



**PENTRU DISTRIBUIRE IMEDIATĂ: 13 SEPTEMBRIE 2023**

**Franklin Templeton consideră că este cel mai bine poziționat pentru a continua să fie administratorul Fondului Proprietatea și a genera randamente pentru toți acționarii**

**București, 13 septembrie 2023** - Franklin Templeton International Services S.Ă R.L. ("FTIS"), în calitate sa de administrator de fonduri de investiții alternative și administrator unic al [Fondului Proprietatea S.A.](#) (denumit în continuare "Fondul"/"Fondul Proprietatea"), a luat act de propunerea înaintată de Ministerul Finanțelor de a suplimenta ordinea de zi a Adunării Generale a Acționarilor Fondului convocată pentru data de 25 septembrie.

Propunerea Ministerului se referă la: a) reînnoirea mandatului Franklin Templeton în calitate de administrator al Fondului Proprietatea pentru un an (în perioada 1 aprilie 2024 - 31 martie 2025), în loc de patru ani, așa cum s-a propus inițial în convocare, și b) împuternicirea Comitetului Reprezentanților al Fondului de a iniția un proces de selecție a unui nou administrator al Fondului.

Franklin Templeton a înaintat propunerea unui mandat de administrare a investițiilor de patru ani, considerând că este cel mai bine poziționat pentru a continua să creeze valoare pentru toți acționarii Fondului pornind de la implementarea unei strategii cu rezultate dovedite de creștere a valorii companiilor din portofoliu, implicarea activă în relația cu companiile din portofoliu și distribuirea de numerar către acționari.

Acest efort este susținut de echipa profesionistă și experimentată din București a Franklin Templeton, care la rândul ei este susținută de organizația Franklin Templeton, unul dintre cei mai mari manageri de investiții la nivel global. Această colaborare a oferit rezultate excepționale acționarilor săi în ultimii 13 ani, așa cum s-a demonstrat cel mai recent prin listarea cu succes a Hidroelectrică, care a fost cea mai mare listare din România până în prezent și una dintre cele mai mari listări din Europa de Est.

Principalele rezultate ale activității Fondului de când Franklin Templeton a preluat administrarea sa în anul 2010 includ:

- **Managementul activ al portofoliului Fondului:** Franklin Templeton s-a concentrat pe implementarea regulilor de guvernare corporativă adecvate în cadrul companiilor de stat din portofoliu, precum și pe măsuri de îmbunătățire a eficienței și profitabilității tuturor companiilor din portofoliu (inclusiv întreprinderea unor anumite acțiuni juridice pentru a proteja valoarea participațiilor).



- Prețul acțiunilor s-a aflat în mod constant pe o tendință de creștere, cu **un randament total de peste 624%** în RON de la listarea Fondului la Bursa de Valori București în ianuarie 2011<sup>1</sup>.
- **Randamentul total al VAN/acțiune a Fondului** a fost de peste **301%** din decembrie 2010<sup>2</sup>.
- Totalul distribuțiilor către acționari efectuate din 2010 încoace, inclusiv estimările actuale pentru 2023, ajunge la **27,4 miliarde RON (6,7 miliarde USD)**<sup>3</sup>.
- De-a lungul anilor, am lucrat în mod constant pentru a **reduce discountul față de VAN** prin implementarea unei alocări clare și transparente a capitalului, care a fost facilitată de o guvernare și o rentabilitate mult îmbunătățită a participațiilor din portofoliu.
- A planificat rapid distribuirea unui **dividend special** din veniturile obținute în urma IPO-ului Hidroelectrică, cu o valoare brută de **1,7225 RON** pe acțiune.
- Managerul de Fond a atras peste **1,5 miliarde USD** de la investitorii străini în Fondul Proprietatea de la listarea sa la București, în ianuarie 2011.
- Managerul de Fond a promovat în mod constant Fondul, România și piața locală de capital către o bază largă de investitori instituționali globali, organizând **6.200 de întâlniri, 2.200 de teleconferințe și peste 260 de road-show-uri, evenimente de tip "Zilele investitorilor" și conferințe** în cei 13 ani de la listarea la Bursa de Valori București.
- A executat 34 de tranzacții private, 14 exituri complete prin intermediul pieței de capital (IPO-uri, SPO-uri, ABB-uri, vânzări pe piață) cu o valoare cumulată de peste **19,4 miliarde RON (4,2 miliarde USD)**.
- Administratorul Fondului a finalizat **13 programe de răscumpărare în valoare totală de 8.109,4 milioane RON** și a răscumpărat peste 58% din acțiunile emise de Fond la sfârșitul lunii ianuarie 2011, în perioada mai 2011 - dec 2022. Cel de-al 14-lea program de răscumpărare a început la 3 ianuarie 2023 și este în curs de desfășurare<sup>4</sup>.

Administratorul Fondului recomandă acționarilor să susțină un mandat de patru ani pentru Franklin Templeton în calitate de Administrator al Fondului Proprietatea. Aceasta decizie va asigura stabilitatea și va crea premisele continuării istoricului dovedit de creare de valoare pentru toți acționarii săi și, cu sprijinul acestora, implementarea unei strategii de investiții care să consolideze dezvoltarea pieței de capital din România.

