



**FRANKLIN TEMPLETON  
INVESTMENTS**

FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENT MANAGEMENT  
LIMITED UNITED KINGDOM Bucharest Branch  
Premium Point Building  
78-80 Buzesti, 8<sup>th</sup> floor  
Bucharest 011017  
Romania

Tel: +40 (0) 21 2009 600  
Fax: +40 (0) 21 2009 631

DE LA: Franklin Templeton Investments  
[www.franklintempleton.co.uk](http://www.franklintempleton.co.uk)

Pentru mai multe informații, contactați:

București: Elena Birjovanu, +40 21 200 9640, [ebirjovanu@frk.com](mailto:ebirjovanu@frk.com)

București: GolinHarris, +40 21 301 0051, [MBotez@Golinharris.com](mailto:MBotez@Golinharris.com)

---

**PENTRU PUBLICARE IMEDIATĂ: 22 ianuarie 2014**

## **FONDUL PROPRIETATEA ANIVERSEAZĂ TREI ANI DE LA LISTAREA PE BURSA DE VALORI BUCUREȘTI**

București, 22 ianuarie 2014 – Franklin Templeton Investment Management Limited UK, sucursala București, în calitate de Administrator Unic și Manager de Fond al S.C. Fondul Proprietatea S.A. ("Fondul") sărbătorește trei ani de la listarea Fondului pe Bursa de Valori București ("BVB") și subliniază principalele realizări și impactul semnificativ asupra pieței românești de capital.

Mark Mobius, Președinte Executiv al Templeton Emerging Markets Group, a declarat: „În ultimii trei ani, Fondul s-a consacrat nu doar ca cea mai lichidă și vizibilă companie de pe Bursa de Valori București, dar și ca principala poartă de intrare pentru investitorii străini care doresc să investească în România. De la listare, Fondul a atras peste 1,2 miliarde de euro în investiții directe de portofoliu de la investitorii instituționali străini, mulți dintre aceștia prezenți pentru prima dată în această țară. Suntem încântați să vedem o creștere a prețului acțiunilor Fondului de peste 56% anul trecut și o creștere a valorii activului net (VAN) de peste 22% de la listare. Echipa noastră de investiții de la București, susținută de analiștii Franklin Templeton de piețe emergente din întreaga lume, a depus eforturi uriașe pentru deblocarea valorii portofoliului și suntem mândri de munca grea care se reflectă în acest moment în rezultatele bune ale Fondului.”

În așteptarea celui de-al patrulea an al Fondului pe bursă, Greg Konieczny, Manager de Fond al Fondului Proprietatea, a adăugat: “Pentru a genera valoare pentru acționari, vom continua să implementăm acțiuni corporatiste menite să reducă și mai mult discountul și să crească VAN-ul Fondului. Vom demara anul acesta al treilea program de răscumpărări și le vom propune în viitorul apropiat acționarilor un nou plan pentru listarea secundară a Fondului, care ar trebui să atragă mai mult interes și cerere pentru acțiuni și să îmbunătățească vizibilitatea Fondului și a României în rândul unei baze largite de investitori internaționali. Sperăm ca 2014 să fie încă un an dinamic din punct de vedere al privatizărilor, având în vedere că sunt așteptate listări ale unor companii mari din portofoliul nostru. Privatizările ar avea dublul avantaj de a face portofoliul mai lichid și mai transparent și de a ajuta la dezvoltarea pieței de capital.”

