



LION CAPITAL

FONDUL PROPRIETATEA S.A.	
INTRARE <del>REGISTRARE</del>	Nr. 329
Ziua 27	Luna 04 Anul 2026

LC nr. 590/27.04.2026

Către:

Fondul Proprietatea S.A.  
Str. Buzești nr. 76-80, etaj 7, sectorul 1, România,  
Nr. Reg. Com. J2005021901408, CUI 18253260  
[office@fondulproprietatea.ro](mailto:office@fondulproprietatea.ro); [investor.relations@fondulproprietatea.ro](mailto:investor.relations@fondulproprietatea.ro)

Subscrisa, Lion Capital S.A., cu sediul social în București, Sector 2, Str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, et. 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J1992001898023, având codul unic de înregistrare RO2761040, deținătoare a unui număr de 339.127.028 acțiuni emise de Fondul Proprietatea SA, reprezentând 10,5951% din capitalul social al Fondului Proprietatea S.A., vă solicităm, în baza art. 117<sup>1</sup> din Legea nr. 31/1990, a art. 105 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din Legea nr. 24/2017 și a art. 189 din Regulamentul ASF nr. 5/2018, introducerea următoarelor puncte pe ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Fondul Proprietatea S.A. (denumită în continuare „Societatea” sau „Fondul Proprietatea”), convocată pentru data de 28/29 mai 2026 (denumită în continuare „Adunarea”):

**1. Aprobarea modificării art. 10 din Actul Constitutiv al Societății, după cum urmează:**

*“Art. 10 - Obligațiuni*

*Fondul Proprietatea este autorizat să emită obligațiuni în condițiile legii”.*

**2. Aprobarea modificării art. 25 din Actul Constitutiv al Societății, după cum urmează:**

*“Art. 25 - Finanțarea activității proprii*

*Pentru îndeplinirea obiectului de activitate, inclusiv în scop investițional, Fondul Proprietatea utilizează sursele de finanțare prevăzute de legislația și reglementările aplicabile.”*

Justificarea introducerii punctelor pe ordinea de zi a adunării:

În vederea menținerii (creșterii dacă este cazul) de către Fondul Proprietatea (“Fondul”) a cotelor de participare în capitalul social al unor societăți din portofoliul său, în cazurile în care sunt aprobate majorări ale capitalului social al respectivelor societăți, este necesară asigurarea de resurse financiare disponibile într-un termen, de regulă, foarte scurt.

Majorarea capitalului social al Fondului este un proces care poate presupune o durată de aproximativ 6-8 luni, întrucât presupune parcurgerea mai multor etape, respectiv: convocarea AGEA, publicarea în Monitorul Oficial a hotărârii AGEA, întocmirea unui prospect pentru oferta publică de acțiuni oferite acționarilor pentru exercitarea dreptului de preferință, precum și autorizarea din partea Autorității de Supraveghere Financiară. Pentru evitarea diminuării participației Fondului în companiile din portofoliu și pentru a asigura conservarea investițiilor în interesul investitorilor, este necesară existența posibilității accesării de surse de finanțare (ex. credite bancare, obligațiuni, împrumuturi, etc.).

LION CAPITAL S.A.  
CUI • CIF RO2761040  
RC J1992001898023  
CAPITAL SOCIAL SUBSCRIS ȘI VĂRSAT  
50.751.005,60 LEI

ADRESA STR. S.V. RAHMANINOV 46-48, ET. 3  
SECTOR 2, BUCUREȘTI, 020199  
TELEFON 021 311 1647 • FAX 021 314 4487  
EMAIL OFFICE@LION-CAPITAL.RO  
INTERNET WWW.LION-CAPITAL.RO

NUMĂR REGISTRU ASF AFIAA  
PJR07.1AFIAA / 020007 / 09.03.2018  
NUMĂR REGISTRU ASF FIAIR  
PJR09FIAIR / 020004 / 01.07.2021  
COD LEI (LEGAL IDENTITY IDENTIFIER)  
254900GAQ2XT8DPA7274

CONT BANCAR  
RO77 BTRL 0020 1202 1700 56XX  
BANCA TRANSILVANIA

Împrumuturile pot reprezenta o sursă de finanțare care poate fi accesată într-un timp mai redus comparativ cu alte surse, prin urmare limitarea resurselor financiare poate duce la o utilizare ineficientă a capitalului și la potențiale pierderi economice la nivelul Fondului.

Anexăm prezentei solicitări următoarele documente:

- certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului pentru Lion Capital S.A. care să permită identificarea sa în registrul acționarilor societății ținut de Depozitarul Central - S.A. și a reprezentantului său legal;
- extras de cont din care rezultă calitatea de acționar al Fondului Proprietatea a Lion Capital S.A. și numărul de acțiuni deținute de Lion Capital S.A. la Fondul Proprietatea;
- copie a actului de identitate al reprezentantului legal al Lion Capital S.A.
- proiectele de hotărâri ale punctelor propuse a fi introduse pe ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Fondului Proprietatea din 28/29.05.2026.

Prezenta solicitare de completare a ordinii de zi este transmisă cu semnătură electronică pe adresele de poștă electronică ale Fondului Proprietatea, respectiv la adresele [office@fondulproprietatea.ro](mailto:office@fondulproprietatea.ro) și [investor.relations@fondulproprietatea.ro](mailto:investor.relations@fondulproprietatea.ro).

Cu stimă,

Bogdan Alexandru Drăgoi

Președinte, Director General

**DRAGOI  
BOGDAN-  
ALEXANDRU**

Digitally signed by  
DRAGOI BOGDAN-  
ALEXANDRU  
Date: 2026.04.27  
16:42:42 +03'00'

[ P R O I E C T ]

HOTĂRĂRILE

Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor  
Fondul Proprietatea S.A.  
din data de 28.05.2026

Hotărârea nr. 1

Se aprobă modificarea art. 10 din Actul Constitutiv al Societății, după cum urmează:

***"Art. 10 - Obligațiuni***

***Fondul Proprietatea este autorizat să emită obligațiuni în condițiile legii"***

cu o majoritate de .....% din voturile valabil exprimate, în urma exprimării unui număr total de ..... voturi valabile pentru un număr de ..... acțiuni deținute de acționarii prezenți, reprezentanți sau care și-au exprimat votul prin corespondență, reprezentând .....% din capitalul social al societății, dintre care ..... voturi „pentru”, ..... voturi „împotrivă” și ..... „abțineri”.

Hotărârea nr. 2

Se aprobă modificarea art. 25 din Actul Constitutiv al Societății, după cum urmează:

***"Art. 25 - Finanțarea activității proprii***

***Pentru îndeplinirea obiectului de activitate, inclusiv în scop investițional, Fondul Proprietatea utilizează sursele de finanțare prevăzute de legislația și reglementările aplicabile."***

cu o majoritate de .....% din voturile valabil exprimate, în urma exprimării unui număr total de ..... voturi valabile pentru un număr de ..... acțiuni deținute de acționarii prezenți, reprezentanți sau care și-au exprimat votul prin corespondență, reprezentând .....% din capitalul social al societății, dintre care ..... voturi „pentru”, ..... voturi „împotrivă” și ..... „abțineri”.