
PENTRU DISTRIBUIRE IMEDIATĂ: 12 MAI 2023

REZULTATELE FINANCIARE ALE FONDULUI PROPRIETATEA PENTRU TRIMESTRUL I 2023

București, 12 Mai 2023 – Fondul Proprietatea (“Fondul”) a publicat astăzi rezultatele financiare pentru primele trei luni (T1) ale anului 2023 și face următoarele precizări:

- **Fondul Proprietatea a înregistrat o pierdere de 11,5 milioane lei în primele trei luni ale anului 2023.**
- În urma analizei realizate de Fond, în T1 2023 valoarea participațiilor nelistate din portofoliu **nu a fost actualizată.**
- De asemenea, Fondul nu a înregistrat **venituri din dividende**, având în vedere ca dividendele sunt de obicei aprobate de companiile din portofoliu în cel de-al doilea trimestru.
- Scăderea netă a **participațiilor** în valoare de 584,7 milioane Lei în cursul T1 2023 s-a datorat în principal reclasificării deținerilor în companiile din grupul Enel ca și active imobilizate deținute pentru vânzare, ca urmare a contractului încheiat între Fond și Public Power Corporation pe 19 aprilie 2023.
- Pe parcursul **primului trimestru al anului 2023, VAN pe acțiune** a avut o creștere de 0,5% față de sfârșitul anului precedent, în principal ca urmare a ofertei publice din cadrul celui de-al paisprezecelea program de răscumpărare, care a fost finalizată în martie precum și datorită unei ușoare creșteri nete a valorii participațiilor listate.
- **Activele lichide** au scăzut la 31 martie 2023 comparativ cu sfârșitul anului 2022 în principal ca urmare a sumelor plătite pentru achiziționarea de acțiuni proprii în cadrul celui de-al paisprezecelea program de răscumpărare (536,7 milioane Lei).

Pentru informații mai detaliate despre rezultatele financiare pentru T1 2023 vă rugăm să consultați raportul de pe www.fondulproprietatea.ro sau www.bvb.ro.

- FINAL -

Appendix

Situația poziției financiare

Milioane Lei	31 martie 2023	31 decembrie 2022	31 martie 2023 vs. 31 decembrie 2022 (%)
Numerar și conturi curente	69,9	73,8	-5,3%
Depozite la bănci	351,7	912,6	-61,5%
Participații	13.111,9	13.696,6	-4,3%
Active imobilizate deținute pentru vânzare	588,8	-	100,0%
Alte active	0,8	0,6	33,3%
Total active	14.123,1	14.683,6	-3,8%
Datorii	37,9	27,3	38,8%
Alte datorii	85,6	86,8	-1,4%
Total datorii	123,5	114,1	8,2%
Total capitaluri proprii	13.999,6	14.569,5	-3,9%
Total datorii și capitaluri proprii	14.123,1	14.683,6	-3,8%

Sursa: situațiile financiare interimare simplificate IFRS ale Fondului

Situația rezultatului global

Milioane Lei	Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2023	Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2022
Venituri din dobânzi	10,3	6,9
Câștigurile nete nerealizate aferente participațiilor la valoare justă prin profit sau pierdere	4,1	821,2
Câștiguri nete din alte active financiare la valoarea justă prin profit sau pierdere	-	188,7
Pierderi nete realizate din active imobilizate deținute pentru vânzare	-	(157,0)
Alte cheltuieli, nete ¹	(0,8)	-
Venituri nete din activitatea operațională	13,6	859,8
Cheltuieli cu comisioanele de administrare recunoscute în contul de profit și pierdere	(13,3)	(20,8)
Alte cheltuieli operaționale	(11,8)	(12,8)
Cheltuieli operaționale	(25,1)	(33,6)
Cheltuieli de finanțare	-	(0,1)
(Pierdere)/ Profitul înainte de impozitare	(11,5)	826,1
Cheltuiala cu impozitul pe dividende reținut la sursă	-	-
(Pierdere)/ Profitul perioadei	(11,5)	826,1
Alte elemente ale rezultatului global	-	-
Total rezultat global aferent perioadei	(11,5)	826,1

Sursa: situațiile financiare interimare simplificate IFRS ale Fondului

1. Alte cheltuieli, nete includ în principal câștigurile/ (pierderile) nete din diferențe de curs valutar și alte venituri/ (cheltuieli) operaționale.

