

L.C. nr. 465/02.04.2026

CĂTRE,

Fondul Proprietatea S.A.

Str. Buzești nr. 76-80, etaj 7, sectorul 1, București, România
Nr. Reg. Com. J2005021901408, CUI 18253260

În atenția Franklin Templeton International Services S.a.r.l

Domnului Daniel Naftali, Reprezentant Permanent

**Referitor – Solicitare convocare a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor
Fondul Proprietatea S.A.**

Subscrisa Lion Capital S.A., cu sediul social în București, Str. Serghei Vasilevici Rahmaninov, nr. 46-48, et. 3, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J1992001898023, având codul unic de înregistrare 2761040, atribut fiscal R, numărul din registrul A.S.F. PJR07.1AFIAA/020007/09.03.2018, reprezentată legal de Bogdan-Alexandru Drăgoi, Președinte – Director General,

În calitate de acționar al Fondul Proprietatea SA, cu o deținere de 339.127.028 de acțiuni reprezentând 10,5951% din capitalul social,

În temeiul art. 119 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 și a art. 105 alin. (23) din Legea nr. 24/2017, formulează următoarea:

**CERERE DE CONVOCARE A ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A
ACȚINARILOR**

Prin care vă solicită să convocați adunarea generală extraordinară a acționarilor Fondului Proprietatea S.A., cu sediul în str. Buzești nr. 76-80, etaj 7, sectorul 1, România, având numărul de înregistrare la registrul comerțului J2005021901408 și codul unic de identificare RO 18253260, cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea participării Fondului Proprietatea S.A. la majorarea capitalului social al Companiei Naționale „Administrația Porturilor Maritime” - S.A. aprobată prin Hotărârea nr. 1/30.03.2026 a adunării generale extraordinare a acționarilor societății menționate, în baza calității sale de acționar și a dreptului său de preferință, pentru păstrarea integrală a cotei Fondului Proprietatea S.A. din capitalul social al Companiei Naționale „Administrația Porturilor Maritime” - S.A. cu sediul social în municipiul Constanța, Incinta Port, Gara Maritimă,

Societatea emitentă Lion Capital SA • Sediul social Str. S.V. Rahmaninov, 46-48, Et. 3 Sector 2, București, 020199
• Tel +40257 304 438 • Fax +40257 250 165 • Web www.lion-capital.ro • Email office@lion-capital.ro • CIF RO2761040 • Nr. ORC J1992001898023 • Nr. Registru ASF AFIAA PJR07.1AFIAA/020007/09.03.2018 • Nr. Registru ASF FIAIR PJR09FIAIR/020004/01.07.2021 • Codul de identificare a entității juridice (LEI) 254900GAQ2XT8DPA7274
• Capital social 50.751.005,60 lei • Piața reglementată BVB - categoria Premium (simbol: LION)

Înregistrată la **Oficiul Registrului Comerțului** cu nr. **J1998002308138**, având codul unic de înregistrare **RO11062831**.

2. Aprobarea instrucțiunii către administratorul Fondului Proprietatea S.A. și a mandatării acestuia de a încheia toate actele și de a îndeplini toate formalitățile pentru ca Fondul Proprietatea S.A. să subscrie în baza dreptului său de preferință acțiunile cuvenite acesteia pentru majorarea capitalului social al Companiei Naționale „Administrația Porturilor Maritime” - S.A. aprobate prin Hotărârea nr. 1/30.03.2026 a adunării generale extraordinare a acționarilor societății menționate.

Justificarea prezentei cereri de convocare a adunării generale extraordinare a acționarilor Fondului Proprietatea S.A. este dată de păstrarea cotei Fondului Proprietatea - S.A. de 20% din capitalul social al Companiei Naționale „Administrația Porturilor Maritime” - S.A.

Capitalul social al Companiei Naționale „Administrația Porturilor Maritime” - S.A. este împărțit în 32.331.134 de acțiuni, Fondul Proprietatea deținând 6.466.226 acțiuni, care reprezintă 20% din capitalul social al societății.

Ministerul Transporturilor a convocat adunarea generală extraordinară a acționarilor și a aprobat majorarea de capital la Compania Națională „Administrația Porturilor Maritime” - S.A. pentru achiziția Portului Giurgiulești. Majorarea de capital este în valoare de 281.625.500 de lei, reprezentând 28.162.550 acțiuni noi emise la valoarea nominală de 10 lei pe acțiune. După majorarea de capital social și în cazul subscrierii de 100%, capitalul social al Companiei Naționale „Administrația Porturilor Maritime” - S.A. va fi de 604.936.840 de lei, divizat în 60.493.684 de acțiuni.

