

PENTRU DISTRIBUIRE IMEDIATĂ: 29 SEPTEMBRIE 2021

AȚIONARIII FONDULUI PROPRIETATEA AU APROBAT TERMENII CHEIE AI UNUI NOU MANDAT AL FRANKLIN TEMPLETON IN CALITATE DE ADMINISTRATOR DE FOND

București, 29 septembrie 2021 – La Adunarea Generală a Acționarilor organizată astăzi, acționarii Fondului Proprietatea au aprobat termenii cheie ai unui nou mandat de administrator pentru Franklin Templeton International Services S.Ă R.L pe o perioadă de doi ani, începând cu 1 aprilie 2022. Acesta este al unsprezecelea an de când Franklin Templeton administrează Fondul Proprietatea, mandatul inițial de administrare fiind semnat în 2010. În această perioadă, Fondul a susținut continuu piața de capital din România și a generat valoare substanțială pentru acționarii săi.

Ilinca von Derenthall, Președinte al Comitetului Reprezentanților, a declarat: „Comitetul Reprezentanților apreciază rezultatele obținute de Franklin Templeton în calitate de administrator al Fondului Proprietatea și eforturile sale în vederea îmbunătățirii standardelor de guvernare corporativă, transparență și profitabilitate ale companiilor din portofoliu. Odată cu atragerea a numeroși noi investitori locali și internaționali, privați și instituționali, Fondul a contribuit semnificativ la dezvoltarea pieței de capital din România și va continua acest lucru în vederea susținerii listărilor ulterioare ale companiilor de stat românești la Bursa de Valori București. Sub administrarea profesionistă a Franklin Templeton, Fondul Proprietatea va continua să aducă valoare și beneficii tuturor părților interesate în viitor. Suntem foarte încântați să vedem că printre acționarii săi valoroși Fondul Proprietatea numără toate fondurile de pensii private active la nivel local și contribuie la bunăstarea viitoare a unui număr semnificativ de români.”

Cu această ocazie, **Johan Meyer, CEO Franklin Templeton București și manager de portofoliu al Fondului Proprietatea** a declarat: „În întreaga organizație, misiunea Franklin Templeton este de a-și ajuta clienții să obțină rezultate mai bune datorită expertizei de peste 70 de ani în administrarea investițiilor. În România, acest lucru are o relevanță deosebită, deoarece lucrăm îndeaproape cu companiile din portofoliu de mai bine de un deceniu, pentru a genera valoare pentru acționarii Fondului Proprietatea. Sunt deosebit de recunoscător echipei foarte talentate și dedicate din București, fără de care aceste rezultate nu ar fi fost posibile. Este încurajator să vedem că Franklin Templeton a obținut din nou sprijinul acționarilor pentru continuarea mandatului de administrator al Fondului Proprietatea. În viitor, vom continua să ne concentrăm pe administrarea participațiilor în companiile din portofoliu pentru a genera cele mai bune rezultate posibile pentru investitori. Avem un angajament ferm privind susținerea profesionalismului, guvernantei corporative și transparenței și credem că acest lucru ne va permite să generăm mai multă valoare pentru acționari prin inițiative precum listarea companiilor din portofoliu, cum ar fi Hidroelectrică și Salrom.”

În perioada următoare va fi organizată o nouă Adunare Generală a Acționarilor, care va fi convocată în săptămânile următoare și la care acționarii vor fi chemați să voteze cu privire la condițiile detaliate ale mandatului incluse în proiectul contractului de administrare.

Evenimente cheie ale activității Fondului, sub administrarea Franklin Templeton:

- Fondul Proprietatea a fost listat pe două burse (Bursa de Valori București în 2011 și London Stock Exchange în 2015) și a contribuit semnificativ la promovarea României și a pieței sale de capital pe scena internațională, către cei mai mari investitori din lume.
- A fost un pionier în protejarea drepturilor acționarilor minoritari din companiile de stat și și-a asumat fără ezitare sarcina dificilă de a fi un acționar activist. A pledat fără încetare pentru standarde mai înalte de guvernanță corporativă, transparență și management profesionist pentru aceste companii.
- A contribuit la deblocarea potențialului și valorii multor companii din portofoliul Fondului în ultimul deceniu. Transformarea majoră a unor companii din portofoliu, precum Hidroelectrica, este o dovadă elocventă a acestui angajament constant.
- A utilizat pentru prima dată în România noi instrumente precum programele de răscumpărare și ofertele publice de răscumpărare, deschizând noi drumuri pe piața locală de capital.
- A clădit un istoric solid în generarea de valoare considerabilă pentru acționarii Fondului:
 - Prețul acțiunii a atins un maxim istoric de 1,8780 RON pe acțiune la 15 iulie 2021, cu mult peste 1,00 RON pe acțiune, care era valoarea nominală a acțiunii la înființarea Fondului, consolidând astfel performanța constantă din ultimii 11 ani.
 - La 31 august 2021, randamentul total al prețului acțiunilor a fost de 512,28%, calculat de la listarea Fondului pe BVB la 25 ianuarie 2011, în timp ce randamentul total al VAN pe acțiune a fost de 187,51%, calculat începând cu 31 decembrie 2010.
 - Discountul de tranzacționare față de VAN a scăzut semnificativ de la 55,67% în 2011 până la 3,80% YTD. În 2021, prețul acțiunilor a atins o performanță impresionantă, atingând o nouă etapă istorică pentru Fond: tranzacționarea la primă.
 - De la preluarea mandatului de administrare a Fondului Proprietatea de către Franklin Templeton în septembrie 2010, Fondul a efectuat distribuții brute semnificative de numerar de 2,05 miliarde USD (7,58 miliarde RON) către acționari și a finalizat unsprezece programe de răscumpărare, al doisprezecelea fiind în curs, în valoare de peste 7,27 miliarde lei.
 - Între 1 ianuarie 2011 și 31 august 2021, valoarea totală a tranzacțiilor cu acțiunile Fondului a reprezentat mai mult de 24,3% din valoarea totală a tranzacțiilor pe BVB, în timp ce volumul tranzacționat cu acțiunile Fondului a reprezentat 33,8% din volumul total de acțiuni tranzacționat pe BVB.

