



PENTRU DISTRIBUIRE IMEDIATĂ: 15 NOIEMBRIE 2023

**REZULTATELE FINANCIARE ALE FONDULUI PROPRIETATEA
PENTRU TRIMESTRUL ÎNCHEIAT LA 30 SEPTEMBRIE 2023**

București, 15 Noiembrie 2023 – Fondul Proprietatea (“Fondul”) a publicat astăzi rezultatele financiare pentru perioada de nouă luni încheiată la data de 30 septembrie 2023 și face următoarele precizări:

- În al treilea trimestru al anului 2023, administratorul Fondului a reușit **să listeze cu succes participația sa în Hidroelectrica, acesta fiind cel mai mare IPO realizat vreodată pe Bursa de Valori București**. De asemenea, a distribuit prompt acționarilor Fondului un dividend semnificativ din veniturile obținute în urma acestei tranzacții de referință.
- **Pierderea netă pentru perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2023 a fost de 968,9 milioane de lei**, comparativ cu profitul net de 3.510,2 milioane de lei înregistrat în aceeași perioadă din 2022. Pierderea a fost determinată în principal de diferența de valoare în ceea ce privește Hidroelectrica SA, deoarece prețul de ofertă publică inițială a fost mai mic comparativ cu evaluarea înregistrată pentru 31 decembrie 2022 (1,87 miliarde RON pierdere de valoare justă).
- În al treilea trimestru al anului 2023, **VAN pe acțiune a avut o scădere totală de 73,32%** față de finalul celui de-al doilea trimestru, în special din cauza aprobării dividendului special brut de 1,7225 lei pe acțiune și a plății ulterioare către acționari. Majoritatea costurilor legate de IPO-ul Hidroelectrica au fost contabilizate și plătite tot în trimestrul al treilea.
- În ceea ce privește obiectivele de performanță, la 30 septembrie 2023 **VAN ajustată pe acțiune a fost cu 3,45% mai mică** decât VAN pe acțiune la 31 decembrie 2022, de 2,5701 lei.
- **Scăderea netă a participațiilor** a fost în principal determinată de vânzarea integrală a deținerii în Hidroelectrica SA (9,28 miliarde Lei), precum și de reclasificarea companiilor din grupul Enel ca active imobilizate deținute pentru vânzare (588,8 milioane Lei).
- O altă evoluție importantă care a avut loc în al treilea trimestru al anului 2023 a fost aprobarea **reînnoirii mandatului Franklin Templeton în calitate de administrator al Fondului** pentru o perioadă de un an, începând cu 1 aprilie 2024 și până la 31 martie 2025.

Pentru informații mai detaliate despre rezultatele financiare pentru T3 2023 vă rugăm să consultați raportul de pe www.fondulproprietatea.ro sau www.bvb.ro.

- FINAL -

Appendix

Situația poziției financiare

Milioane Lei	30 sep 2023 Neauditat	30 iun 2023 Neauditat	31 mar 2023 Neauditat	31 dec 2022 Auditat	30 sep 2022 Neauditat	30 sep 2023 vs. 31 dec 2022 (%)
Numerar și conturi curente	986,0	81,0	69,9	73,8	78,9	>100%
Depozite la bănci	1.345,7	786,7	351,7	912,6	279,5	+47,5%
Obligațiuni guvernamentale	202,0	-	-	-	-	100%
Dividende de încasat	-	175,8	-	-	-	-
Participații	2.162,5	2.171,8	13.111,9	13.696,6	15.124,6	-84,2%
Active imobilizate deținute pentru vânzare	650,0	9.931,2	588,8	-	-	100%
Alte active	0,6	1,1	0,8	0,6	56,2	-
Total active	5.346,8	13.147,6	14.123,1	14.683,6	15.539,2	-63,6%
Datorii	981,4	58,3	37,9	27,3	25,4	>100%
Alte datorii	992,6	81,3	85,6	86,8	80,4	>100%
Total datorii	1.974,0	139,6	123,5	114,1	105,8	>100%
Total capitaluri proprii	3.372,8	13.008,0	13.999,6	14.569,5	15.433,3	-76,9%
Total datorii și capitaluri proprii	5.346,8	13.147,6	14.123,1	14.683,6	15.539,2	-63,6%

