
PENTRU DISTRIBUIRE IMEDIATĂ: 15 NOIEMBRIE 2022

**REZULTATELE FINANCIARE ALE FONDULUI PROPRIETATEA
PENTRU TRIMESTRUL ÎNCHEIAT LA 30 SEPTEMBRIE 2022**

București, 15 noiembrie 2022 – Fondul Proprietatea ("Fondul") a publicat astăzi rezultatele financiare pentru primele nouă luni ale anului și face următoarele precizări:

- **Profitul realizat de Fondul Proprietatea în primele nouă luni** ale anului 2022 a fost de 3.510,2 milioane lei comparativ cu 3.097,7 milioane lei pentru perioada similară din 2021. Cea mai mare contribuție la profitul înregistrat în primele nouă luni ale anului 2022 au avut-o câștigul net din participații la valoarea justă prin profit sau pierdere în valoare de 2.565,8 milioane lei (generat în principal de actualizarea evaluării Hidroelectrica SA) și venitul brut din dividende de la companiile din portofoliu în valoare de 934,9 milioane lei.
- În cel de-al treilea trimestru al anului 2022, **VAN pe acțiune a înregistrat o scădere totală de 3,2%** comparativ cu sfârșitul trimestrului al doilea, în principal ca urmare a actualizării evaluărilor companiilor nelistate din portofoliu (impact în VAN de 602,8 milioane Lei comparativ cu 30 iunie 2022), aceasta fiind parțial compensată de efectul celui de-al treisprezecelea program de răscumpărare desfășurat de Fond în cursul perioadei.
- În ceea ce privește obiectivele de performanță, la **30 septembrie 2022, VAN ajustată pe acțiune a fost cu 25,5% mai mare** decât VAN pe acțiune la 31 decembrie 2021, de 2,2624 lei.
- În perioada 1 ianuarie 2022 – 30 septembrie 2022, **discountul față de VAN a fost mai mic de 15%** în 81 din zilele de tranzacționare (42,9% din perioadă) iar pentru restul de 108 zile acesta a fost mai mare de 15% (57,1% din perioadă).
- **Creșterea netă a participațiilor** de 2.546,9 milioane lei în primele nouă luni ale anului 2022 s-a datorat în principal creșterii valorii Hidroelectrica SA (creștere de 3.074,6 milioane lei), compensată parțial de scăderea valorii deținerilor din portofoliu aferente OMV Petrom SA (133,5 milioane lei), Engie România SA (123,2 milioane lei) și companiilor E- Distribuție (275,6 milioane lei).
- **Veniturile brute din dividende** pentru perioada de nouă luni încheiată la 30 septembrie 2022 includ veniturile din dividende înregistrate de la companiile din portofoliul Fondului, cele mai importante sume fiind aferente Hidroelectrica SA (764,0 milioane lei) și OMV Petrom SA (133,6 milioane lei).
- **Activele lichide** au scăzut cu 27,3% în perioada de nouă luni încheiată la 30 septembrie 2022. Cele mai semnificative ieșiri de lichidități sunt aferente dividendelor plătite, nete de impozitul reținut la sursă (1.069,3 milioane lei) și sumelor plătite pentru achiziționarea de acțiuni proprii (1.037,6 milioane lei), compensate parțial de dividendele nete primite (928,2 milioane lei).

Pentru informații mai detaliate despre rezultatele financiare pentru T3 2022 vă rugăm să consultați raportul de pe www.fondulproprietatea.ro sau www.bvb.ro.

