

PENTRU DISTRIBUIRE IMEDIATĂ: 16 noiembrie 2020

## **REZULTATELE FINANCIARE ALE FONDULUI PROPRIETATEA PENTRU TRIMESTRUL ÎNCHEIAT LA 30 SEPTEMBRIE 2020**

București, 16 noiembrie 2020 – Fondul Proprietatea (Fondul) a publicat astăzi rezultatele financiare pentru al treilea trimestru al anului 2020 și ar dori să împărtășească cele mai importante informații:

- Prețul acțiunii a continuat să crească după scăderea semnificativă înregistrată de toate piețele ca urmare a izbucnirii pandemiei de COVID-19 la începutul anului și, la sfârșitul lunii septembrie 2020, a fost cu 16,7% mai mare comparativ cu sfârșitul lunii martie 2020 și cu 7,0% mai mare comparativ cu sfârșitul lunii decembrie 2019.
- La sfârșitul lunii septembrie 2020, VAN al Fondului a fost de 9,91 miliarde RON (2,38 USD), iar VAN pe acțiune a atins nivelul de 1,5881 RON, cu 8,4% mai puțin decât la 31 decembrie 2019.
- Discountul prețului acțiunii față de VAN la sfârșitul lunii septembrie 2020 a fost la un nivel minim record de 18,5% comparativ cu 23,6% la finalul trimestrului trei din 2019.
- Cele mai performante companii din trimestrul al treilea au fost companiile listate OMV Petrom și Nuclearelectrica, urmate de Aeroporturi București, Salrom și Enel Energie Muntenia. Cel mai puțin performante au fost companiile listate Alcom și Romaero, dar performanța generală a VAN pe acțiune a fost pozitivă, de 1,7%.
- Randamentul total al VAN în trimestrul trei a fost de 1,66%, randamentul total al acțiunilor locale a fost de 2,78%, în timp ce randamentul total al GDR-urilor a fost de 7,64%. Pentru perioada ianuarie – septembrie, randamentul total al VAN a scăzut cu 4,37%, în timp ce randamentul total al acțiunilor locale a crescut cu 12,92% și cu 18,86% pentru GDR-uri.
- Fondul a înregistrat o pierdere netă aferentă participațiilor la valoarea justă prin profit sau pierdere în sumă de 1.885,7 milioane RON generată în principal de (1) scăderea de 1.264,4 milioane RON a valorii participațiilor nelistate ca urmare a procesului de actualizare a evaluărilor (în principal CN Aeroporturi București SA, companiile E-Distribuție și Hidroelectrică SA), care ia în considerare și efectul dividendelor distribuite de companiile evaluate, de 940 milioane Lei și (2) OMV Petrom SA ca urmare a evoluției negative a prețului acțiunii acestei companii în cursul perioadei (impact total de 642,8 milioane Lei, scădere a prețului acțiunii de 25,1%).
- Veniturile brute din dividende pentru perioada de nouă luni încheiată la 30 septembrie 2020 includ dividendele de la companiile din portofoliul Fondului, în principal companiile E-Distribuție (522,9 milioane Lei), Hidroelectrică SA (399,5 milioane Lei) și OMV Petrom SA (175,6 milioane Lei).
- Creșterea cu 128,6% a activelor lichide în perioada ianuarie – septembrie 2020 a fost determinată în principal de încasările de dividende de la companiile din portofoliu (1.197,2 milioane RON) și de încasările din vânzarea participațiilor în valoare de 635,4 milioane RON, care au fost compensate de plata acțiunilor proprii achiziționate în cadrul celui de-al unsprezecelea program de răscumpărare (790,7 milioane RON), inclusiv ofertele publice finalizate în martie și septembrie și de plățile către acționari privind distribuțiile de numerar în sumă de 396,6 milioane RON.

Pentru informații mai detaliate despre rezultatele financiare vă rugăm să consultați raportul pe [www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro) sau [www.bvb.ro](http://www.bvb.ro).