Dacă Fondul Proprietatea decide să nu participe la majorarea de capital la Compania Națională „Administrația Porturilor Maritime” - S.A., deținerea Fondului Proprietatea va fi diluată la 10,7%, echivalentul a 6.466.226 de acțiuni existente împărțite la 60.493.684 acțiuni după majorare.

În cazul în care Fondul Proprietatea decide să participe la majorarea de capital social, Fondul Proprietatea va deține un număr de 12.098.736 acțiuni, dar va trebui să plătească suma de 56.325.100 de lei.

Evaluarea Companiei Naționale „Administrația Porturilor Maritime” - S.A. la 28.02.2026 din NAV-ul Fondul Proprietatea (document publicat de Fondul Proprietatea la data de 13.03.2026), a fost de 365.440.055 lei pentru 20% din capitalul social al societății. Aceasta corespunde unei evaluări a 100% din capitalul social al Companiei Naționale „Administrația Porturilor Maritime” - S.A. de 1.827.200.275 de lei.

Ulterior majorării de capital, noua evaluare a Companiei Naționale „Administrația Porturilor Maritime” - S.A. va fi de 2.108.825.775 de lei (1.827.200.275 lei + 281.625.500 lei).

Societatea emitentă Lion Capital SA • Sediul social Str. S.V. Rahmaninov, 46-48, Et. 3 Sector 2, București, 020199
• Tel +40257 304 438 • Fax +40257 250 165 • Web www.lion-capital.ro • Email office@lion-capital.ro • CIF RO2761040 • Nr. ORC J1992001898023 • Nr. Registru ASF AFIAA PJR07.1AFIAA/020007/09.03.2018 • Nr. Registru ASF FIAIR PJR09FIAIR/020004/01.07.2021 • Codul de identificare a entității juridice (LEI) 254900GAQ2XT8DPA7274
• Capital social 50.751.005,60 lei • Piața reglementată BVB - categoria Premium (simbol: LION)

În cazul neparticipării la majorarea de capital a Companiei Naționale „Administrația Porturilor Maritime” - S.A. de către Fondul Proprietatea, noua deținere de 10,7% va reprezenta un echivalent de 225.414.343 de lei, reprezentând o diminuare de 140.025.713 lei față de o evaluare ca urmare a subscrierii.

O diminuare a deținerii Fondului Proprietatea la Compania Națională „Administrația Porturilor Maritime” - S.A. înseamnă valoare pierdută în activul net al societății, dar și o diminuare a dividendelor care urmează să fie primite în anii următori.

Pentru aceste motive, Lion Capital S.A. propune acționarilor societății să voteze pentru aprobarea participării Fondului Proprietatea – S.A. la majorarea capitalului social al Companiei Naționale „Administrația Porturilor Maritime” - S.A. aprobată prin Hotărârea nr. 1/30.03.2026 a adunării generale extraordinare a acționarilor societății menționate.

Solicităm administratorului Franklin Templeton International Services S.à.r.l. să convoace adunarea generală extraordinară a acționarilor Fondului Proprietatea S.A. având ordinea de zi indicată anterior cu îndeplinirea tuturor formalităților pentru ținerea adunării generale a acționarilor și adoptarea hotărârilor de către adunare.

Anexăm prezentei solicitări următoarele documente:

- certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului pentru Lion Capital S.A. care permite identificarea sa în registrul acționarilor societății ținut de Depozitarul Central - S.A. și a reprezentantului său legal;
- extras de cont din care rezultă calitatea Lion Capital S.A. de acționar al Fondului Proprietatea și numărul de acțiuni deținute de Lion Capital S.A. la Fondul Proprietatea;
- proiectele de hotărâri ale punctelor incluse pe ordinea de zi a adunării generale extraordinare a acționarilor Fondului Proprietatea S.A.
- copie a actului de identitate al reprezentantului legal al Lion Capital S.A.

Prezenta cerere de convocare a adunării generale extraordinare a acționarilor Fondului Proprietatea - S.A. este transmisă cu semnătură electronică pe adresele de poștă electronică ale Fondului Proprietatea - S.A., respectiv la adresele office@fondulproprietatea.ro și investor.relations@fondulproprietatea.ro.

Președinte și Director General

**DRAGOI
BOGDAN-
ALEXANDRU**

Digitally signed by
DRAGOI BOGDAN-
ALEXANDRU
Date: 2026.04.02
12:30:21 +03'00'

Bogdan Alexandru Drăgoi