Anexa

Situația poziției financiare

Milioane Lei	30 sep. 2022	30 iun. 2022	31 mar. 2022	31 dec. 2021	30 sep. 2021	30 sep. 2022 vs. 31 dec. 2021 (%)
	Neauditat	Neauditat	Neauditat	Auditat	Neauditat	
Numerar și conturi curente	78,9	137,6	87,7	68,2	76,9	
Depozite la bănci	279,5	121,1	636,2	347,4	445,1	
Certificate de trezorerie	–	–	93,4	–	–	
Obligațiuni guvernamentale	–	178,5	228,3	77,1	77,9	
Dividende de încasat	–	229,8	–	–	–	
Participații	15.124,6	15.873,0	13.398,9	12.577,7	11.770,4	
Active imobilizate deținute pentru vânzare	–	–	–	1,135,2	–	
Alte active	56,2	4,7	207,1	0,3	0,4	
Total active	15.539,2	16.544,7	14.651,6	14.205,9	12.370,7	9,4%
Datorii	25,4	79,5	26,5	38,8	25,5	
Alte datorii	80,4	137,9	89,2	409,6	80,9	
Total datorii	105,8	217,4	115,7	448,4	106,4	–76,4%
Total capitaluri proprii	15.433,3	16.327,3	14.535,9	13.757,5	12.264,3	12,2%
Total datorii și capitaluri proprii	15.539,2	16.544,7	14.651,6	14.205,9	12.370,7	9,4%

Sursa: Situații financiare IFRS

Situația rezultatului global

Milioane Lei	T1 2022 Neauditat	T2 2022 Neauditat	T3 2022 Neauditat	Perioada de 9 luni încheiată la 30 sep. 2022 Neauditat	Perioada de 9 luni încheiată la 30 sep. 2021 Neauditat
Câștiguri/ (pierderi) nete aferente participațiilor la valoare justă prin profit sau pierdere, nerealizate	821,2	2.474,1	(728,2)	2.567,1	2.513,2
Pierderi nete aferente participațiilor la valoare justă prin profit sau pierdere, realizate	–	–	(1,3)	(1,3)	–
Venituri brute din dividende	–	858,9	76,0	934,9	655,1
Câștiguri/ (pierderi) nete din alte active financiare la valoarea justă prin profit sau pierdere	188,7	(0,4)	56,0	244,3	(4,4)
Pierderi nete realizate din active imobilizate deținute pentru vânzare	(157,0)	–	–	(157,0)	–
Venituri din dobânzi	6,9	11,2	1,8	19,9	11,6
Alte venituri, nete*	–	3,4	1,0	4,4	5,20
Venituri/ (pierderi) nete din activitatea operațională	859,8	3.347,2	(594,7)	3.612,3	3.180,7
Cheltuieli cu comisioanele de administrare recunoscute în contul de profit și pierdere	(20,8)	(33,6)	(12,7)	(67,1)	(61,9)

	T1 2022	T2 2022	T3 2022	Perioada de 9 luni încheiată la 30 sep. 2022	Perioada de 9 luni încheiată la 30 sep. 2021
Milioane Lei	Neauditat	Neauditat	Neauditat	Neauditat	Neauditat
Alte cheltuieli operaționale	(12,9)	(7,1)	(8,3)	(28,3)	(14,8)
Cheltuieli operaționale	(33,7)	(40,7)	(21,0)	(95,4)	(76,7)
Cheltuieli de finanțare	-	-	-	-	(0,1)
Profit/ (pierdere) înainte de impozitare	826,1	3.306,5	(615,7)	3.516,9	3.103,9
Cheltuiala cu impozitul pe profit	-	(2,9)	(3,8)	(6,7)	(6,1)
Profit/ (pierdere) în perioadă	826,1	3.303,6	(619,5)	3.510,2	3.097,7
Alte elemente ale rezultatului global	-	-	-	-	-
Total rezultat global aferent perioadei	826,1	3.303,6	(619,5)	3.510,2	3.097,7

Sursa: Situațiile financiare IFRS

* Alte venituri, nete includ în principal câștigurile/ (pierderile) nete din reevaluarea titlurilor de stat la valoare justă, câștigurile/ (pierderile) nete din diferențe de curs valutare și alte venituri/ (cheltuieli) operaționale.

Contacte:

Elena Birjovanu Senior Corporate Communications Manager Franklin Templeton International Services Luxembourg, Sucursala Bucuresti Cladirea Premium Point, Str. Buzesti Nr. 76-80, 011017, Bucuresti Tel: +40 21 200 9640 Email: elena.birjovanu@franklintempleton.com	Bogdan Biszok Senior PR Manager Golin Metropolis Bravo, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97 010627 Bucuresti, Romania Tel: + 40.742.100.646 Email: bbiszok@golin.ro
---	--

Note pentru editori:

1. Despre Fondul Proprietatea

Lansat în decembrie 2005, Fondul Proprietatea („Fondul”) a fost creat pentru despăgubirea cetățenilor români ale căror proprietăți au fost confiscate de fostul regim comunist. În urma licitației internaționale anunțate în decembrie 2008, Franklin Templeton Investments a preluat oficial rolul de manager de investiții și administrator unic al Fondului pe 29 septembrie 2010.

