

PENTRU DISTRIBUIRE IMEDIATĂ: 25 ianuarie 2021

10 ANI DE REALIZĂRI IMPORTANTE PENTRU FONDUL PROPRIETATEA DE LA LISTAREA SA LA BVB

București, 25 ianuarie 2021– Fondul Proprietatea („Fondul”) sărbătorește zece ani de la listarea pe Bursa de Valori București. Acest deceniu reprezintă o perioadă în care Fondul Proprietatea a contribuit enorm la dezvoltarea pieței de capital din România, prin îmbunătățirea continuă a standardelor de guvernare corporativă în companiile controlate de statul român și prin eforturile constante de a crea valoare pentru acționarii săi.

Despre acest moment de referință, **Piotr Rymaszewski, Președinte al Comitetului Reprezentanților al Fondului Proprietatea** a menționat: *„Comitetul Reprezentanților salută eforturile depuse de Franklin Templeton în calitate de administrator al Fondului Proprietatea în ultimii zece ani. Fondul nu numai că a generat randamente excelente pentru acționarii săi, dar, sub administrarea profesionistă și atentă a administratorului de fond, a contribuit semnificativ la dezvoltarea pieței de capital din România. Eforturile administratorului în vederea îmbunătățirii guvernării corporative și a transparenței în companiile din portofoliul Fondului au avut un efect pozitiv pe piața de capital locală. Comitetul Reprezentanților în cooperare cu Franklin Templeton au deschis calea în această direcție și continuă să creadă că această abordare fermă va aduce beneficii tuturor părților interesate în viitor.”*

Despre aniversarea de 10 ani, **Manraj Sekhon, Chief Investment Officer, Franklin Templeton Emerging Markets Equity** a spus: *„Fondul Proprietatea s-a dovedit a fi o poveste de succes pentru România, pentru partenerii Fondului și pentru Franklin Templeton în calitate de administrator. Apreciem foarte mult angajamentul și sprijinul acționarilor Fondului, ale co-acționarilor companiilor din portofoliu, ale Bursei de Valori București, ale Autorității de Supraveghere Financiară și ale multor alți colaboratori din România. Un alt partener valoros a fost London Stock Exchange, unde Fondul a avut o listare secundară de succes. Continuăm să avem mare încredere în potențialul pe termen lung al României și așteptăm continuarea parteneriatului cu noul Guvern pentru a genera și mai mulți ani de reușite. Considerăm important faptul că Fondul a oferit un model util pentru alte țări, care poate contribui la sustenabilitatea socială și economică pe termen lung, prin colaborarea mai multor entități.”*

Johan Meyer, CEO Franklin Templeton Investments Romania și Manager de Portofoliu Fondul Proprietatea a adăugat: *„Salut în mod special angajamentul, devotamentul și ingeniozitatea echipei noastre din București, care a făcut față numeroaselor provocări cu tenacitate și determinare. Accelerarea schimbărilor pozitive în rândul companiilor din portofoliul Fondului a deblocat o valoare semnificativă în ultimul deceniu. A fost o experiență plină de satisfacții, în care echipa a inovat, a deschis drumuri noi și a contribuit semnificativ la progresul pieței de capital locale. Mulțumim tuturor partenerilor noștri pentru colaborarea și sprijinul remarcabil oferit de-a lungul anilor. Privim viitorul cu entuziasm, optimism și încrederea că vom înregistra în continuare reușite în România.”*

10 ani de realizări semnificative

Sub administrarea Franklin Templeton, Fondul Proprietatea a fost recunoscut pe scară largă ca fiind un acționar activist, un susținător al drepturilor acționarilor minoritari, care a promovat guvernanta corporativă în companiile de stat în ciuda rezistenței întâmpinate, a luat poziție publică împotriva măsurilor comerciale nerezonabile și anticoncurențiale, și a făcut eforturi pentru introducerea de noi instrumente pe piața de capital.

