
PENTRU DISTRIBUIRE IMEDIATĂ: 16 MAI 2025

REZULTATELE FINANCIARE PRELIMINARE ALE FONDULUI PROPRIETATEA PENTRU TRIMESTRUL I AL ANULUI FINANCIAR 2025

București, 16 mai 2025 – Fondul Proprietatea ("Fondul") a publicat astăzi rezultatele financiare preliminare pentru trimestrul I al anului financiar 2025 și dorește să evidențieze o serie de aspecte relevante incluse în acest raport:

- Activele lichide ale Fondului în T1 2025 au inclus conturi curente și depozite la bănci. Toate instrumentele au fost denumite în Lei și au avut maturități de până la un an. Cele mai importante ieșiri de numerar au fost legate de achiziția de acțiuni proprii în cadrul Programului de răscumpărare nr. 16 prin tranzacții zilnice pe BVB și LSE (16,4 milioane Lei). De asemenea, în data de 18 februarie 2025 a intervenit termenul de prescripție pentru distribuția de dividende de 0,06 Lei cu Data plății 18 februarie 2022, iar soldul neîncasat al dividendelor a fost transferat înapoi de către Agentul de Plată în conturile curente ale Fondului (6,4 milioane Lei).
- Nu au existat modificări semnificative în valoarea **participațiilor** la 31 martie 2025 comparativ cu 31 decembrie 2024, diferența fiind reprezentată de modificările prețului de piață al deținerilor listate din portofoliu.
- **Veniturile operaționale** cuprind în principal veniturile brute din dividende, modificările de valoare justă aferente instrumentelor la valoare justă prin profit sau pierdere, veniturile din dobânzi și câștigurile/ pierderile nete realizate din tranzacțiile cu instrumente financiare. Modificările de valoare justă a participațiilor Fondului sunt recunoscute prin profit și pierdere. Veniturile operaționale sunt influențate de performanța companiilor din portofoliu și de deciziile acestora privind distribuția de dividende, de modificările prețului acțiunilor aferente companiilor listate precum și de performanța pieței monetare.
- **Veniturile din dobânzi** în T1 2025 au provenit din depozite pe termen scurt și conturi bancare de distribuție deținute la bănci.
- **Impozitul pe profit** înregistrat de Fond pentru T1 2025 se ridică la 0,5 milioane Lei și include sume înregistrate atât în contul de profit sau pierdere (0,2 milioane Lei), cât și în capitaluri proprii - ca urmare a transferului în rezultatul reportat al soldului distribuțiilor de dividende neîncasate, pentru care a intervenit termenul de prescripție (0,3 milioane Lei).

În continuare, sunt prezentate situația poziției financiare și situația rezultatului global.

Situația poziției financiare

Milioane Lei	31 mar 2025 Neauditat	31 dec 2024 Auditat	31 mar 2025 vs. 31 dec 2024 (%)
Numerar și conturi curente	0,2	0,2	-
Conturi bancare de distribuție	271,0	285,2	-5,0%
Depozite la bănci	259,4	273,7	-5,2%
Participații	1.894,6	1.893,7	0,0%
Alte active	2,3	0,4	>100%
Total active	2.427,5	2.453,2	-1,0%
Datorii față de acționari	272,5	284,5	-4,2%
Alte datorii și provizioane	6,6	6,6	-
Total datorii	279,1	291,1	-4,1%
Total capitaluri proprii	2.148,4	2.162,1	-0,6%
Total datorii și capitaluri proprii	2.427,5	2.453,2	-1,0%

Situația rezultatului global

Milioane Lei	T1 2025 Neauditat	T1 2024 Neauditat
Venituri din dobânzi	5,6	9,0
Câștiguri/ (Pierderi) nete aferente participațiilor la valoare justă prin profit sau pierdere	0,8	(8,5)
Alte venituri, nete ¹	-	0,4
Venituri nete din activitatea operațională	6,4	0,9
Cheltuieli cu comisioanele de administrare recunoscute în contul de profit și pierdere	(3,7)	(2,0)
Alte cheltuieli operaționale	(4,9)	(4,3)
Cheltuieli operaționale	(8,6)	(6,3)
(Pierdere) înainte de impozitare	(2,2)	(5,4)
Impozit pe profit	(0,2)	(0,4)
(Pierdere) perioadei	(2,4)	(5,8)
Alte elemente ale rezultatului global	-	-
Total rezultat global aferent perioadei	(2,4)	(5,8)

Sursa: situațiile financiare IFRS ale Fondului

1. Această poziție include în principal câștigurile/ (pierderile) nete din diferențe de curs valutar e și alte venituri/ (cheltuieli) operaționale.

Pentru informații detaliate despre rezultatele financiare vă rugăm să consultați raportul de pe www.fondulproprietatea.ro sau www.bvb.ro.