- FINAL -

## Anexa

### Situația poziției financiare

Milioane Lei	30 Sep 2020	31 Dec 2019
	Neauditat	Auditat
Numerar și conturi curente	36.0	34.5
Depozite la bănci	955.8	206.9
Certificate de trezorerie	-	49.7
Obligațiuni guvernamentale	168.6	101.0
Dividende de încasat	10.6	-
Participații	8,892.0	10,405.9
Alte active	0.4	0.9
<b>Total active</b>	<b>10,063.4</b>	<b>10,798.9</b>
Datorii	26.0	26.6
Alte datorii	128.2	36.7
<b>Total datorii</b>	<b>154.2</b>	<b>63.3</b>
Total capitaluri proprii	9,909.2	10,735.6
<b>Total datorii si capitaluri proprii</b>	<b>10,063.4</b>	<b>10,798.9</b>

Sursa: Declarații financiare IFRS

### Situația rezultatului global

Milioane Lei	Perioada de 9 luni încheiată la 30 sep. 2020 Neauditat	Perioada de 9 luni încheiată la 30 sep. 2019 Neauditat
(Pierderi)/ Câștiguri nete aferente participațiilor la valoare justă prin profit sau pierdere	(1.885,7)	1.267,9
Venituri brute din dividende	1.218,7	723,4
Venituri din dobânzi	8,7	8,0
Alte venituri, nete*	3,6	3,1
<b>(Pierderi)/ Venituri nete din activitatea operațională</b>	<b>(654,7)</b>	<b>2.002,4</b>
Cheltuieli cu comisioanele de administrare recunoscute în contul de profit și pierdere	(41,5)	(38,0)
Alte cheltuieli operaționale	(19,6)	(18,0)
<b>Cheltuieli operaționale</b>	<b>(61,1)</b>	<b>(56,0)</b>
Cheltuieli de finanțare	(0,1)	(0,4)
<b>(Pierdere)/ Profit înainte de impozitare</b>	<b>(715,9)</b>	<b>1.946,0</b>
Cheltuiala cu impozitul pe profit	(10,5)	(9,9)
<b>(Pierdere)/ Profitul perioadei</b>	<b>(726,4)</b>	<b>1.936,1</b>
Alte elemente ale rezultatului global	-	-
<b>Total rezultat global aferent perioadei</b>	<b>(726,4)</b>	<b>1.936,1</b>

## Contacte:

<p>Elena Birjovanu Corporate Communications Manager Franklin Templeton Investment Bucharest Branch Premium Point 78-80 Buzesti, 011017, Bucharest Tel: +40 21 200 9640 Email: <a href="mailto:elena.birjovanu@franklintempleton.com">elena.birjovanu@franklintempleton.com</a></p>	<p>Cristina Butunoi Head of Corporate Division Golin Metropolis Bravo, 89-97 Grigore Alexandrescu 010627 Bucharest, Romania Tel: +40 751 024 088 Email: <a href="mailto:cbutunoi@golin.ro">cbutunoi@golin.ro</a></p>
--	--

## Note pentru editori:

### 1. Despre Fondul Proprietatea

Lansat în decembrie 2005, Fondul Proprietatea („Fondul”) a fost creat pentru despăgubirea cetățenilor români ale căror proprietăți au fost confiscate de fostul regim comunist. În urma licitației internaționale anunțate în decembrie 2008, Franklin Templeton Investments a preluat oficial rolul de manager de investiții și administrator unic al Fondului pe 29 septembrie 2010. Fondul este o companie de investiții de tip închis, iar obiectivul său investițional este maximizarea randamentelor către acționari și creșterea valorii activului net pe acțiune prin investiții realizate, în principal, în acțiuni și valori mobiliare românești. Fondul se tranzacționează pe Bursa de Valori București din 25 ianuarie 2011 și a fost listat pe segmentul Specialist Fund Market London Stock Exchange prin intermediul certificatelor de depozit (“GDR-uri”) la data de 29 aprilie 2015.

Fondul Proprietatea are sediul în Strada Buzești nr. 78-80, etajul 7, sector 1, București, cod poștal 011017, Romania. Pentru mai multe informații cu privire la Fondul Proprietatea, vă rugăm să vizitați <http://www.fondulproprietatea.ro/>.

