in cursul perioadei	32		
- cheltuieli de inovare abandonate in cursul perioadei	33		

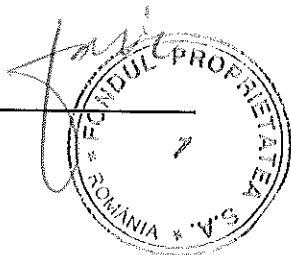
ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele:

Mihai Darie

Semnătura _____

Ștampila unității



ÎNTOCMIT,

Numele și prenumele

Cont Consulting & Services SRL

Calitatea: Persoana juridică autorizată
membra CECCAR

Semnătura _____

Nr. de înregistrare în organismul profesional
4855/2003

Societate : FONDUL PROPRIETATEA 08

Adresa :

Cod fiscal :

BALANTA SINTETICA

Tipartit la : 12/08/2008

Perioada de la 01.01.08 la 30.06.08

Cu Documente Temporare

- Lei -

Cont	Titlu Cont	Rulaj Precedent		Rulaj Curent		Total Suma		Sold Final	
		Debitor	Creditor	Debitor	Creditor	Debitor	Creditor	Debitor	Creditor
101*	CAPITAL SOCIAL	0.00	14,240,540,675.00	19,462,767.93	19,462,767.93	19,462,767.93	14,260,003,442.93	0.00	14,240,540,675.00
106*	REZERVA	0.00	38,242,608.42	0.00	0.00	0.00	38,242,608.42	0.00	38,242,608.42
1171	REZ REP-PROF NEREP PIERD NEAC	0.00	0.00	0.00	310,940,341.90	0.00	310,940,341.90	0.00	310,940,341.90
1174	REZ REP DIN CORECT ER CONTABIL	133,111,548.61	0.00	0.00	0.00	133,111,548.61	0.00	133,111,548.61	0.00
121*	PROFIT SI PIERDERE	0.00	313,106,904.74	21,719,831.59	24,082,806.47	21,719,831.59	337,189,711.21	0.00	315,469,879.62
129*	REPARTIZAREA PROFITULUI	2,166,562.84	0.00	-2,166,562.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
167*	ALTE IMPRUMUTURI SI DATORII	0.00	24,464.87	36,363.94	11,899.07	36,363.94	36,363.94	0.00	0.00
168*	DOBINZI AFERENTE IMPRUM. ASIM.	0.00	2,167.43	2,167.43	0.00	2,167.43	2,167.43	0.00	0.00
TOTAL CLASA 1		135,278,111.45	14,591,916,820.46	39,054,568.05	354,497,815.37	174,332,679.50	14,946,414,635.83	133,111,548.61	14,905,193,504.94
205*	CONCESIUNI, BREVETE, A LTE DREPT.	28,934.60	0.00	0.00	0.00	28,934.60	0.00	28,934.60	0.00
212*	MULOACE FIXE	445,868.78	0.00	0.00	0.00	445,868.78	0.00	445,868.78	0.00
2131	ECHIPAMENTE	91,863.91	0.00	84,562.76	0.00	156,426.67	0.00	156,426.67	0.00
2133	MULOACE DE TRANSPORT	254,875.50	0.00	0.00	0.00	254,875.50	0.00	254,875.50	0.00
2133.NUB1	NUBIRA 1	33,244.70	0.00	0.00	0.00	33,244.70	0.00	33,244.70	0.00
2133.NUB2	NUBIRA 2	35,863.99	0.00	0.00	0.00	35,863.99	0.00	35,863.99	0.00
214	MOBIER	83,048.13	0.00	0.00	0.00	83,048.13	0.00	83,048.13	0.00
262*	TITLURI IMOB. DE PORTOFOLIU	13,504,815,817.15	0.00	14,047,370.00	0.00	13,518,863,187.15	0.00	13,518,863,187.15	0.00
267*	CREANTE IMOBILIZATE	132,869.44	0.00	0.00	0.00	132,869.44	0.00	132,869.44	0.00
280*	AMORTIZARI IMOB. NECORPORALE	0.00	17,072.26	0.00	4,822.44	0.00	21,894.70	0.00	21,894.70
281*	AMORTIZARI IMOB. CORPORALE	0.00	241,988.89	0.00	149,015.90	0.00	391,004.79	0.00	391,004.79

