

**Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent conform art. 113 pct. A, alin. (1) lit. j) din Regulamentul Comisiei Naționale a Valoriilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

**Evenimente importante de raportat:**

## **Actualizare privind toate litigiile dintre o parte litigantă și Fondul Proprietatea SA**

Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, Sucursala București („**Administratorul Fondului**”) în calitate de administrator unic și societate de administrare a investițiilor Fondul Proprietatea SA („**Fondul**”) dorește să informeze acționarii și investitorii asupra stadiului actualizat al tuturor litigiilor în curs de desfășurare aflate pe rolul instanțelor de judecată dintre Ioana Sfirăială („**Partea litigantă**”) și Fond, astfel cum se regăsesc în tabelul atașat ca Anexă la prezentul raport.

În particular, Administratorul Fondului ar dori să sublinieze următoarele:

1. În dosarul nr. 16425/3/2013 privind acțiunea introdusă de Fond împotriva Partii litigante pentru maniera sa litigioasă abuzivă, Tribunalul București s-a pronunțat parțial în favoarea Fondului și a emis o decizie prin care a constatat abuzul de drepturi procesuale al Partii litigante împotriva Fondului, evidențiat sub 3 aspecte:
  - a. Partea litigantă a introdus o serie de cereri având același obiect și doar selectiv a ales pe care să le continue în instanță;
  - b. Partea litigantă a introdus cereri repetate în dosarele pe rol, cereri care erau în mod vădit netemeinice;
  - c. Partea litigantă a introdus cereri repetate privind chemarea în garanție a judecătorilor fără a își îndeplini obligațiile procesuale (e.g. plata taxei de timbru).
2. Instanța a dispus Partii litigante încetarea imediată și interzicerea pentru viitor a abuzului de minoritate săvârșit

### **Data raportului:**

3 Iulie 2014

### **Denumirea entității emitente:**

Fondul Proprietatea S.A.

### **Sediul social:**

Str. Buzzești nr. 78-80, etaj 7,  
sector 1, București, 011017

### **Numărul de telefon/fax:**

Tel: + 40 21 200 9600

Fax: + 40 21 200 9631

### **Codul unic de înregistrare la**

### **Oficiul Registrului Comerțului:**

18253260

### **Număr de ordine în Registrul**

### **Comerțului:**

J40/21901/2005

### **Capital social subscris:**

12.861.183.036,65 RON

### **Capital social vărsat:**

12.515.396.724,25 RON

### **Piața reglementată pe care se**

### **tranzacționează valorile**

### **mobiliare emise:**

Bursa de Valori București

in formele constatate. Aceasta decizie s-ar putea aplica unor numeroase dosare aflate pe rol, dar o analiza detaliata a implicatiilor sale poate fi efectuata doar dupa comunicarea hotararii motivate.

3. Instanta a respins celalalt capat de cerere al Fondului privind plata de daune-interese de catre Partea litiganta pentru intarzierea celui de al doilea program de rascumparare. Vom analiza argumentarea instantei cu privire la acest aspect atunci cand hotararea motivata ne va fi comunicata.
4. Instanta a obligat Partea litiganta la plata cheltuielilor de judecata in acest dosar (50.000 RON).

Hotararea instantei in acest dosar poate fi apelata in termen de 30 de zile de la comunicarea hotararii.

Tabelul actualizat conținând toate dosarele în așteptare, precum și dosarele soluționate irevocabil cu aceeași Parte litigantă este disponibil pe pagina de internet a Fondului și poate fi consultat [aici](#).

Administratorul Fondului va continua să informeze acționarii și investitorii despre orice alte evoluții viitoare materiale în aceste dosare și va continua să apere cu hotărâre interesele Fondului în numele tuturor acționarilor săi.

**Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.**

**Adrian Cighi**  
Reprezentant Legal

Crt.	Nr. Dosar	Instanța	Obiectul dosarului	Stadiu	Următorul termen de judecată
1.	<b>Dosarul nr. 10424/3/2014</b>	Tribunalul București	Acțiune în anulare formulată de Partea litigantă a Hotărârii AGEA nr. 14/23 noiembrie 2012 privind ratificarea Actului Constitutiv.	Dosar pe rol. Primul termen de judecată a fost stabilit pentru 16 aprilie 2014. În 16 aprilie 2014, instanța a decis reunirea dosarelor nr. 10428/3/2014 și 10430/3/2014 la acest dosar și le-a trimis spre judecare altui complet. Instanța a amânat cauza pentru 23 aprilie 2014. În 23 aprilie 2014, instanța a decis detașarea dosarelor nr. 10428/3/2014 și 10430/3/2014 și trimiterea lor spre soluționare completelor inițial investite. Un nou termen a fost fixat pentru data de 18 Iunie 2014. In data de 18 iunie 2014 instanța acordat un nou termen la data de 3 Septembrie 2014.	3 Septembrie 2014
2.	<b>Dosarul nr. 46293/3/2012</b>	Curtea de Apel București	Cerere de intervenție formulată de Partea litigantă pentru blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr. 25 din 23 noiembrie 2012 pentru ratificarea numirii FTIML în calitate de Administrator Unic al Fondului.	Dosar suspendat. Hotărâre inițială în favoarea Fondului. În 18 decembrie 2012 Tribunalul București a anunțat că a respins cererea de intervenție formulată de Partea litigantă. Partea litigantă a formulat recurs. Primul termen în recurs a fost stabilit pentru data de 5 Martie 2013. În data de 5 Martie 2013 instanța a amânat cauza din motive procedurale pentru data de 2 Aprilie 2013. In 2 Aprilie 2013 a fost formulată cerere de recuzare; termenul pentru soluționarea cererii de recuzare a fost stabilit pentru data de 12 Aprilie 2013, când instanța a respins cererea de recuzare. Un nou termen a fost stabilit pentru data de 4 Iunie 2013. Ulterior termenului din 4 Iunie 2013, instanța a anunțat că a suspendat judecarea recursului. Un nou termen a fost stabilit pentru 9 septembrie 2014 pentru discutarea perimării.	9 Septembrie 2014

# FONDUL PROPRIETATEA

3.	Dosarul nr. 8541/3/2012	Curtea de Apel București	Acțiune în anulare a următoarelor Hotărâri AGA: AGEA nr. 13, AGOA nr. 28 și 29, toate din data de 23.11.2012.	<p>Dosar pe rol. În 13 decembrie 2012 instanța a acordat un nou termen pentru 10 ianuarie 2013.</p> <p>În 7 februarie 2013 instanța a amânat cauza, din motive procedurale, pentru data de 7 Martie 2013. În 7 Martie 2013 instanța a amânat cauza din motive procedurale pentru data de 4 Aprilie 2013. În 4 Aprilie 2013 instanța a amânat cauza din motive procedurale pentru data de 16 Mai 2013. În 16 Mai 2013 instanța a amânat cauza pentru data de 27 Iunie 2013. În 27 Iunie 2013 instanța a amânat cauza pentru data de 10 Octombrie 2013. În 10 octombrie 2013 instanța a amânat cauza pentru data de 24 octombrie 2013. În 24 octombrie 2013, instanța a respins cererea de conexare a dosarului nr. 43424/3/2012 la dosarul nr.8541/3/2012 și a dispus restituirea ds. nr.8541/3/2012 completului C23 fond. La termenul din 5 decembrie 2013, instanța a amânat cauza pentru 16 ianuarie 2014. La termenul din 16 ianuarie 2014, instanța a amânat pronunțarea cu o săptămână pe excepția lipsei de interes a Partii litigante. Instanța a respins aceasta excepție privind Partea litigantă și a fixat un nou termen pentru data de 13 Martie 2014. În data de 13 martie 2014 a fost ultimul termen – instanța a amânat pronunțarea o săptămână. În 20 martie 2014, instanța a amânat pronunțarea pentru 27 martie 2014. În 27 martie 2014, instanța a amânat pronunțarea pentru 3 aprilie 2014. În 4 aprilie 2014, Tribunalul București a anunțat că a decis împotriva Fondului și a anulat următoarele hotărâri ale acționarilor Fondului:</p> <p>- Hotărârea AGEA nr. 13/2012;</p>	10 Septembrie 2014
----	-------------------------	--------------------------	---	--	--------------------

