

Către dl. István SÁRKÁNY și dl. Mihai SEBEA

Acționari ai Fondului Proprietatea S.A.

Ref. la: Scrisoarea din 22 octombrie 2024

Stimați Domni,

Vă mulțumim pentru exprimarea interesului dumneavoastră. În numele membrilor Comitetului Reprezentanților („CR”) Fondului Proprietatea S.A. („FP”), vă prezentăm mai jos răspunsul nostru la solicitarea dumneavoastră.

Sperăm că am răspuns tuturor întrebărilor dumneavoastră și, în cazul în care aveți nevoie de clarificări suplimentare, vom fi bucuroși să vă răspundem.

Ca aspect general, vă rugăm să aveți în vedere că, Comitetul Reprezentanților („CR”) din cadrul Fondului Proprietatea S.A. („FP”) nu poate furniza acționarilor individuali informații înainte ca acestea să fie făcute publice și accesibile tuturor acționarilor. De asemenea, în opinia rezonabilă a CR, anumite informații, așa cum sunt menționate în acest răspuns, trebuie păstrate confidențiale, având în vedere etapa incipientă a procesului de selecție.

În ceea ce privește afirmația generală, formulată în partea introductivă a solicitărilor dumneavoastră, referitoare la lipsa de transparență a procesului de selecție a unui nou administrator de fond, vă rugăm să aveți în vedere următoarele:

- Conform hotărârii Adunării Generale a Acționarilor (AGA) din 27 septembrie 2024 (publicată pe website-ul FP), numirea Deutsche Numis în calitate de consultant privind procesul de selecție a fost supusă aprobării acționarilor;
- Bugetul specific pentru procesul de selecție, care acoperă toate cheltuielile estimate rezonabil pe care CR le-ar putea suporta în timpul procesului de selecție a unui nou administrator de fond, a fost, de asemenea, supus aprobării;
- Criteriile pe baza cărora se va derula procesul de selecție au fost, de asemenea, supuse aprobării.

De asemenea, CR a anunțat public, pe data de 7 octombrie 2024, inițierea procesului de selecție, stabilind o perioadă în care părțile interesate își puteau exprima intenția, perioadă care a fost prelungită până la 4 noiembrie 2024 prin anunțul făcut public pe 22 octombrie 2024.

Cu alte cuvinte, în opinia rezonabilă a CR, transparența a fost asigurată prin dezvăluirea publică, iar acționarii și-au exprimat votul prin aprobarea criteriilor de selecție a noului administrator de fond, numirea unui consultant pentru derularea procesului de selecție și bugetul aferent procesului de selecție.

Întrebarea nr. 2: Pe baza căror criterii și prin ce etape a fost selectat consultantul Numis Securities Limited de către Comitetul Reprezentanților și cum au fost comunicate în mod transparent etapele și criteriile acestui proces de selecție a consultantului?

Deutsche Numis („Numis”) a fost selectat printr-un proces competitiv inițiat de CR în cadrul căruia mai mulți potențiali consultanți au fost contactați și au fost depuse oferte pentru evaluare. Vă rugăm să aveți în vedere că numirea Numis în calitate de consultant pentru procesul de selecție a fost supusă aprobării AGA, astfel încât nu numai că a fost realizată o dezvăluire publică, dar acționarii au avut, de asemenea, posibilitatea de a decide asupra numirii consultantului pentru procesul de selecție.

Întrebarea nr. 3: Care sunt etapele procesului de selecție a noului administrator?

În conformitate cu anunțurile publice făcute de Comitetul Reprezentanților, părțile interesate pot depune intenția lor către consultantul privind procesul de selecție până la data de 4 noiembrie 2024. Părțile interesate care și-au exprimat interesul vor primi documentația RFP pregătită de Comitetul Reprezentanților cu sprijinul consultantului privind procesul de selecție și vor intra în etapele ulterioare ale procesului. CR dorește să vă asigure că procesul de selecție a unui nou administrator de fond va fi un proces structurat, prin care ofertele vor fi colectate de la părțile interesate, iar cea mai bună/cele mai bune ofertă/oferte vor fi selectate utilizând criteriile de selecție, astfel cum au fost aprobate prin hotărârea AGA din 27 septembrie 2024.

Întrebarea nr. 4: De când au început sau vor începe plățile către Numis Securities Limited și pe baza căror angajamente și livrabile?

Vă rugăm să aveți în vedere că astfel de informații nu pot fi divulgate acționarilor individuali, având în vedere prevederile specifice de confidențialitate. Vă informăm că bugetul de consultanță pentru procesul de selecție a unui nou administrator de fond a fost, de asemenea, supus aprobării acționarilor, conform hotărârii AGA din 27 septembrie 2024.

Întrebarea nr. 5: Având în vedere că hotărârea AGA nr. 9/25 septembrie face referire și la termenul „competitiv”, care sunt criteriile de departajare pe baza cărora va fi selectat următorul administrator al Fondului Proprietatea, în cazul în care mai mulți concurenți îndeplinesc criteriile de selecție/eligibilitate?

În cazul în care sunt primite mai multe oferte angajante și mai mulți concurenți îndeplinesc criteriile de selecție/eligibilitate, CR, utilizând serviciile consultantului său de selecție, va selecta fie:

- cea mai bine caracterizată ofertă (luând în considerare mai multe aspecte, inclusiv, printre altele, experiența relevantă în gestionarea unor operațiuni similare, prețul, abordarea propusă în ceea ce privește politica de investiții) sau
- ofertele relevante, care îndeplinesc criteriile de selecție/eligibilitate, care vor fi prezentate acționarilor pentru luarea unei decizii.

Întrebarea nr. 6: Care dintre administratori și-a exprimat interesul de a participa la procesul de selecție, având în vedere termenul limită din 21 octombrie 2024, menționat în notificarea din 7 octombrie 2024?

Așa cum s-a menționat anterior, vă rugăm să aveți în vedere că, Comitetul Reprezentanților nu poate oferi informații acționarilor individuali înainte ca acestea să fie făcute publice și accesibile tuturor acționarilor. În opinia rezonabilă a CR, anumite informații trebuie păstrate confidențiale, având în vedere etapa incipientă a procesului de selecție.

Sperăm că am răspuns întrebărilor dumneavoastră și așteptăm cu interes să abordăm orice întrebări suplimentare pe care le-ați putea avea.

Cu stima,

Ilinca von Derenthall

Președintele Comitetului Reprezentanților FONDUL PROPRIETATEA S.A.