**Unele dintre cele mai importante obiective atinse în primii trei ani de la listarea Fondului sunt:**

- Fondul a atras peste 1,2 miliarde de euro în investiții directe de portofoliu din partea investitorilor instituționali străini. De asemenea, și-a diversificat acționariatul, deținerile investitorilor străini în Fond crescând de la 10% (decembrie 2010) la peste 63% (decembrie 2013).
- De la listare, prețul acțiunilor a atins un nou record de 0,8605 RON/acțiune în decembrie 2013 și astfel a crescut cu 56,6% în comparație cu 31 decembrie 2012 și cu 32,5% în comparație cu prima zi a listării. Discountul s-a redus în jurul nivelului de 30,8% (decembrie 2013) în comparație cu discountul mediu de 55,7% în 2011 și 50,2% în 2012, în timp ce VAN-ul a crescut cu 22,81% (31 decembrie 2010 – 31 decembrie 2013).
- În perioada 25 ianuarie 2011 - 31 decembrie 2013, Fondul a depășit următorii indici: MSCI Romania, BET Index și BET-XT Index.
- De la listare, Fondul a devenit cea mai tranzacționată acțiune de pe BVB, cu volume medii ale tranzacțiilor care reprezintă peste 50% din rulajul total al Bursei.
- Fondul a oferit randamente substanțiale atât acționarilor noi cât și celor vechi, prin aprecierea prețului acțiunilor și dividendele mari distribuite (aproximativ 600 milioane de euro în dividende, sau aproximativ 0,20 RON/acțiune).
- Au avut loc modificări în structura portofoliului, ca urmare a creșterii ponderii companiilor listate față de cele nelistate: 54,91% active listate și 42,46% active nelistate (decembrie 2013), în comparație cu 35% active listate și 65% active nelistate (decembrie 2010).
- Fondul a încheiat două programe de răscumpărări, achiziționând 1.341,25 de milioane de acțiuni în total (echivalent cu 10% din capitalul social subscris și vărsat al Fondului) prin achiziții zilnice pe BVB și printr-o ofertă publică pentru 600 milioane de acțiuni (4,5% din capitalul social subscris și vărsat al Fondului). Valoarea totală a celor două programe de răscumpărare, exceptând costurile de achiziție, ajunge la 1,08 miliarde RON.
- Managerul de Fond a luat decizii strategice referitoare la structura portofoliului prin vânzarea întregului pachet de acțiuni Transgaz și a 1,1% din acțiunile OMV Petrom. Câștigurile de pe urma acestor tranzacții pot fi folosite pentru răscumpărări și alte operațiuni care să producă valoare pentru acționari.
- Echipa de investiții a continuat să promoveze standarde înalte de guvernare corporativă, crescând astfel nivelul de transparență și de informare în cadrul companiilor din portofoliu. De asemenea, echipa a contribuit la creșterea nivelului de răspundere și responsabilitate în companiile din portofoliu prin eforturi constante de monitorizare și supraveghere a conducerilor companiilor de stat.
- Managerul de Fond a apărat de asemenea drepturile Fondului și a protejat interesele acționarilor prin acțiuni juridice strategice împotriva unor părți terțe.

Lansat în decembrie 2005, Fondul Proprietatea („Fondul”) a fost creat pentru despăgubirea cetățenilor români ale căror proprietăți au fost confiscate de fostul regim comunist. În urma licitației internaționale anunțate în decembrie 2008, Franklin Templeton Investments a preluat oficial rolul de manager de investiții și administrator unic al Fondului pe 29 septembrie 2010. Fondul este o companie de investiții de tip închis, iar obiectivul său investițional este aprecierea pe termen lung a capitalului prin investiții în principal în acțiuni românești.

Franklin Templeton și-a stabilit un birou în București în mai 2010, cu o echipă de 27 de angajați, incluzând 6 specialiști locali în investiții sprijiniți de cei peste 40 de manageri de portofolii și analiști din cadrul echipei lărgite a Templeton Emerging Markets.

Franklin Templeton Investment Management Limited este o filială a Franklin Resources, Inc. [NYSE:BEN], o organizație globală de management al investițiilor care operează sub denumirea Franklin Templeton Investments. Franklin Templeton Investments furnizează soluții globale și locale de management al investițiilor administrate de echipele de investiții ale Franklin, Templeton, Mutual Series, Bissett, Fiduciary Trust, Darby, Balanced Equity Management și K2. Compania situată în San Mateo, California, are mai mult de 65 de ani de experiență în investiții și administrează active în valoare de peste 879,1 miliarde dolari, conform datelor disponibile la data de 31 decembrie 2013. Pentru mai multe informații, vă rugăm să vizitați [www.franklintempleton.co.uk](http://www.franklintempleton.co.uk).

Birourile Franklin Templeton Investment Management Ltd. din București se află la Premium Point, Calea Buzești nr. 78-80, etajul 8, sector 1, București, România. Tel: +40.200.96.00, Fax: +40.200.96.31/32. Pentru mai multe informații cu privire la Fondul Proprietatea, vă rugăm să vizitați <http://www.fondulproprietatea.ro>.

Acest comunicat de presă este destinat doar interesului public și nu constituie consiliere profesională. Franklin Templeton Investments și grupurile sale de management au colectat și procesat informațiile din conținutul acestui comunicat de presă cu atenție și diligență profesională. Franklin Templeton Investments nu oferă garanții în legătură cu acuratețea acestui document. Franklin Templeton Investments nu va fi răspunzător în fața niciunui utilizator al acestui document sau a oricărei alte persoane sau entități pentru inexactitatea informațiilor conținute în acest comunicat de presă sau pentru orice erori sau omisiuni din conținutul său, indiferent de cauza acestor inexactități, erori sau omisiuni. Orice analiză sau cercetare conținută în acest document a fost obținută de Franklin Templeton Investments pentru scopuri proprii.

Emis de Franklin Templeton Investment Management Limited Sucursala București. FTIML Sucursala București este autorizată și reglementată în România de CNVM.

Copyright © 2014. Franklin Templeton Investments. Toate drepturile rezervate.