Sursa: situațiile financiare interimare simplificate IFRS ale Fondului

Situația rezultatului global

Milioane Lei	T1 2023 Neauditat	T2 2023 Neauditat	T3 2023 Neauditat	9L 2023 Neauditat	9L 2022 Neauditat
Câștiguri/ (Pierderi) aferente participațiilor la valoare justă prin profit sau pierdere	4,1	(1.661,5)	(9,4)	(1.666,8)	2.565,8
Câștiguri/ (Pierderi) nete din active imobilizate deținute pentru vânzare	-	61,2	-	61,2	(157,0)
Venituri brute din dividende	-	962,5	0,3	962,8	934,9
Câștiguri nete din alte active financiare la valoarea justă prin profit sau pierdere	-	-	0,9	0,9	244,3
Venituri din dobânzi	10,3	4,2	124,5	139,0	19,9
Alte (cheltuieli)/ venituri, nete ¹	(0,8)	-	1,2	0,4	4,4
(Pierderi)/ Venituri nete din activitatea operațională	13,6	(633,6)	117,5	(502,5)	3.612,3
Cheltuieli cu comisioanele de administrare recunoscute în contul de profit și pierdere	(13,3)	(16,8)	(169,8)	(199,9)	(67,1)
Alte cheltuieli operaționale	(11,8)	(18,4)	(229,2)	(259,4)	(28,3)
Cheltuieli operaționale	(25,1)	(35,2)	(399,0)	(459,3)	(95,4)
Cheltuieli de finanțare	-	-	(0,1)	(0,1)	-
(Pierdere)/ Profitul înainte de impozitare	(11,5)	(668,8)	(281,6)	(961,9)	3.516,9
Cheltuiala cu impozitul pe dividende reținut la sursă	-	-	(7,0)	(7,0)	(6,7)
(Pierdere)/ Profitul perioadei	(11,5)	(668,8)	(288,6)	(968,9)	3.510,2
Alte elemente ale rezultatului global	-	-	-	-	-
Total rezultat global aferent perioadei	(11,5)	(668,8)	(288,6)	(968,9)	3.510,2

Sursa: situațiile financiare interimare simplificate IFRS ale Fondului

1. Alte (cheltuieli)/ venituri, nete includ în principal câștigurile/ (pierderile) nete din diferențe de curs valutar și alte venituri/ (cheltuieli) operaționale.

Contact:

<p>Elena Birjovanu Senior Corporate Communications Manager Franklin Templeton International Services Luxembourg, Bucharest Branch Premium Point, 76-80 Buzesti St., 011017, Bucharest Tel: +40 21 200 9640 Email: elena.birjovanu@franklintempleton.com</p>	<p>Bogdan Biszok Senior PR Manager Golin Metropolis Bravo, 89-97 Grigore Alexandrescu 010627 Bucharest, Romania Tel: + 40.742.100.646 Email: bbiszok@golin.ro</p>
--	---

Note pentru editori:

Despre Franklin Templeton Investments

Franklin Resources, Inc. [NYSE: BEN] este o organizație globală de management al investițiilor, cu filiale care operează în cadrul Franklin Templeton și deservesc clienți din peste 165 de țări. Misiunea Franklin Templeton este de a-si ajuta clienții să obțină rezultate mai bune prin expertiză în administrarea investițiilor, managementul averii și soluții tehnologice. Prin intermediul managerilor săi de investiții specializați, compania are experiență extinsă în acțiuni, venituri fixe, soluții multi-active și alternative. Cu birouri în peste 30 de țări și aproximativ 1.300 de profesioniști în investiții, compania din California are peste 70 de ani de experiență în investiții și 1,561 trilioane de dolari în active administrate la 31 octombrie 2021. Pentru mai multe informații, vă rugăm să vizitați www.franklintempleton.ro.

Franklin Templeton a deschis un birou în București în mai 2010, cu o echipă de 32 de angajați, incluzând 6 specialiști locali în investiții sprijiniți de cei peste 40 de manageri de portofolii și analiști din cadrul echipei lărgite a Templeton Emerging Markets.

Începând cu 1 aprilie 2016, în vederea conformării cu Directiva UE 2011/611 privind managerii fondurilor de investiții alternative, Fondul este administrat de Franklin Templeton International Services S.Ă R.L. ("FTIS/Manager de Fond"), o societate cu răspundere limitată care se califică drept administrator de fond de investiții alternativ conform Articolului 5 din Legea din Luxembourg din data de 12 iulie 2013 privind managerii de fonduri de investiții alternative, autorizat de Comisia de Supraveghere a Sectorului Financiar cu numărul A00000154/21 noiembrie 2013, al cărui birou se află la adresa strada Albert Borschette nr. 8A, L-1246 Luxembourg, înregistrat la Registrul Comerțului și Companiilor din Luxembourg, cu nr. B 36.979.

Acest comunicat este distribuit de FTIS Sucursala București înregistrat cu numărul 40198471.

Adresa biroului FTIS Sucursala București este: Premium Point, Strada Buzești nr. 76-80, etajul 8, sector 1, București, Romania. Tel: +40.200.96.00, Fax: +40.200.96.31/32.

Acest comunicat de presă este destinat doar interesului public și nu constituie consiliere profesională. Franklin Templeton Investments și grupurile sale de management au colectat și procesat informațiile din conținutul acestui comunicat de presă cu atenție și diligență profesională. Franklin Templeton Investments nu oferă garanții în legătură cu acuratețea acestui document. Franklin Templeton Investments nu va fi răspunzător în fața niciunui utilizator al acestui document sau a oricărei alte persoane sau entități pentru inexactitatea informațiilor conținute în acest comunicat de presă sau pentru orice erori sau omisiuni din conținutul său, indiferent de cauza acestor inexactități, erori sau omisiuni. Orice analiză sau cercetare conținută în acest document a fost obținută de Franklin Templeton Investments pentru scopuri proprii.
Copyright © 2023. Franklin Templeton Investments. Toate drepturile rezervate.