Fondul este o companie de investiții alternative, iar obiectivul său investițional este maximizarea randamentelor către acționari și creșterea valorii activului net pe acțiune prin investiții realizate, în principal, în acțiuni și valori mobiliare românești. Fondul se tranzacționează pe Bursa de Valori București din 25 ianuarie 2011 și a fost listat pe segmentul Specialist Fund Market London Stock Exchange prin intermediul certificatelor de depozit („GDR-uri”) la data de 29 aprilie 2015.

Fondul Proprietatea are sediul în Strada Buzzești nr. 76-80, etajul 7, sector 1, București, cod poștal 011017, Romania. Pentru mai multe informații cu privire la Fondul Proprietatea, vă rugăm să vizitați <http://www.fondulproprietatea.ro/>.

2. Despre Franklin Templeton Investments

Franklin Resources, Inc. [NYSE: BEN] este o organizație globală de management al investițiilor, cu filiale care operează în cadrul Franklin Templeton și deservesc clienți din peste 165 de țări. Misiunea Franklin Templeton este de a-si ajuta clienții să obțină rezultate mai bune prin expertiză în administrarea investițiilor, managementul averii și soluții tehnologice. Prin intermediul managerilor săi de investiții specializați, compania are experiență extinsă în acțiuni, venituri fixe, soluții multi-active și alternative. Cu birouri în peste 30 de țări și aproximativ 1.300 de profesioniști în investiții, compania din California are peste 70 de ani de experiență în investiții și 1,561 trilioane de dolari în active administrate la 31 octombrie 2021. Pentru mai multe informații, vă rugăm să vizitați www.franklintempleton.ro.

Franklin Templeton a deschis un birou în București în mai 2010, cu o echipă de 32 de angajați, incluzând 6 specialiști locali în investiții sprijiniți de cei peste 40 de manageri de portofolii și analiști din cadrul echipei largite a Templeton Emerging Markets.

Începând cu 1 aprilie 2016, în vederea conformării cu Directiva UE 2011/611 privind managerii fondurilor de investiții alternative, Fondul este administrat de Franklin Templeton International Services S.À R.L. ("FTIS/Manager de Fond"), o societate cu răspundere limitată care se califică drept administrator de fond de investiții alternativ conform Articolului 5 din Legea din Luxembourg din data de 12 iulie 2013 privind managerii de fonduri de investiții alternative, autorizat de Comisia de Supraveghere a Sectorului Financiar cu numărul A00000154/21 noiembrie 2013, al cărui birou se află la adresa strada Albert Borschette nr. 8A, L-1246 Luxembourg, înregistrat la Registrul Comerțului și Companiilor din Luxembourg, cu nr. B 36.979.

Acest comunicat este distribuit de FTIS Sucursala București înregistrat cu numărul 40198471.

Adresa biroului FTIS Sucursala București este: Premium Point, Strada Buzești nr. 76-80, etajul 8, sector 1, București, Romania. Tel: +40.200.96.00, Fax: +40.200.96.31/32.

Acest comunicat de presă este destinat doar interesului public și nu constituie consiliere profesională. Franklin Templeton Investments și grupurile sale de management au colectat și procesat informațiile din conținutul acestui comunicat de presă cu atenție și diligență profesională. Franklin Templeton Investments nu oferă garanții în legătură cu acuratețea acestui document. Franklin Templeton Investments nu va fi răspunzător în fața niciunui utilizator al acestui document sau a oricărei alte persoane sau entități pentru inexactitatea informațiilor conținute în acest comunicat de presă sau pentru orice erori sau omisiuni din conținutul său, indiferent de cauza acestor inexactități, erori sau omisiuni. Orice analiză sau cercetare conținută în acest document a fost obținută de Franklin Templeton Investments pentru scopuri proprii. Copyright © 2022. Franklin Templeton Investments. Toate drepturile rezervate.