De la listarea sa, **Fondul a impulsionat continuu piața de capital din România** și a contribuit semnificativ la dezvoltarea sa:

- Intre 2011-2020, FP s-a clasat pe locul întâi în topul celor mai tranzacționate acțiuni la BVB și pe locul cinci în clasamentul celor mai mari companii cotate la BVB, reprezentând aproape 7% din capitalizarea totală a pieței.
- A atras peste 1,8 miliarde de USD sub forma de noi investiții străine de portofoliu în România și a sporit semnificativ vizibilitatea țării în rândul investitorilor internaționali ce au active în administrare de miliarde de dolari, organizând 22 de conferințe Investor Day în România, Londra și New York, participând la 115 road-show-uri și 131 de conferințe pentru investitori.
- A introdus pentru prima dată noi instrumente pe bursa locală: programe de răscumpărare de acțiuni (2011), oferte publice de răscumpărare (2013) și oferte de plasamente private accelerate (2013), care ulterior au devenit populare printre emitenții locali. De asemenea, a propus primul program de tipul „stock option plan” într-o companie majoritară de stat, Transelectrica (2014), la acel moment parte a portofoliului Fondului.
- A încheiat jumătate dintre tranzacțiile speciale (cum ar fi listările publice initiale, listările publice secundare și plasamentele private accelerate) executate pe BVB în perioada 2012 - 2020. Tranzacțiile efectuate de Fond au reprezentat 40% (1,1 miliarde dolari) din valoarea totală a tranzacțiilor speciale și au inclus: plasamentul privat accelerat Transgaz (2013), plasamentul privat accelerat Transelectrica (2014), plasamentele private accelerate Romgaz (2014, 2015, 2016), plasamentele private accelerate Petrom (2013, 2016, 2017, 2020) și plasamentul privat accelerat Conpet (2014).
- 25,2% din tranzacțiile cu acțiuni de la BVB au fost realizate cu acțiuni FP în perioada 2011-2020.
- Volumul tranzacțiilor cu acțiuni FP a reprezentat 35% din volumul total de acțiuni tranzacționate pe BVB în perioada 2011-2020.

Prin îndeplinirea obiectivului său cheie, **FP a clădit un palmares solid în generarea de valoare considerabilă pentru acționarii săi** de la listare până în prezent, după cum urmează:

- A înregistrat cel mai ridicat preț al acțiunii din toate timpurile de 1,53 RON pe acțiune și cel mai mic discount la tranzacționare față de VAN pe acțiune de 5%¹
- A generat o rentabilitate totală pentru acționari de peste 350% în RON și 128% pentru GDR-uri, în timp ce performanța cumulată a VAN a fost de 141,7%².
- A efectuat distribuții semnificative către acționari în valoare de 3,7 miliarde USD (13,8 miliarde RON) în perioada 2010-2020³
- A finalizat unsprezece programe de răscumpărare și continuă în prezent cu cel de-al doisprezecelea, răscumpărând în total 7,37 miliarde de acțiuni proprii, reprezentând 53,5% din numărul total de acțiuni emise la sfârșitul lunii ianuarie 2011.

¹ Pe 11 ianuarie 2021

² La 31 decembrie 2020. Data de început a calculelor este 31 decembrie 2010 pentru VAN, 25 ianuarie 2011 pentru prețul acțiunii, iar pentru GDR-uri este 29 aprilie 2015.

³ Suma include dividende, returnări de capital, răscumpărări zilnice și oferte publice de răscumpărare.

Perspective pentru viitor

Fondul Proprietatea își menține pe deplin angajamentul de a continua să ofere randamente acționarilor săi. Va continua să susțină și să monitorizeze îndeaproape implementarea standardelor de guvernanta corporativă în companiile din portofoliu, cu obiectivul de a facilita în continuare progresul pieței locale de capital.

În acest scop, Fondul este pregătit să sprijine listarea companiilor de stat în viitorul apropiat, contribuind la proces cu o parte din acțiunile pe care le deține în companiile candidate la IPO-uri, cum ar fi Hidroelectrica. Listările așteptate din partea Guvernului României, sprijinite de Fondul Proprietatea, pot fi un catalizator imens pentru atragerea mai multor investitori în România, contribuind la îmbunătățirea guvernantei corporative și transparenței. Aceasta este soluția necesară pentru deblocarea pe deplin a potențialului pieței de capital din România și obținerea promovării la statutul de piață emergentă de către MSCI, ajutând, în același timp, la procesul de redresare a țării după impactul pandemiei.