### 2. Despre Franklin Templeton Investments

Franklin Resources, Inc. [NYSE: BEN] este o organizație globală de management al investițiilor, cu filiale care operează în cadrul Franklin Templeton și deservesc clienți din peste 165 de țări. Misiunea Franklin Templeton este de a-si ajuta clienții să obțină rezultate mai bune prin expertiză în administrarea investițiilor, managementul averii și soluții tehnologice. Prin intermediul managerilor săi de investiții specializați, compania are experiență extinsă în acțiuni, venituri fixe, soluții multi-active și alternative. Cu birouri în peste 30 de țări și aproximativ 1.300 de profesioniști în investiții, compania din California are peste 70 de ani de experiență în investiții și aproximativ 1,39 trilioane de dolari în active administrate la 31 octombrie 2020. Pentru mai multe informații, vă rugăm să vizitați [franklintempleton.com](http://franklintempleton.com).

Franklin Templeton a deschis un birou în București în mai 2010, cu o echipă de 29 de angajați, incluzând 6 specialiști locali în investiții sprijiniți de cei peste 40 de manageri de portofolii și analiști din cadrul echipei lărgite a Templeton Emerging Markets.

Începând cu 1 aprilie 2016, în vederea conformării cu Directiva UE 2011/611 privind managerii fondurilor de investiții alternative, Fondul este administrat de Franklin Templeton Investment Services S.Ă R.L. (“FTIS”), o societate cu răspundere limitată care se califică drept administrator de fond de investiții alternativ conform Articolului 5 din Legea din Luxembourg din data de 12 iulie 2013 privind managerii de fonduri de investiții alternative, autorizat de Comisia de Supraveghere a Sectorului Financiar cu numărul A00000154/21 noiembrie 2013, al cărui birou se află la adresa strada Albert Borschette nr. 8A, L-1246 Luxembourg, înregistrat la Registrul Comerțului și Companiilor din Luxembourg, cu nr. B 36.979, înregistrat la Autoritatea de Supraveghere Financiară din România (“ASF”) cu nr. PJM07.1AFIASMDLUX0037/10 martie 2016.

Începând cu aceeași dată, 1 aprilie 2016, FTIS a numit filiala de la București a Franklin Templeton Investment Management Ltd. (“FTIML”) Marea Britanie drept administratorul său de investiții și a delegat acestuia managementul portofoliului și operațiunile de servicii administrative ale Fondului. Numita delegare exclude expres delegarea managementului riscului Fondului care rămâne singura prerogativă a Administratorului Fondului.

Acest comunicat este distribuit de Franklin Templeton Investment Management Limited (“FTIML”), înregistrat la ASF cu nr. PJM01SFIM/400005/14 septembrie 2009, care este autorizat și reglementat în Marea Britanie de Autoritatea de Comportament Financiar, fiind înregistrat în cadrul acesteia sub nr. 121779 și fiind înregistrat ca echivalentul străin al unui consultant de investiții la Comisia de Valori Mobiliare din SUA. FTIML operează aici de față în calitate de delegat al FTIS în ceea ce privește funcțiile de management al portofoliului, precum și serviciile de administrare a Fondului.

Adresa biroului Franklin Templeton Investment Management Limited din București este: Premium Point, Strada Buzești nr. 78-80, etajele 7-8, sector 1, București, Romania. Tel: +40.200.96.00, Fax: +40.200.96.31/32.

Acest comunicat de presă este destinat doar interesului public și nu constituie consiliere profesională. Franklin Templeton Investments și grupurile sale de management au colectat și procesat informațiile din conținutul acestui comunicat de presă cu atenție și diligență profesională. Franklin Templeton Investments nu oferă garanții în legătură cu acuratețea acestui document. Franklin Templeton Investments nu va fi răspunzător în fața niciunui utilizator al acestui document sau a oricărei alte persoane sau entități pentru inexactitatea informațiilor conținute în acest comunicat de presă sau pentru orice erori sau omisiuni din conținutul său, indiferent de cauza acestor inexactități, erori sau omisiuni. Orice analiză sau cercetare conținută în acest document a fost obținută de Franklin Templeton Investments pentru scopuri proprii. Copyright © 2020. Franklin Templeton Investments. Toate drepturile rezervate.