- FINAL -

<sup>1</sup> La data de 15 august 2023

<sup>2</sup> La data de 15 august 2023

<sup>3</sup> La data de 15 august 2023

<sup>4</sup> La data de 15 iulie 2023



\*\*\*

## Contacte:

<p>Elena Birjovanu Senior Corporate Communications Manager Franklin Templeton International Services Luxemburg, Bucharest Branch Premium Point, 76-80 Buzesti St., 011017, Bucharest Tel: +40 21 200 9640 Email: <a href="mailto:elena.birjovanu@franklintempleton.com">elena.birjovanu@franklintempleton.com</a></p>	<p>Bogdan Biszok Senior PR Manager Golin Metropolis Bravo, 89-97 Grigore Alexandrescu 010627 Bucharest, Romania Tel: + 40.742.100.646 Email: <a href="mailto:bbiszok@golin.ro">bbiszok@golin.ro</a></p>
---	---

## Note pentru editori:

### 1. Despre Fondul Proprietatea

Lansat în decembrie 2005, Fondul Proprietatea („Fondul”) a fost creat pentru despăgubirea cetățenilor români ale căror proprietăți au fost confiscate de fostul regim comunist. În urma licitației internaționale anunțate în decembrie 2008, Franklin Templeton a preluat oficial rolul de manager de investiții și administrator unic al Fondului pe 29 septembrie 2010.

Fondul este o companie de investiții alternative, iar obiectivul său investițional este maximizarea randamentelor către acționari și creșterea valorii activului net pe acțiuni prin investiții realizate, în principal, în acțiuni și valori mobiliare românești. Fondul se tranzacționează pe Bursa de Valori București din 25 ianuarie 2011 și a fost listat pe segmentul Specialist Fund Market London Stock Exchange prin intermediul certificatelor de depozit (“GDR-uri”) la data de 29 aprilie 2015.

Fondul Proprietatea are sediul în Strada Buzești nr. 76-80, etajul 7, sector 1, București, cod poștal 011017, Romania. Pentru mai multe informații cu privire la Fondul Proprietatea, vă rugăm să vizitați <http://www.fondulproprietatea.ro/>.

### 2. Despre Franklin Templeton

Franklin Resources, Inc. [NYSE:BEN] este o organizație globală de management al investițiilor cu filiale care operează sub numele de Franklin Templeton și deservesc clienți în peste 165 de țări. Misiunea Franklin Templeton este de a ajuta clienții să obțină rezultate mai bune prin expertiză în managementul investițiilor, managementul averii și soluții tehnologice. Prin intermediul managerilor săi de investiții specializați, compania are experiență globală extinsă în acțiuni, venituri fixe, soluții multi-active și alternative. Cu birouri în peste 30 de țări și aproximativ 1.300 de profesioniști în investiții, compania din California are peste 75 de ani de experiență în investiții și aproximativ 1420 miliarde USD în active administrate la 31 august 2023. Pentru mai multe informații, vă rugăm să vizitați <https://www.franklintempleton.ro>.

Franklin Templeton a deschis un birou în București în mai 2010, cu o echipă de 30 de angajați, incluzând 6 specialiști locali în investiții, sprijiniți de echipa largită a Templeton Emerging Markets.

Începând cu 1 aprilie 2016, în vederea conformării cu Directiva UE 2011/611 privind managerii fondurilor de investiții alternative, Fondul este administrat de Franklin Templeton International Services S.À R.L. (“FTIS/Manager de Fond”), o societate cu răspundere limitată care se califică drept administrator de fond de investiții alternativ conform Articolului 5 din Legea din Luxembourg din data de 12 iulie 2013 privind managerii de fonduri de investiții alternative, autorizat de Comisia de Supraveghere a Sectorului Financiar cu numărul A00000154/21 noiembrie 2013, al cărui birou se află la adresa strada Albert Borschette nr. 8A, L-1246 Luxembourg, înregistrat la Registrul Comerțului și Companiilor din Luxembourg, cu nr. B 36.979.



**FRANKLIN  
TEMPLETON**

FRANKLIN TEMPLETON INTERNATIONAL SERVICES  
Bucharest Branch  
Premium Point Building  
76-80 Buzesti, 8<sup>th</sup> floor  
Bucharest 011017  
Romania

---

Acest comunicat este distribuit de FTIS Sucursala București înregistrat cu numărul 40198471.

Adresa biroului FTIS Sucursala București este: Premium Point, Strada Buzești nr. 76-80, etajul 8, sector 1, București, Romania.  
Tel: +40.200.96.00, Fax: +40.316 300 048.

Acest comunicat de presă este destinat doar interesului public și nu constituie consiliere profesională. Franklin Templeton și grupurile sale de management au colectat și procesat informațiile din conținutul acestui comunicat de presă cu atenție și diligență profesională. Franklin Templeton nu oferă garanții în legătură cu acuratețea acestui document. Franklin Templeton nu va fi răspunzător în fața niciunui utilizator al acestui document sau a oricărei alte persoane sau entități pentru inexactitatea informațiilor conținute în acest comunicat de presă sau pentru orice erori sau omisiuni din conținutul său, indiferent de cauza acestor inexactități, erori sau omisiuni. Orice analiză sau cercetare conținută în acest document a fost obținută de Franklin Templeton pentru scopuri proprii.

Copyright © 2023. Franklin Templeton. All rights reserved.