Contacte:

<p>Elena Birjovanu Senior Corporate Communications Manager Franklin Templeton International Services Luxemburg, Bucharest Branch Premium Point, 76-80 Buzesti St., 011017, Bucharest Tel: +40 21 200 9640 Email: elena.birjovanu@franklintempleton.com</p>	<p>Bogdan Biszok PR Manager Golin Metropolis Bravo, 89-97 Grigore Alexandrescu 010627 Bucharest, Romania Tel: + 40.742.100.646 Email: bbiszok@golin.ro</p>
---	--

Note pentru editori:

1. Despre Fondul Proprietatea

Lansat în decembrie 2005, Fondul Proprietatea („Fondul”) a fost creat pentru despăgubirea cetățenilor români ale căror proprietăți au fost confiscate de fostul regim comunist. În urma licitației internaționale anunțate în decembrie 2008, Franklin Templeton a preluat oficial rolul de manager de investiții și administrator unic al Fondului pe 29 septembrie 2010. Fondul este o companie de investiții alternative, iar obiectivul său investițional este maximizarea randamentelor către acționari și creșterea valorii activului net pe acțiune prin investiții realizate, în principal, în acțiuni și valori mobiliare românești. Fondul se tranzacționează pe Bursa de Valori București din 25 ianuarie 2011 și a fost listat pe segmentul Specialist Fund Market London Stock Exchange prin intermediul certificatelor de depozit (“GDR-uri”) la data de 29 aprilie 2015.

Fondul Proprietatea are sediul în Strada Buzești nr. 76-80, etajul 7, sector 1, București, cod poștal 011017, Romania. Pentru mai multe informații cu privire la Fondul Proprietatea, vă rugăm să vizitați <http://www.fondulproprietatea.ro/>.

2. Despre Franklin Templeton

Franklin Resources, Inc. [NYSE: BEN] este o organizație globală de management al investițiilor cu filiale care operează sub numele de Franklin Templeton și deservesc clienți în peste 155 de țări. Misiunea Franklin Templeton este de a ajuta clienții să obțină rezultate mai bune prin expertiză în managementul investițiilor, managementul averii și soluții tehnologice. Prin intermediul managerilor săi de investiții specializați, compania are experiență globală extinsă în acțiuni, venituri fixe, soluții multi-active și alternative. Cu birouri în peste 30 de țări și aproximativ 1.300 de profesioniști în investiții, compania din California are peste 75 de ani de experiență în investiții și aproximativ 1.450 miliarde USD în active administrate la 31 martie 2023. Pentru mai multe informații, vă rugăm să vizitați <https://www.franklintempleton.com/>.

Franklin Templeton a deschis un birou în București în mai 2010, cu o echipă de 30 de angajați, incluzând 6 specialiști locali în investiții sprijiniți de cei peste 40 de manageri de portofolii și analiști din cadrul echipei largite a Templeton Emerging Markets.

Începând cu 1 aprilie 2016, în vederea conformării cu Directiva UE 2011/611 privind managerii fondurilor de investiții alternative, Fondul este administrat de Franklin Templeton International Services S.À R.L. (“FTIS/Manager de Fond”), o societate cu răspundere limitată care se califică drept administrator de fond de investiții alternativ conform Articolului 5 din Legea din Luxembourg din data de 12 iulie 2013 privind managerii de fonduri de investiții alternative, autorizat de Comisia de Supraveghere a Sectorului Financiar cu numărul A00000154/21 noiembrie 2013, al cărui birou se află la adresa strada Albert Borschette nr. 8A, L-1246 Luxembourg, înregistrat la Registrul Comerțului și Companiilor din Luxembourg, cu nr. B 36.979.

Acest comunicat este distribuit de FTIS Sucursala București înregistrat cu numărul 40198471. Adresa biroului FTIS Sucursala București este: Premium Point, Strada Buzești nr. 76-80, etajul 8, sector 1, București, Romania. Tel: +40.200.96.00, Fax: +40.316 300 048.

Acest comunicat de presă este destinat doar interesului public și nu constituie consiliere profesională. Franklin Templeton și grupurile sale de management au colectat și procesat informațiile din conținutul acestui comunicat de presă cu atenție și diligență profesională. Franklin Templeton nu oferă garanții în legătură cu acuratețea acestui document. Franklin Templeton nu va fi răspunzător în fața niciunui utilizator al acestui document sau a oricărei alte persoane sau entități pentru inexactitatea informațiilor conținute în acest comunicat de presă sau pentru orice erori sau omisiuni din conținutul său, indiferent de cauza acestor inexactități, erori sau omisiuni. Orice analiză sau cercetare conținută în acest document a fost obținută de Franklin Templeton pentru scopuri proprii.

Copyright © 2023. Franklin Templeton. Toate drepturile rezervate.