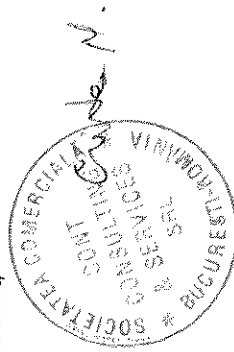
Cont	Titlu Cont	Rulaj Precedent		Rulaj Curent		Total Sume		Sold Final	
		Debitor	Creditor	Debitor	Creditor	Debitor	Creditor	Debitor	Creditor
296*	PROV. PT. DEPREC. IMOB. FINAN.	0.00	256,876,303.00	0.00	0.00	0.00	256,876,303.00	0.00	256,876,303.00
TOTAL CLASA 2		13,505,922,376.20	257,135,364.15	14,111,932.76	153,838.34	13,520,034,308.96	257,289,202.49	13,520,034,308.96	257,289,202.49
303	OBIECTE DE INVENTAR	0.00	0.00	18,651.53	18,651.53	18,651.53	18,651.53	0.00	0.00
TOTAL CLASA 3		0.00	0.00	18,651.53	18,651.53	18,651.53	18,651.53	0.00	0.00
401*	FURNIZORI	0.00	202,641.15	2,125,920.08	1,946,771.78	2,125,920.08	2,149,412.93	0.00	23,492.65
404*	FURNIZORI DE IMOBILIZARI	0.00	0.00	14,327.11	40,216.44	14,327.11	40,216.44	0.00	25,889.33
409*	FURNIZORI DEBITORI	9,682.10	0.00	46,016.53	30,519.05	55,698.63	30,519.05	25,179.58	0.00
411*	CLIENTI	0.00	0.00	1,676.99	1,676.99	1,676.99	1,676.99	0.00	0.00
421*	PERSONAL REMUNERATII	0.00	8,755.00	1,894,681.00	2,059,547.00	1,894,681.00	2,068,302.00	0.00	173,621.00
423*	PERSONAL-AJUTOARE DATORATE	0.00	0.00	10,404.00	10,715.00	10,404.00	10,715.00	0.00	311.00
425*	AVANSURI PERSONAL	0.00	0.00	1,039,996.00	1,039,591.00	1,039,996.00	1,039,591.00	405.00	0.00
426*	DREPTURI PERSONAL NERIDICATE	0.00	7,200.00	0.00	0.00	0.00	7,200.00	0.00	7,200.00
431*	ASIGURARI SOCIALE	0.00	106,565.00	771,095.00	864,754.00	771,095.00	971,319.00	0.00	200,224.00
437*	AJUTOR DE SOMAJ	0.00	6,703.00	15,574.00	9,962.00	15,574.00	16,665.00	0.00	1,091.00
441*	IMPOZITUL PE PROFIT	0.00	3,853,303.09	8,154,834.00	4,301,745.12	8,154,834.00	8,155,048.21	0.00	214.21
444*	IMPOZITUL PE SALARII	0.00	51,637.00	262,279.00	278,154.00	262,279.00	329,791.00	0.00	67,512.00
446*	ALTE IMPOZITE SI TAXE	0.00	0.00	3,569,137.00	3,569,137.00	3,569,137.00	3,569,137.00	0.00	0.00
456*	DECONT. CU ASOC. PT. CAPITAL	615,895,294.40	0.00	0.00	19,462,767.93	615,895,294.40	19,462,767.93	596,432,526.47	0.00
457*	DIVIDENDE DE PLATIT	0.00	610,062.12	64,676.06	0.00	64,676.06	610,062.12	0.00	545,386.06
461*	DEBITORI DIVERSI	40,608,200.78	0.00	0.00	2,569,246.00	40,608,200.78	2,569,246.00	38,038,954.78	0.00
462*	CREDITORI DIVERSI	0.00	16,737.38	0.00	26,748.00	0.00	43,485.38	0.00	43,485.38
471*	CHELT. INREG. IN AVANS	2,167.43	0.00	0.00	2,167.43	2,167.43	2,167.43	0.00	0.00
473*	DEC. DIN OP. IN CURS DE CLARIF	41.32	0.00	19,522,768.33	19,531,767.93	19,522,809.65	19,531,767.93	0.00	8,958.28
496*	PROV. DEPR. CREANTE-DEBITORI	0.00	38,028,874.00	0.00	0.00	0.00	38,028,874.00	0.00	38,028,874.00
TOTAL CLASA 4		656,515,386.03	42,892,477.74	37,493,385.10	55,745,486.67	694,008,771.13	98,637,964.41	634,497,065.83	39,126,259.11
512*	CONTURI CURENTE LA BANCI	592,166,428.87	0.00	15,955,063,566.21	15,633,276,814.03	16,547,229,995.08	15,633,276,814.03	913,953,181.05	0.00