- FINAL -

Contacte:

Elena Birjovanu Senior Corporate Communications Manager Franklin Templeton International Services Luxemburg, Bucharest Branch Premium Point, 76-80 Buzesti St., 011017, Bucharest Tel: + 40.725.301.189 Email: elena.birjovanu@franklintempleton.com	Bogdan Biszok Senior PR Manager Golin Metropolis Bravo, 89-97 Grigore Alexandrescu 010627 Bucharest, Romania Tel: + 40.742.100.646 Email: bbiszok@golin.ro
---	--

Note pentru editori:

1. Despre Fondul Proprietatea

Lansat în decembrie 2005, Fondul Proprietatea („Fondul”) a fost creat pentru despăgubirea cetățenilor români ale căror proprietăți au fost confiscate de fostul regim comunist. În urma licitației internaționale anunțate în decembrie 2008, Franklin Templeton Investments a preluat oficial rolul de manager de investiții și administrator unic al Fondului pe 29 septembrie 2010. Fondul este o companie de investiții alternative, iar obiectivul său investițional este maximizarea randamentelor către acționari și creșterea valorii activului net pe acțiune prin investiții realizate, în principal, în acțiuni și valori mobiliare românești. Fondul se tranzacționează pe Bursa de Valori București din 25 ianuarie 2011. A fost de asemenea listat pe segmentul Specialist Fund Market London Stock Exchange prin intermediul certificatelor de depozit („GDR-uri”) la data de 29 aprilie 2015 și delistat la data de 25 aprilie 2025.

Fondul Proprietatea are sediul în Strada Buzzești nr. 76-80, etajul 7, sector 1, București, cod poștal 011017, Romania. Pentru mai multe informații cu privire la Fondul Proprietatea, vă rugăm să vizitați <http://www.fondulproprietatea.ro/>.

2. Despre Franklin Templeton Investments

Franklin Resources, Inc. [NYSE:BEN] este o organizație globală de management al investițiilor cu filiale care operează sub numele de Franklin Templeton și deservesc clienți în peste 155 de țări. Misiunea Franklin Templeton este de a ajuta clienții să obțină rezultate mai bune prin expertiză în managementul investițiilor, managementul averii și soluții tehnologice. Prin intermediul managerilor săi de investiții specializați, compania are experiență globală extinsă în acțiuni, venituri fixe, soluții multi-active și alternative. Cu birouri în peste 30 de țări și aproximativ 1.300 de profesioniști în investiții, compania din California are peste 75 de ani de experiență în investiții și aproximativ 1.530 miliarde USD în active administrate la 30 aprilie 2025. Pentru mai multe informații, vă rugăm să vizitați <https://www.franklintempleton.com/>.

Franklin Templeton a deschis un birou în București în mai 2010, cu o echipă de 30 de angajați, incluzând 6 specialiști locali în investiții sprijiniți de cei peste 40 de manageri de portofolii și analiști din cadrul echipei largite a Templeton Emerging Markets.

Începând cu 1 aprilie 2016, în vederea conformării cu Directiva UE 2011/611 privind managerii fondurilor de investiții alternative, Fondul este administrat de Franklin Templeton International Services S.À R.L. („FTIS/Manager de Fond”), o societate cu răspundere limitată care se califică drept administrator de fond de investiții alternativ conform Articolului 5 din Legea din Luxembourg din data de 12 iulie 2013 privind managerii de fonduri de investiții alternative, autorizat de Comisia de Supraveghere a Sectorului Financiar cu numărul A00000154/21 noiembrie 2013, al cărui birou se află la adresa strada Albert Borschette nr. 8A, L-1246 Luxembourg, înregistrat la Registrul Comerțului și Companiilor din Luxembourg, cu nr. B 36.979.

Acest comunicat este distribuit de FTIS Sucursala București înregistrat cu numărul 40198471. Adresa biroului FTIS Sucursala București este: Premium Point, Strada Buzzești nr. 76-80, etajul 8, sector 1, București, Romania. Tel: +40.200.96.00, Fax: +40.316 300 048.

Acest comunicat de presă este destinat doar interesului public și nu constituie consiliere profesională. Franklin Templeton Investments și grupurile sale de management au colectat și procesat informațiile din conținutul acestui comunicat de presă cu atenție și diligență profesională. Franklin Templeton Investments nu oferă garanții în legătură cu acuratețea acestui document. Franklin Templeton Investments nu va fi răspunzător în fața niciunui utilizator al acestui document sau a oricărei alte persoane sau entități pentru inexactitatea informațiilor conținute în acest comunicat de presă sau pentru orice erori sau omisiuni din conținutul său, indiferent de cauza acestor inexactități, erori sau omisiuni. Orice analiză sau cercetare conținută în acest document a fost obținută de Franklin Templeton Investments pentru scopuri proprii.

Copyright © 2025. Franklin Templeton Investments. Toate drepturile rezervate.