

PENTRU DISTRIBUIRE IMEDIATĂ: 3 iunie 2019

ACȚIUNILE FONDUL PROPRIETATEA ATING UN RECORD ISTORIC, LA 1 RON/UNITATE

București, 3 iunie 2019 – În capacitatea sa de administrator al Fondului Proprietatea ("Fondul"), Franklin Templeton Investment Management Ltd., United Kingdom, sucursala București, este încântat să anunțe că acțiunile Fondului au atins joi, 30 mai 2019, un nou record, de 1,0150 RON, cu 15% peste valoarea înregistrată la sfârșitul anului trecut și cu 138% mai mult față de RON 0,4270, prețul ajustat per acțiune la finele lui 2011, anul în care Fondul a fost listat pe Bursa de Valori București.

Comentând pe marginea nivelului curent atins de prețul acțiunilor, Johan Meyer, CEO al Franklin Templeton Investments Limited și Manager de Portofoliu al Fondului Proprietatea a declarat: *„Prețul de 1.00 RON este valoarea nominală stabilită de Statul Român pentru despăgubirea cetățenilor români care nu au putut fi compensați în natură cu proprietățile pierdute în timpul regimului comunist, înainte de listarea Fondului pe Bursa de la București. Suntem extrem de încântați să vedem că toți acești ani de muncă și dedicare pentru a crea valoare acționarilor noștri se reflectă în prețul din piață al acțiunilor Fondului. De asemenea, din septembrie 2010, când Franklin Templeton și-a început mandatul și până în prezent, am distribuit 1,1696 RON / acțiune sub formă de dividende și returnări de capital, inclusiv dividendele care urmează să fie plătite la începutul lunii iulie.”*

Johan Meyer a adăugat: *„Strategia noastră privind administrarea Fondului a avut succes în timp și vom continua să urmărim interesul acționarilor noștri, fie că sunt împreună cu noi de la început sau au intrat mai recent, fără a scuti niciun efort în susținerea implementării guvernantei corporative în România, pledând pentru listarea companiilor de stat și implementând acțiuni la nivelul companiei menite să reducă discountul față de valoarea activului net (VAN).”*

De când Managerul de Fond a preluat conducerea Fondului Proprietatea, a reușit să obțină următoarele:

- Prețul acțiunii a urmat un trend ascendent în mod constant, având un randament total de peste 165% de când Fondul a fost listat pe Bursa de Valori București.
- Rentabilitatea totală a VAN / acțiune este de 84% raportat la decembrie 2010.
- Discountul la tranzacționare între prețul acțiunii Fondului și VAN/acțiune a scăzut de la o medie aproximativă de 55,7% în 2011, la un nivel de 35,3% de la începutul acestui an, și a atins un nivel minim record de 20,08% în aprilie 2015.
- Pe parcursul ultimilor opt ani, Fondul a distribuit acționarilor un total de 11,95 miliarde RON (3,27 miliarde USD). Prin urmare, Fondul a distribuit acționarilor 1,1696 / acțiune, echivalentul a aproximativ 6,32 miliarde RON, doar sub formă de dividende și returnări de capital.
- În plus, Fondul a răscumpărat peste 45,7% dintre acțiunile sale inițiale, echivalentul a 6,29 miliarde de acțiuni prin 10 programe de răscumpărare regulate, precum și 5 oferte, cu o valoare totală de 5,63 miliarde RON.

- ENDS -

Contacte:

Elena Birjovanu Corporate Communications Manager Franklin Templeton Investment Sucursala București Premium Point, Str. Buzesti, nr. 78-80 011017 București Tel: +40 21 200 9640 Email: elena.birjovanu@franklintempleton.com	Andrada Busuioc Executive Director, Golin Metropolis Bravo, Str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97 010627 București Tel: +40 21 301 00 51 Email: abusuioc@golin.com
---	---

Note pentru editori:

1. Despre Fondul Proprietatea

Lansat în decembrie 2005, Fondul Proprietatea („Fondul”) a fost creat pentru despăgubirea cetățenilor români ale căror proprietăți au fost confiscate de fostul regim comunist. În urma licitației internaționale anunțate în decembrie 2008, Franklin Templeton Investments a preluat oficial rolul de manager de investiții și administrator unic al Fondului pe 29 septembrie 2010. Fondul este o companie de investiții de tip închis, iar obiectivul său investițional este maximizarea randamentelor și aprecierea per acțiune a capitalului prin investiții în principal în acțiuni românești și titluri de valoare asociate acțiunilor. Fondul se tranzacționează pe Bursa de Valori București din 25 ianuarie 2011 și a fost listat pe segmentul Specialist Fund Market al Bursei de Valori de la Londra prin intermediul certificatelor de depozit („GDR-uri”) la data de 29 aprilie 2015.