Cont	Titlu Cont	Rulaj Precedent		Rulaj Curent		Total Sume		Sold Final	
		Debitor	Creditor	Debitor	Creditor	Debitor	Creditor	Debitor	Creditor
518*	DOBINZI	2,054,210.00	0.00	-26,269.60	2,027,940.40	2,027,940.40	2,027,940.40	0.00	0.00
531*	CASA	1,272.05	0.00	402,907.38	399,768.09	404,179.43	399,768.09	4,411.34	0.00
532*	ALTE VALORI	0.00	0.00	9,909.20	9,909.20	9,909.20	9,909.20	0.00	0.00
542*	AVANSURILDE TREZORERIE	6,877.75	0.00	45,931.88	44,358.88	52,809.63	44,358.88	8,450.75	0.00
581*	VIRAMENTE INTERNE	0.00	0.00	15,594,086,652.25	15,594,086,652.25	15,594,086,652.25	15,594,086,652.25	0.00	0.00
TOTAL CLASA 5		594,228,788.67	0.00	31,549,582,697.32	31,229,845,442.85	32,143,811,485.99	31,229,845,442.85	913,966,043.14	0.00
602*	CHELT. CU OBIECTE DE INVENTAR	0.00	0.00	22,386.51	22,386.51	22,386.51	22,386.51	0.00	0.00
603*	CHELT. CU BARACAMENTE	0.00	0.00	18,651.53	18,651.53	18,651.53	18,651.53	0.00	0.00
604*	CHELT. CU MAT. NESTOCATE	0.00	0.00	22,478.25	22,478.25	22,478.25	22,478.25	0.00	0.00
605*	CHELT. CU ENERGIA SI APA	0.00	0.00	19,565.00	19,565.00	19,565.00	19,565.00	0.00	0.00
611*	CHELT. CU INTRETINEREA SI REP.	0.00	0.00	14,230.27	14,230.27	14,230.27	14,230.27	0.00	0.00
612*	CHELT. CU REDEVENTE SI CHIRII	0.00	0.00	231,661.50	231,661.50	231,661.50	231,661.50	0.00	0.00
613*	CHELT. CU PRIME DE ASIGURARE	0.00	0.00	3,193.21	3,193.21	3,193.21	3,193.21	0.00	0.00
622*	CHELT. CU COMISIOANE SI COOP.	0.00	0.00	258,665.85	258,665.85	258,665.85	258,665.85	0.00	0.00
623*	CHELT. DE PROTOCOL,RECLAMA,PU	0.00	0.00	240,533.17	240,533.17	240,533.17	240,533.17	0.00	0.00
624*	CHELT. CU TRANSPORTUL	0.00	0.00	32,212.60	32,212.60	32,212.60	32,212.60	0.00	0.00
625*	CHELT. CU DEPLASARI,DETASARI	0.00	0.00	12,707.35	12,707.35	12,707.35	12,707.35	0.00	0.00
626*	CHELT. POSTALE SI TAXE TELEC.	0.00	0.00	52,996.06	52,996.06	52,996.06	52,996.06	0.00	0.00
627*	CHELT. CU SERV. BANCARE	0.00	0.00	21,433.66	21,433.66	21,433.66	21,433.66	0.00	0.00
628*	ALTE CHELT. CU SERV. LA TERTI	0.00	0.00	1,258,459.62	1,258,459.62	1,258,459.62	1,258,459.62	0.00	0.00
635*	CHELT. CU ALTE IMPOZITE & TAXE	0.00	0.00	9,007.39	9,007.39	9,007.39	9,007.39	0.00	0.00
641*	CHELT. CU SALARII PERSONAL	0.00	0.00	1,804,247.00	1,804,247.00	1,804,247.00	1,804,247.00	0.00	0.00
642	TICHETE DE MASA ACORDATE SALARIATI	0.00	0.00	9,909.20	9,909.20	9,909.20	9,909.20	0.00	0.00
645*	CHELT. CU ASIG. SI PROT. SOC.	0.00	0.00	539,071.00	539,071.00	539,071.00	539,071.00	0.00	0.00
658*	ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	3,413.40	3,413.40	3,413.40	3,413.40	0.00	0.00
665*	CHELT. DIN DIF. DE CURS VALUT.	0.00	0.00	12,688,236.66	12,688,236.66	12,688,236.66	12,688,236.66	0.00	0.00