Sub condiția aprobării de către acționari a termenilor detaliați ai mandatului la noua Adunare Generală a Acționarilor, Franklin Templeton se va concentra în viitor pe colaborarea și mai strânsă cu companiile din portofoliu existent și va continua să impulsioneze reformele și îmbunătățirea standardelor de guvernanță corporativă, transparența și profesionalism cu obiectivul de a crește profitabilitatea și randamentele pentru acționari.

- FINAL -

Contacte:

Elena Birjovanu Senior Corporate Communications Manager Franklin Templeton Investment Services, Bucharest Branch Premium Point, 76-80 Buzesti, 011017, Bucharest Tel: +40 725 301 189 Email: elena.birjovanu@franklintempleton.com	Cristina Butunoi Head of Corporate Division Golin Metropolis Bravo, 89-97 Grigore Alexandrescu 010627 Bucharest, Romania Tel: +40 751 024 088 Email: cbutunoi@golin.com
---	---

Note pentru editori:**1. Despre Fondul Proprietatea**

Lansat în decembrie 2005, Fondul Proprietatea („Fondul”) a fost creat pentru despăgubirea cetățenilor români ale căror proprietăți au fost confiscate de fostul regim comunist. În urma licitației internaționale anunțate în decembrie 2008, Franklin Templeton Investments a preluat oficial rolul de manager de investiții și administrator unic al Fondului pe 29 septembrie 2010.

Fondul este o companie de investiții alternative, iar obiectivul său investițional este maximizarea randamentelor către acționari și creșterea valorii activului net pe acțiune prin investiții realizate, în principal, în acțiuni și valori mobiliare românești. Fondul se tranzacționează pe Bursa de Valori București din 25 ianuarie 2011 și a fost listat pe segmentul Specialist Fund Market London Stock Exchange prin intermediul certificatelor de depozit („GDR-uri”) la data de 29 aprilie 2015.

Fondul Proprietatea are sediul în Strada Buzești nr. 76-80, etajul 7, sector 1, București, cod poștal 011017, Romania. Pentru mai multe informații cu privire la Fondul Proprietatea, vă rugăm să vizitați <http://www.fondulproprietatea.ro/>.

2. Despre Franklin Templeton Investments

Franklin Resources, Inc. [NYSE: BEN] este o organizație globală de management al investițiilor, cu filiale care operează în cadrul Franklin Templeton și deservesc clienți din peste 165 de țări. Misiunea Franklin Templeton este de a-si ajuta clienții să obțină rezultate mai bune prin expertiză în administrarea investițiilor, managementul averii și soluții tehnologice. Prin intermediul managerilor săi de investiții specializați, compania are experiență extinsă în acțiuni, venituri fixe, soluții multi-active și alternative. Cu birouri în peste 30 de țări și aproximativ 1.300 de profesioniști în investiții, compania din California are peste 70 de ani de experiență în investiții și aproximativ 1,572 trilioane de dolari în active administrate la 31 august 2021. Pentru mai multe informații, vă rugăm să vizitați franklintempleton.ro.

Franklin Templeton a deschis un birou în București în mai 2010, cu o echipă de 32 de angajați, incluzând 6 specialiști locali în investiții sprijiniți de cei peste 40 de manageri de portofolii și analiști din cadrul echipei largite a Templeton Emerging Markets.

Începând cu 1 aprilie 2016, în vederea conformării cu Directiva UE 2011/611 privind managerii fondurilor de investiții alternative, Fondul este administrat de Franklin Templeton Investment Services S.Ă R.L. („FTIS/Manager de Fond”), o societate cu răspundere limitată care se califică drept administrator de fond de investiții alternativ conform Articolului 5 din Legea din Luxembourg din data de 12 iulie 2013 privind managerii de fonduri de investiții alternative, autorizat de Comisia de Supraveghere a Sectorului Financiar cu numărul A00000154/21 noiembrie 2013, al cărui birou se află la adresa strada Albert Borschette nr. 8A, L-1246 Luxembourg, înregistrat la Registrul Comerțului și Companiilor din Luxembourg, cu nr. B 36.979.

Acest comunicat este distribuit de FTIS Sucursala București înregistrat cu numărul 40198471.

Adresa biroului FTIS Sucursala București este: Premium Point, Strada Buzești nr. 76-80, etajul 8, sector 1, București, Romania. Tel: +40.200.96.00, Fax: +40.200.96.31/32.

Acest comunicat de presă este destinat doar interesului public și nu constituie consiliere profesională. Franklin Templeton Investments și grupurile sale de management au colectat și procesat informațiile din conținutul acestui comunicat de presă cu atenție și diligență profesională. Franklin Templeton Investments nu oferă garanții în legătură cu acuratețea acestui document. Franklin Templeton Investments nu va fi răspunzător în fața niciunui utilizator al acestui document sau a oricărei alte persoane sau entități pentru inexactitatea informațiilor conținute în acest comunicat de presă sau pentru orice erori sau omisiuni din conținutul său, indiferent de cauza acestor inexactități, erori sau omisiuni. Orice analiză sau cercetare conținută în acest document a fost obținută de Franklin Templeton Investments pentru scopuri proprii.

Copyright © 2021. Franklin Templeton Investments. Toate drepturile rezervate.