



**FRANKLIN
TEMPLETON**

FRANKLIN TEMPLETON INTERNATIONAL SERVICES
Bucharest Branch
Premium Point Building
76-80 Buzesti, 8th floor
Bucharest 011017
Romania

PENTRU DISTRIBUIRE IMEDIATĂ: 26 IANUARIE 2026

FRANKLIN TEMPLETON ÎȘI REAFIRMA ANGAJAMENTUL PENTRU UN NOU MANDAT DE PATRU ANI ÎN CALITATE DE ADMINISTRATOR UNIC ȘI ADMINISTRATOR DE FOND DE INVESTIȚII ALTERNATIVE AL FONDULUI PROPRIETATEA S.A.

București, 26 ianuarie, 2026 – Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., acționând prin intermediul Sucursalei sale din București („FTIS”/Franklin Templeton București), în calitate de Administrator Unic și Administrator de Fonduri de Investiții Alternative („AFIA / Administrator de Fond”) al Fondului Proprietatea SA („Fondul”), își reafirmă cu tărie angajamentul pe termen lung față de Fondul Proprietatea acționarii săi și România, confirmând disponibilitatea sa în calitate de organizație globală de management al investițiilor de a continua să acționeze ca administrator al Fondului pentru un nou mandat de patru ani, asigurând continuitatea, stabilitatea și concentrarea pe crearea de valoare pentru acționari.

Ca urmare a hotărârii acționarilor Fondului, adoptată în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor („AGA”) din 29 septembrie 2025, acționarii sunt invitați să voteze la următoarea AGA a Fondului, programată pentru 26/27 februarie 2026, aprobarea (a) numirii Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator unic al Fondului Proprietatea, care acționează și ca administrator de fonduri de investiții alternative al Fondului Proprietatea, pentru o durată de patru ani, începând cu 1 aprilie 2026 și până la 1 aprilie 2030, și (b) termenii comerciali, împreună cu semnarea noului Contract de Administrare între Fondul Proprietatea și Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., așa cum este descris în materialele justificative disponibile pe site-ul Fondului, în secțiunea dedicată AGA.

În ultimii 15 ani, sub conducerea Fondului de către Franklin Templeton, Fondul Proprietatea a jucat un rol vital în protejarea drepturilor acționarilor minoritari, militând activ pentru îmbunătățirea guvernantei corporative, a transparenței, a eficienței, a profitabilității și a responsabilității în cadrul companiilor de stat. Această abordare a contribuit la generarea de valoare atât pentru investitorii Fondului, cât și pentru ceilalți acționari ai companiilor din portofoliu. Relația noastră de lungă durată cu Fondul demonstrează prin acțiuni concrete și nu doar cuvinte, rolul nostru important drept partener de încredere pentru acționari.

Daniel Naftali, Manager de Portofoliu al Fondului Proprietatea, a declarat: „Franklin Templeton se află în cea mai bună poziție pentru a continua să creeze valoare pentru toți acționarii săi, bazându-se pe implementarea unei strategii bine dovedite de creștere a valorii companiilor din portofoliu, pe implicarea activă în relația cu companiile din portofoliul Fondului și pe distribuțiile de numerar către acționari.”

De la data calculului performanței Fondului până la 31 decembrie 2025, strategia Franklin Templeton a generat un randament total pentru acționari de 1.340% pentru acțiunile Fondului și de 494% pentru

valoarea activului net (VAN) în RON¹. Performanța prețului acțiunilor Fondului a depășit principalii indici globali, regionali și locali, inclusiv MSCI ACWI, S&P 500, STOXX Europe 600, MSCI Emerging Markets și indicii Bursei de Valori București în această perioadă.

În ultimii 15 ani, Fondul a contribuit la atragerea a aproximativ 1,5 miliarde USD în noi investiții străine de portofoliu în România și a finalizat aproximativ 50 de tranzacții cu o valoare totală de aproximativ 4,3 miliarde USD. Acestea includ listarea istorică a Hidroelectrica S.A., cel mai mare IPO din România, al treilea ca mărime pe o bursă de valori din Europa Centrală și cel mai mare IPO din Europa în 2023.

În același timp, peste 29,2 miliarde RON / 7,1 miliarde USD au fost returnate acționarilor Fondului prin dividende, returnări de capital și programe de răscumpărare de acțiuni. Franklin Templeton a susținut, de asemenea, creșterea vizibilității și atractivității României ca destinație de investiții printr-un implicare susținută în comunitatea investitorilor, inclusiv mii de întâlniri cu investitorii, conferințe telefonice și participarea la roadshow-uri și evenimente pentru investitori.

Privind spre un nou mandat, Franklin Templeton își menține angajamentul de a acționa în interesul tuturor acționarilor Fondului Proprietatea, de a continua administrarea disciplinată și responsabilă a portofoliului și de a urmări oportunități de creare de valoare în deplină conformitate cu cadrul legal și de reglementare aplicabil.

Administratorul Fondului recomandă acționarilor să susțină un nou mandat de patru ani pentru Franklin Templeton pentru a continua să administreze Fondul Proprietatea. Acest lucru ar oferi continuitate, stabilitate și ar sprijini consolidarea în continuare a unui istoric solid în crearea de valoare pentru toți acționarii, permițând în același timp continuarea implementării unei strategii de investiții care vizează să contribuie la dezvoltarea pieței de capital din România.

- FINAL -

¹ Data începerii calculului performanței pentru VAN este 31 decembrie 2010, iar pentru prețul acțiunii este 25 ianuarie 2011.