Cont	Titlu Cont	Rulaj Precedent		Rulaj Curent		Total Sume		Sold Final	
		Debitor	Creditor	Debitor	Creditor	Debitor	Creditor	Debitor	Creditor
666	CHELT. PRIVIND DOBINZILE	0.00	0.00	1,188.90	1,188.90	1,188.90	1,188.90	0.00	0.00
681*	CHELT. DE EXPL. CU AMOR. & PROV	0.00	0.00	153,838.34	153,838.34	153,838.34	153,838.34	0.00	0.00
691*	CHELT. CU IMPOZITUL PE PROFIT	0.00	0.00	4,301,745.12	4,301,745.12	4,301,745.12	4,301,745.12	0.00	0.00
TOTAL CLASA 6		0.00	0.00	21,719,831.59	21,719,831.59	21,719,831.59	21,719,831.59	0.00	0.00
708*	V. DIN ACTIVITATI ANEXE	0.00	0.00	1,676.99	1,676.99	1,676.99	1,676.99	0.00	0.00
758*	ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	0.00	0.00	5.00	5.00	5.00	5.00	0.00	0.00
761*	VENITURI DIN PARTICIPATII	0.00	0.00	292,896,895.44	292,896,895.44	292,896,895.44	292,896,895.44	0.00	0.00
765*	V. DIN DIF. DE CURS VALUTAR	0.00	0.00	19,312,315.99	19,312,315.99	19,312,315.99	19,312,315.99	0.00	0.00
766*	VENITURI DIN DOBINZI	0.00	0.00	24,978,817.79	24,978,817.79	24,978,817.79	24,978,817.79	0.00	0.00
TOTAL CLASA 7		0.00	0.00	337,189,711.21	337,189,711.21	337,189,711.21	337,189,711.21	0.00	0.00
TOTAL BALANTA		14,891,944,662.35	14,891,944,662.35	31,999,170,777.56	31,999,170,777.56	46,891,115,439.91	46,891,115,439.91	15,201,608,966.54	15,201,608,966.54

Intocmit,

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,





RAPORTUL ADMINISTRATORILOR pentru Semestrul I - 2008

Raport semestrial conform:	Legii 297/2004, Regulamentului CNVM nr. 1/2006
Data raportului:	12 August 2008
Denumirea societatii comerciale:	Fondul Proprietatea S.A.
Sediul social:	Bucuresti, str. Apolodor nr. 17, sector 5
Numar de telefon/ fax:	031/620 9100; 021/ 310 4110
Web/ Email	www.fondulproprietatea.ro ; office@fondulproprietatea.ro
Codul unic de inregistrare la O.R.C.	18253260
Numar de ordine in Registrul Comertului	J40/21901/2005



I. SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA

Situațiile financiare semestriale la 30 iunie 2008 au fost întocmite în conformitate cu prevederile Ordinului CNVM nr. 75/2005 privind aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a CEE, aplicabil începând cu data de 1 ianuarie 2006.