Fondul Proprietatea are sediul în Strada Buzești nr. 78-80, etajul 7, sector 1, București, cod poștal 011017, Romania. Pentru mai multe informații cu privire la Fondul Proprietatea, vă rugăm să vizitați <http://www.fondulproprietatea.ro/>.

2. Despre Franklin Templeton Investments

Franklin Resources, Inc. [NYSE:BEN] este o [organizație globală de management al investițiilor](#) care operează sub denumirea Franklin Templeton Investments. Franklin Templeton Investments furnizează soluții globale și locale de management al investițiilor pentru clienți de retail, instituționali și fonduri suverane în peste 180 de țări. Prin intermediul echipelor specializate, compania are experiență în toate clasele de active – inclusiv în acțiuni, obligațiuni, soluții alternative și personalizate. Cei peste 600 de specialiști în investiții ai companiei sunt susținuți de o echipă integrată, globală de profesioniști în administrarea riscului și de o rețea globală de birouri de tranzacționare. Având birouri în 35 de țări, compania situată în California are peste 65 de ani de experiență în investiții și administrează active în valoare de peste 720 miliarde dolari, conform datelor disponibile la 30 aprilie 2019. Pentru mai multe informații, vă rugăm să vizitați <http://www.franklintempleton.co.uk>.

Franklin Templeton și-a stabilit un birou în București în mai 2010, cu o echipă de 30 de angajați, incluzând 6 specialiști locali în investiții sprijiniți de cei peste 40 de manageri de portofolii și analiști din cadrul echipei lărgite a Templeton Emerging Markets.

Începând cu 1 aprilie 2016, în vederea conformării cu Directiva UE 2011/611 privind managerii fondurilor de investiții alternative, Fondul este administrat de Franklin Templeton Investment Services S.Ă R.L. („FTIS”), o societate cu răspundere limitată care se califică drept administrator de fond de investiții alternativ conform Articolului 5 din Legea din Luxembourg din data de 12 iulie 2013 privind managerii de fonduri de investiții alternative, autorizat de Comisia de Supraveghere a Sectorului Financiar cu numărul A00000154/21 noiembrie 2013, al cărui birou se află la adresa strada Albert Borschette nr. 8A, L-1246 Luxembourg, înregistrat la Registrul Comerțului și Companiilor din Luxembourg, cu nr. B 36.979, înregistrat la Autoritatea de Supraveghere Financiară din România („ASF”) cu nr. PJM07.1AFIASMDLUX0037/10 martie 2016.

Acest comunicat este distribuit de Franklin Templeton Investment Management Limited („FTIML”), înregistrat la ASF cu nr. PJM01SFIM/400005/14 septembrie 2009, care este autorizat și reglementat în Marea Britanie de Autoritatea de Comportament Financiar, înregistrată în cadrul acesteia sub nr. 121779, înregistrată ca echivalentul străin al unui consultant de investiții la Comisia de Valori Mobiliare din SUA. FTIML operează aici de față în calitate de delegate al FTIS în ceea ce privește funcțiile de management al portofoliului, precum și serviciile de administrare a Fondului.

Birourile Franklin Templeton Investment Management Ltd. din București se află la Premium Point, Calea Buzești nr. 78-80, etajele 7-8, sector 1, București, Romania. Tel: +40.200.96.00, Fax: +40.200.96.31/32.

Acest comunicat de presă este destinat doar interesului public și nu constituie consiliere profesională. Franklin Templeton Investments și grupurile sale de management au colectat și procesat informațiile din conținutul acestui comunicat de presă cu atenție și diligență

profesională. Franklin Templeton Investments nu oferă garanții în legătură cu acuratețea acestui document. Franklin Templeton Investments nu va fi răspunzător în fața niciunui utilizator al acestui document sau a oricărei alte persoane sau entități pentru inexactitatea informațiilor conținute în acest comunicat de presă sau pentru orice erori sau omisiuni din conținutul său, indiferent de cauza acestor inexactități, erori sau omisiuni. Orice analiză sau cercetare conținută în acest document a fost obținută de Franklin Templeton Investments pentru scopuri proprii.

Emis de Franklin Templeton Investment Management Limited UK Sucursala București.

Copyright © 2018. Franklin Templeton Investments. Toate drepturile rezervate.