Anexa

Tabelul de mai jos prezintă principalii termeni comerciali ai Acordului de Administrare propus a fi încheiat între Fondul Proprietatea S.A. și Franklin Templeton International Services S.à r.l. pentru un mandat de patru ani, urmare a negocierilor dintre Franklin Templeton și Comitetul Reprezentanților:

Rata a comisionului de bază pe an/ Rată redusă a comisionului de bază pe an	• 1,65% pentru porțiunea de Noțional de până la 300 milioane USD • 1,50% pentru porțiunea de Noțional care depășește 300 milioane USD
Baza de calcul pentru Comisionul de bază	• Capitalizarea de piață a Fondului ajustată cu acțiunile proprii răscumpărate și deținute
Comision de distribuire pentru toate distribuțiile	• 2,00% aplicat la valoarea distribuțiilor
Baza de calcul pentru Comisionul de distribuire	• Răscumpărări de acțiuni, inclusiv răscumpărări prin ofertă publică de cumpărare • Dividende • Restituire de capital social
Durata	4 ani

Contacte:

Elena Birjovanu Senior Corporate Communications Manager Franklin Templeton International Services Luxemburg, Bucharest Branch Premium Point, 76-80 Buzesti St., 011017, Bucharest Tel: + 40.725.301.189 Email: elena.birjovanu@franklintempleton.com	Bogdan Biszok Senior PR Manager Golin Metropolis Bravo, 89-97 Grigore Alexandrescu 010627 Bucharest, Romania Tel: + 40.742.100.646 Email: bbiszok@golin.ro
---	---

Note pentru editori:

1. Despre Fondul Proprietatea

Lansat în decembrie 2005, Fondul Proprietatea („Fondul”) a fost creat pentru despăgubirea cetățenilor români ale căror proprietăți au fost confiscate de fostul regim comunist. În urma licitației internaționale anunțate în decembrie 2008, Franklin Templeton Investments a preluat oficial rolul de manager de investiții și administrator unic al Fondului pe 29 septembrie 2010. Fondul este o companie de investiții alternative, iar obiectivul său investițional este maximizarea randamentelor către acționari și creșterea valorii activului net pe acțiune prin investiții realizate, în principal, în acțiuni și valori mobiliare românești.

Fondul se tranzacționează pe Bursa de Valori București din 25 ianuarie 2011 și a fost listat pe segmentul Specialist Fund Market London Stock Exchange prin intermediul certificatelor de depozit ("GDR-uri") la data de 29 aprilie 2015.

Fondul Proprietatea are sediul în Strada Buzești nr. 76-80, etajul 7, sector 1, București, cod poștal 011017, Romania. Pentru mai multe informații cu privire la Fondul Proprietatea, vă rugăm să vizitați <http://www.fondulproprietatea.ro/>.

2. Despre Franklin Templeton Investments

Franklin Resources, Inc. [NYSE:BEN] este o organizație globală de management al investițiilor cu filiale care operează sub numele de Franklin Templeton și deservesc clienți în peste 155 de țări. Misiunea Franklin Templeton este de a ajuta clienții să obțină rezultate mai bune prin expertiză în managementul investițiilor, managementul averii și soluții tehnologice. Prin intermediul managerilor săi de investiții specializați, compania are experiență globală extinsă în acțiuni, venituri fixe, soluții multi-active și alternative. Cu birouri în peste 30 de țări și aproximativ 1.300 de profesioniști în investiții, compania din California are peste 75 de ani de experiență în investiții și aproximativ 1.680 miliarde USD în active administrate la 31 decembrie 2025. Pentru mai multe informații, vă rugăm să vizitați <https://www.franklintempleton.com/>.

Franklin Templeton a deschis un birou în București în mai 2010, cu o echipă de 25 de angajați, incluzând 5 specialiști locali în investiții sprijiniți de cei peste 40 de manageri de portofolii și analiști din cadrul echipei lărgite a Templeton Emerging Markets.

Începând cu 1 aprilie 2016, în vederea conformării cu Directiva UE 2011/611 privind managerii fondurilor de investiții alternative, Fondul este administrat de Franklin Templeton International Services S.Ă R.L. ("FTIS/Manager de Fond"), o societate cu răspundere limitată care se califică drept administrator de fond de investiții alternativ conform Articolului 5 din Legea din Luxembourg din data de 12 iulie 2013 privind managerii de fonduri de investiții alternative, autorizat de Comisia de Supraveghere a Sectorului Financiar cu numărul A00000154/21 noiembrie 2013, al cărui birou se află la adresa strada Albert Borschette nr. 8A, L-1246 Luxembourg, înregistrat la Registrul Comerțului și Companiilor din Luxembourg, cu nr. B 36.979.

Acest comunicat este distribuit de FTIS Sucursala București înregistrat cu numărul 40198471. Adresa biroului FTIS Sucursala București este: Premium Point, Strada Buzești nr. 76-80, etajul 8, sector 1, București, Romania. Tel: +40.200.96.00, Fax: +40.316 300 048.

Acest comunicat de presă este destinat doar interesului public și nu constituie consiliere profesională. Franklin Templeton Investments și grupurile sale de management au colectat și procesat informațiile din conținutul acestui comunicat de presă cu atenție și diligență profesională. Franklin Templeton Investments nu oferă garanții în legătură cu acuratețea acestui document. Franklin Templeton Investments nu va fi răspunzător în fața niciunui utilizator al acestui document sau a oricărei alte persoane sau entități pentru inexactitatea informațiilor conținute în acest comunicat de presă sau pentru orice erori sau omisiuni din conținutul său, indiferent de cauza acestor inexactități, erori sau omisiuni. Orice analiză sau cercetare conținută în acest document a fost obținută de Franklin Templeton Investments pentru scopuri proprii.

Copyright © 2026. Franklin Templeton Investments. All rights reserved.