În situațiile financiare anuale încheiate la 31 decembrie 2007 au fost operate anumite modificări de politici contabile, așa cum sunt prezentate în cadrul raportului anual continuând aceste situații financiare. Prin urmare, comparabilitatea situațiilor financiare semestriale încheiate la 30 iunie 2007 și respectiv 30 iunie 2008 poate fi afectată.

Principalele rezultate extrase din situațiile financiare semestriale la 30 iunie 2008 sunt:

- Active totale: **14.773.185** mii lei
- Activ net/ Capitaluri Proprii **14.772.082** mii lei
- Cifra de afaceri **337.190** mii lei
- Profit net **315.470** mii lei

La 30 iunie 2008 s-a realizat o analiză a eventualelor ajustări pentru pierderea de valoare a imobilizărilor financiare. În cazul societăților cotate cu lichiditate adecvată, această evaluare s-a bazat pe pretul mediu ponderat al acțiunii înregistrat în ultimele 90 sedințe de tranzacționare (calculat din 30 iunie 2008 retroactiv); în celelalte cazuri (în special acțiunile necotate) s-au utilizat capitalurile proprii raportate de societățile din portofoliu fie la 30 iunie 2008, fie la cea mai recentă dată disponibilă.

Având în vedere următoarele:

- până la data întocmirii situațiilor financiare semestriale de către Fondul Proprietatea, cele mai multe din societățile din portofoliu nu au depus, respectiv transmis către Fond propriile lor situații financiare semestriale, în vederea utilizării capitalurilor proprii ca bază pentru estimarea eventualelor ajustări pentru pierderi de valoare (termenul de depunere a situațiilor financiare este comun, respectiv 15 August 2008);
- este foarte posibil ca diferențele între capitalurile proprii raportate de societățile din portofoliu la 30 iunie 2008 să difere semnificativ de cele care vor fi raportate la 31 decembrie 2008 (profituri acumulate, eventuale rezerve din reevaluare înregistrate etc), caz în care și eventualele ajustări pentru pierderile de valoare să fie diferite la 31 decembrie 2008 de cele care ar fi înregistrate la 30 iunie 2008;
- preturile medii de tranzacționare (în ultimele 90 sedințe tranzacționare înainte de 30 iunie 2008, respectiv înainte de 31 decembrie 2008) pot diferi substanțial, caz în care eventualele ajustări pentru pierderi de valoare la cele două date pot fi semnificativ altele,

nu s-au înregistrat ajustări suplimentare pentru pierderea de valoare a imobilizărilor financiare și/sau venituri din ajustări pentru pierderea de valoare a imobilizărilor financiare la 30 iunie 2008 față de cele înregistrate la 31 decembrie 2007.

În prezent, nu se pot face estimări suficiente cu privire la aceste elemente (ajustări suplimentare și/sau venituri pentru/din pierderea de valoare a imobilizărilor financiare) care ar fi necesare pentru a fi înregistrate la 30 iunie 2008. Atragem însă atenția asupra următoarelor:

- În general, acțiunile cotate la Bursa de Valori București (BVB) incluzând și acțiuni la societățile din portofoliul Fondului Proprietatea au înregistrat scăderi ale cotațiilor în prima parte a anului 2008. Nu se pot face predicții cu privire la momentul în care această tendință de scădere se va opri, stabiliza sau inversa – cel puțin până la finele anului 2008;
- În cazul acțiunilor cotate, scăderea preturilor medii de tranzacționare sub nivelul costului istoric (pretul pe acțiune) la care au fost înregistrate în situațiile financiare al Fondului, va atrage necesitatea constituirii unor