- ENDS -

Contacte:

Elena Birjovanu Senior Corporate Communications Manager Franklin Templeton Investment Bucharest Branch Premium Point 78-80 Buzesti, 011017, Bucharest Tel: +40 725 301 189 Email: elena.birjovanu@franklintempleton.com	Cristina Butunoi Head of Corporate Division Golin Metropolis Bravo, 89-97 Grigore Alexandrescu 010627 Bucharest, Romania Tel: +40 751 024 088 Email: cbutunoi@golin.ro
--	---

Note pentru editori:

1. Despre Fondul Proprietatea

Lansat în decembrie 2005, Fondul Proprietatea a fost creat pentru despăgubirea cetățenilor români ale căror proprietăți au fost confiscate de fostul regim comunist. În urma licitației internaționale anunțate în decembrie 2008, Franklin Templeton Investments a preluat oficial rolul de manager de investiții și administrator unic al Fondului pe 29 septembrie 2010. Fondul este o companie de investiții de tip închis, iar obiectivul său investițional este maximizarea randamentelor către acționari și creșterea valorii activului net pe acțiune prin investiții realizate, în principal, în acțiuni și valori mobiliare românești. Fondul se tranzacționează pe Bursa de Valori București din 25 ianuarie 2011 și a fost listat pe segmentul Specialist Fund Market London Stock Exchange prin intermediul certificatelor de depozit ("GDR-uri") la data de 29 aprilie 2015.

Fondul Proprietatea are sediul în Strada Buzzești nr. 78-80, etajul 7, sector 1, București, cod poștal 011017, Romania. Pentru mai multe informații cu privire la Fondul Proprietatea, vă rugăm să vizitați <http://www.fondulproprietatea.ro/>.

2. Despre Franklin Templeton Investments

Franklin Resources, Inc. [NYSE: BEN] este o organizație globală de management al investițiilor, cu filiale care operează în cadrul Franklin Templeton și deservesc clienți din peste 165 de țări. Misiunea Franklin Templeton este de a-si ajuta clienții să obțină rezultate mai bune prin expertiză în administrarea investițiilor, managementul averii și soluții tehnologice. Prin intermediul managerilor săi de investiții specializați, compania are experiență extinsă în acțiuni, venituri fixe, soluții multi-active și alternative. Cu birouri în peste 30 de

țări și aproximativ 1.300 de profesioniști în investiții, compania din California are peste 70 de ani de experiență în investiții și aproximativ 1,5 trilioane de dolari în active administrate la 31 decembrie 2020. Pentru mai multe informații, vă rugăm să vizitați franklintempleton.ro.

Franklin Templeton a deschis un birou în București în mai 2010, cu o echipă de 32 de angajați, incluzând 6 specialiști locali în investiții sprijiniți de cei peste 40 de manageri de portofolii și analiști din cadrul echipei lărgite a Templeton Emerging Markets.

Începând cu 1 aprilie 2016, în vederea conformării cu Directiva UE 2011/611 privind managerii fondurilor de investiții alternative, Fondul este administrat de Franklin Templeton Investment Services S.Ă R.L. ("FTIS/Manager de Fond"), o societate cu răspundere limitată care se califică drept administrator de fond de investiții alternativ conform Articolului 5 din Legea din Luxembourg din data de 12 iulie 2013 privind managerii de fonduri de investiții alternative, autorizat de Comisia de Supraveghere a Sectorului Financiar cu numărul A00000154/21 noiembrie 2013, al cărui birou se află la adresa strada Albert Borschette nr. 8A, L-1246 Luxembourg, înregistrat la Registrul Comerțului și Companiilor din Luxembourg, cu nr. B 36.979.

Acest comunicat este distribuit de FTIS Sucursala București înregistrat cu numărul 40198471.

Adresa biroului FTIS Sucursala București este: Premium Point, Strada Buzzești nr. 78-80, etajul 8, sector 1, București, Romania. Tel: +40.200.96.00, Fax: +40.200.96.31/32.

Acest comunicat de presă este destinat doar interesului public și nu constituie consiliere profesională. Franklin Templeton Investments și grupurile sale de management au colectat și procesat informațiile din conținutul acestui comunicat de presă cu atenție și diligență profesională. Franklin Templeton Investments nu oferă garanții în legătură cu acuratețea acestui document. Franklin Templeton Investments nu va fi răspunzător în fața niciunui utilizator al acestui document sau a oricărei alte persoane sau entități pentru inexactitatea informațiilor conținute în acest comunicat de presă sau pentru orice erori sau omisiuni din conținutul său, indiferent de cauza acestor inexactități, erori sau omisiuni. Orice analiză sau cercetare conținută în acest document a fost obținută de Franklin Templeton Investments pentru scopuri proprii. Copyright © 2021. Franklin Templeton Investments. Toate drepturile rezervate.