# FONDUL PROPRIETATEA

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hotărârea AGOA nr. 28/2012;</li> <li>- Hotărârea AGOA nr. 29/2012.</li> </ul> <p>Fondul a apelat decizia instantei iar primul termen de judecata a fost stabilit pentru data de 10 Septembrie 2014.</p>	
4.	<b>Dosarul nr. 27522/3/2013</b>	Tribunalul București	Acțiune în anulare a Hotărârilor AGEA nr. 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12 și 13 din 25 aprilie 2013 și a Hotărârilor AGOA nr. 3,4,7,8,9,10 din 25 aprilie 2013	Dosar pe rol. Primul termen de judecată a fost fixat pentru 10 ianuarie 2014. În 10 ianuarie 2014, instanța a înaintat dosarul la completul F1. Un nou termen de judecată a fost fixat pentru 7 martie 2014. la termenul de judecată din 7 martie 2014 instanța a amânat judecarea cauzei pentru 4 aprilie 2014. În 4 aprilie 2014 instanța a rămas în pronunțare pe legala investire a instanței. Un nou termen de judecata a fost stabilit pentru data de 20 iunie 2014. In urma acestui termen, instanta a amanat cauza pentru data de 19 Septembrie 2014.	19 Septembrie 2014.
5.	<b>Dosarul nr. 43424/3/2012</b>	Curtea de Apel București	Acțiune în anulare a hotărârilor AGA: AGEA nr. 14, 15 și 16 și AGOA 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35 și 36 din 23 noiembrie 2012.	Dosar pe rol. În 21 Februarie 2013 instanța a acordat un nou termen de judecată pentru data de 21 Martie 2013. În 21 Martie 2013 instanța a trimis dosarul la dosarul nr. 8541/3/2012 în vederea discutării conexării celor două dosare. Termenul următor în dosarul nr. 8541/3/2012 este stabilit pentru data de 4 aprilie 2012. În 4 Aprilie 2013 instanța a respins cererea de conexare, iar noul termen a fost fixat pentru data de 16 Mai 2013. In 16 Mai 2013 instanta a amanat cauza pentru data de 27 Iunie 2013. In 27 Iunie 2013 instanța a amânat cauza pentru data de 26 Septembrie 2013. Ulterior termenului din data de 26 Septembrie 2013 instanta a ramas in pronuntare pe cererea de suspendare a dosarului, pe care a amanat-o pentru data de 3 Octombrie 2013. În 3 octombrie 2013, instanța a respins	29 Septembrie 2014

				<p>cererea de suspendare și a stabilit un nou termen pentru 24 octombrie 2013. În 24 octombrie 2013 instanța a amânat cauza pentru 7 noiembrie 2013. În 7 noiembrie 2013, instanța a decis să înainteze cauza Completului 31 fond pentru soluționarea cererii de recuzare formulată de Partea litigantă . Următorul termen de judecată a fost fixat pentru 19 decembrie 2013. La termenul de judecată care a avut loc în 19 decembrie 2013, instanța a amânat cauza pentru 30 ianuarie 2014 pentru ca Partea litigantă să depună documente în susținerea cererii. In data de 30 ianuarie 2014 instanța a amânat pronunțarea 1 saptamana in ceea ce priveste exceptia lipsei de interes a Partii litigante. Instanța a amânat pronunțarea pentru 20 februarie 2014. În 20 februarie 2014 instanța s-a pronunțat în favoarea Fondului și a respins cererea Părții litigante ca fiind lipsită de interes. Partea litiganta a declarat apel, iar primul termen a fost stabilit pentru data de 30 Iunie 2014. In data de 30 iunie 2014 instanța a amânat cauze din motive procedurale pentru data de 29 Septembrie 2014.</p>	
6.	<b>Dosarul nr. 17692/3/2013</b>	Curtea de Apel București	Acțiune în anulare a Hotărârii AGEA nr. 2/04.04.2012 privind modificarea art. 14 din Actul constitutiv și Hotărârii AGEA nr. 3/25.04.2012 privind diminuarea capitalului social subscris al Fondului și cerere de radiere a acestor hotărâri din Registrul Comerțului.	Hotărâre în favoarea Fondului. Primul termen de judecată a fost fixat pentru data de 13 iunie 2013, termen la care instanța a respins cererea de reexaminare a Părții Litigante. Dosarul a fost restituit pentru continuarea judecării. Următorul termen de judecată a fost stabilit pentru data de 3 octombrie 2013 când instanța a amânat cauza pentru 31 octombrie 2013. În 31 octombrie 2013 instanța a admis cererea de intervenție formulată în acest dosar. La termenul din 28 noiembrie 2013, instanța a amânat	30 Septembrie 2014

				<p>până pe 5 decembrie 2013 pronunțarea pe excepția lipsei calității procesuale active a Părții litigante. În 5 decembrie 2013, instanța a respins cererea Părții litigante ca fiind formulată de o persoană fără calitate procesuală activă. Partea litigantă a formulat recurs, iar Curtea de Apel București a stabilit ca prim termen de judecată data de 27 mai 2014. În data de 27 Mai 2014 instanța a amanat cauza pentru data de 24 Iunie 2014. Instanța a amanat cauza din motive procedurale pentru data de 30 Septembrie 2014.</p>	
--	--	--	--	--	--