2/5

BUCHAREST FINANCIAL PLAZA, CALEA VICTORIEI NR.15, INTRAREA E, ET.2, BUCUREȘTI 3 - ROMÂNIA

S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A., SEDIUL SOCIAL: STR.APOLODOR NR.17, SECTOR 5, BUCUREȘTI

CUI: 18253260, ÎNREGISTRATĂ LA REGISTRUL COMERȚULUI: J40/21901/2005,

CAPITAL SOCIAL SUBSCRIS ȘI VĂRSAT 13.625.600.462 RON

TEL.: (031) 620 9100; FAX: (021) 310 4110; OFFICE@FONDULPROPRIETATEA.RO



ajustari pentru pierderea de valoare a imobiliarilor financiare semnificative (de exemplu, pretul mediu de tranzactionare al unei actiuni Petrom in ultimele 90 sedinte de tranzactionare din 2008 – socotite incepand cu 30 iunie 2008 retroactiv a fost de circa 0.46 lei/ actiune, in timp ce costul istoric mediu la care a fost inregistrata participatia la Petrom este de circa 0.50 lei/ actiune. La acest nivel, ajustarea pentru pierderea de valoare in cazul participatiei la Petrom ar fi de circa 462 Milioane lei. Avand in vedere profitul bugetat de Fondul Proprietatea pentru anul 2008 de 414 Milioane lei, se poate observa ca doar aceasta ajustare de valoare ar produce pierdere financiara in loc de profit pe intreg anul 2008);

La 31.12.2007, soldul ajustarilor pentru deprecierea de valoare a imobiliarilor financiare era de 256,9 Milioane lei, din care 245 Milioane lei aferent participatiei detinute de Fondul Proprietatea la Hidroelectrica S.A. In cazul in care valoarea capitalurilor proprii ale Hidroelectrica va inregistra o crestere semnificativa la 31.12.2008 comparativ cu 31.12.2007 se poate estima ca o parte a ajustarii inregistrata la 31.12.2007 (245 Milioane lei) va fi reluata la venituri.

a) Elemente de bilant la 30 iunie 2008

	31 decembrie 2007	30 iunie 2008
		- lei -
Active imobilizate		
Imobilizari necorporale	11,862	7,040
Imobilizari corporale	702,776	618,323
Imobilizari financiare	<u>13,248,072,373</u>	<u>13,262,119,743</u>
	13,248,787,011	13,262,745,106
Active circulante		
Creante	620,540,992	596,473,637
Casa si conturi la banci	<u>592,174,579</u>	<u>913,966,043</u>
	1,212,715,571	1,510,439,680
Cheltuieli in avans	2,167	-
TOTAL ACTIV	14,461,504,749	14,773,184,786
Datorii pe termen scurt (sub 1 an)	4,892,673	1,102,830
Active circulante, respectiv datorii curente nete	1,207,825,065	1,509,336,850
Total active minus datorii curente nete	14,456,612,076	14,772,081,956
Capital si rezerve		
1. Capital, din care:	14,240,540,675	14,240,540,675
- capital subscris nevãrsat	615,895,294	596,432,526
- capital subscris vãrsat	13,624,645,381	13,644,108,149
2. Rezerve	38,242,608	38,242,608
3. Rezultatul reportat – sold debitor	133,111,549	-
3.1. Rezultatul reportat – sold creditor	-	177,828,793
4. Rezultatul exercitiului financiar (profit)	313,106,905	315,469,880
5. Repartizarea profitului	2,166,563	-
Capitaluri proprii, total	14,456,612,076	14,772,081,956
TOTAL PASIVE	14,461,504,749	14,773,184,786



b) Contul de profit si pierdere pentru semestrul I 2008

- lei -

Denumirea indicatorului	Semestrul	
	Semestrul I 2007	Semestrul I 2008
VENITURI DIN ACTIVITATEA CURENTA – TOTAL	177,396,039	337,189,711
Venituri din imobilizari financiare	165,358,124	292,896,895
Venituri din diferente de curs valutar	1,164,910	19,312,316
Venituri din dobanzi	10,869,699	24,978,818
Alte venituri din activitatea curenta	3,306	1,682
CHELTUIELI DIN ACTIVITATEA CURENTA – TOTAL	25,763,152	17,418,086
Cheltuieli din diferentele de curs valutar	23,774,358	12,688,237
Cheltuieli privind dobanzile	2,048	1,189
Cheltuieli privind comisioanele si onorariile	-	258,666
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	4,167	21,434
Amortizari, provizioane, pierderi din creante si debitori diversi	86,675	153,838
Alte cheltuieli din activitatea curenta, din care:	1,895,904	4,294,722
Cheltuieli cu materialele	31,825	63,516
Cheltuieli privind energia si apa	17,010	19,565
Cheltuieli cu personalul, din care:	727,450	2,353,227
Salarii	611,470	1,814,156
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	115,980	539,071
Cheltuieli privind prestatiile externe	944,915	1,849,407
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	174,704	9,007
REZULTATUL CURENT		
- Profit	151,632,887	319,771,625
VENITURI TOTALE	177,396,039	337,189,711
CHELTUIELI TOTALE	25,763,152	17,418,086
REZULTATUL BRUT:		
- Profit	151,632,887	319,771,625
IMPOZITUL PE PROFIT		
- Cheltuieli cu impozitul pe profit	-	4,301,745
REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR	151,632,887	315,469,880

2. ANALIZA ACTIVITATII SOCIETATII COMERCIALE

2.1. Prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii comerciale

La 30.06.2008, Fondul Proprietatea are disponibilitati banesti in cuantum de 913.966 mii lei. Nu sunt elemente de natura materiala care sa afecteze pe termen scurt lichiditatea Fondului.

2.2. Prezentarea si analiza efectelor asupra situatiei financiare a societatii comerciale a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate

In Bugetul de venituri si cheltuieli pe anul in curs sunt prevazute investitii in cuantum total de 1.1 Milioane EUR. Aceste investitii vor fi finantate exclusiv din surse proprii, fara a avea un impact material asupra situatiilor financiare ale Fondului.

2.3. Prezentarea si analiza evenimentelor, tranzactiilor, schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza.

4/5

BUCHAREST FINANCIAL PLAZA, CALEA VICTORIEI NR.15, INTRAREA E, ET.2, BUCUREȘTI 3 - ROMÂNIA

S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A., SEDIUL SOCIAL: STR.APOLODOR NR.17, SECTOR 5, BUCUREȘTI

CUI: 18253260, INREGISTRATĂ LA REGISTRUL COMERȚULUI: J40/21901/2005,

CAPITAL SOCIAL SUBSCRIS ȘI VĂRSAT 13.625.600.462 RON

TEL.: (031) 620 9100; FAX: (021) 310 4110; OFFICE@FONDULPROPRIETATEA.RO

www.fondulproprietatea.ro



Principala creștere înregistrată în veniturile din activitatea de bază se regăsește la nivelul veniturilor din dividende. Aceasta are mai multe motivații:

- profitul net raportat și respectiv dividendul distribuit de unele societăți din portofoliu a fost în creștere comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut;
- modificările din portofoliu survenite în urma aplicării prevederilor OUG 81/2007.

3. SCHIMBARI CARE AFECTEAZA CAPITALUL SI ADMINISTRAREA SOCIETATII COMERCIALE

3.1. Descrierea cazurilor în care societatea comercială a fost în imposibilitatea de a-și respecta obligațiile financiare în timpul perioadei

Nu este cazul.

3.2. Descrierea oricărei modificări privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise de societatea comercială

Nu este cazul.

4. TRANZACTII SEMNIFICATIVE

Principalele tranzacții legate de societățile din portofoliu se referă la încasările de venituri din dividende de la acestea. Alte evenimente/aspecte semnificative sunt menționate în Raportul administratorilor pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2007 (Secțiunea 7 – Informații privind evenimente importante aparute de la încheierea exercitiului financiar).

5. SEMNATURI

Mihai Darie,
Director Economic – Membru Directorat

Laura Constantin,
Director Juridic – Membru Directorat