

Traducere neoficială în limba română a versiunii originale în limba engleză. În cazul oricăror neconcordanțe, vă rugăm să faceți referire la documentul original în limba engleză.

**CERERE DE SUPLIMENTARE A ORDINII DE ZI
A ADUNĂRII GENERALE ORDINARE A ACȚIONARILOR FONDULUI PROPRIETATEA S.A.**

Către: Fondul Proprietatea

Adresa: Premium Point, Strada Buzesti 76-80, etajele 7-8, Sector 1, București 011017, România

Ljubljana, Aprilie 17, 2026

Subiect: Cerere de suplimentare a ordinii de zi a Adunărilor Generale Extraordinare și Ordinare ale Acționarilor convocate pentru 28 mai 2026

Noi, subsemnații acționari care deținem **mai mult de 5%** din capitalul social al Fondului Proprietatea S.A. („Compania”), solicităm, în conformitate cu articolul 117¹ din Legea societăților nr. 31/1990 și articolul 13 din Actul Constitutiv al Companiei, suplimentarea ordinii de zi a Adunărilor Generale ale Acționarilor convocate pentru 28 mai 2026 (sau 29 mai 2026 pentru a doua convocare) cu următoarele puncte suplimentare:

A. PROPUNERI PENTRU ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ (AGOA)

Punct propus 1:

„Aprobarea valorii dividendului brut de 0,0408 RON pe acțiune din profitul auditat al anului financiar 2025, în conformitate cu materialele suport.”

· Data de înregistrare: 5 iunie 2026

· Ex-date: 4 iunie 2026

· Data plății: 19 iunie 2026

Explicație pentru plata dividendului propus de 0,0408 RON pe acțiune

Așa cum este menționat în documentația AGOA publicată pe website-ul Fondului Proprietatea la data de 16.4.2026 în secțiunea: »AGOA 8. Material de prezentare privind distribuirea profitului contabil net auditat aferent anului 2025« suma totală distribuită este de 133.626.710 RON:

Traducere neoficială în limba română a versiunii originale în limba engleză. În cazul oricăror neconcordanțe, vă rugăm să faceți referire la documentul original în limba engleză.

Situația rezultatului global pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, auditată (Lei)	Sume raportate	Sumă distribuibilă	Sumă nedistribuibilă
Venituri brute din dividende, din care:	155.607.128	155.607.128	
- dividendele anuale primite de la companiile din portofoliu	155.607.128	155.607.128	
- dividendele speciale primite de la companiile din portofoliu	-		-
Câștiguri nete aferente participațiilor la valoare justă prin profit sau pierdere	310.354.259		310.354.259
Venituri din dobânzi	20.475.022	20.475.022	
Alte venituri, net	88.710		88.710
Pierderi nete din diferențe de curs valutar	(150.738)		(150.738)
Venituri nete din activitatea operațională	486.374.381	176.082.150	310.292.231
Cheltuieli operaționale	(35.368.937)	(35.368.937)	
Profit înainte de impozitare	451.005.444	140.713.213	310.292.231
Cheltuieli privind impozitul pe profit	(1.093.874)	(1.093.874)	
Profitul perioadei	449.911.570	139.619.339	310.292.231
<i>Impozit pe profit recunoscut direct în capitaluri proprii</i>	(2.706.769)	(2.706.769)	-
<i>Costuri aferente acțiunilor răscumpărate recunoscute direct în capitaluri proprii</i>	(3.285.860)	(3.285.860)	-
Total sume distribuibile/ nedistribuibile		133.626.710	310.292.231

Guvernul a mandat reprezentanții săi la adunările generale ale acționarilor (AGA) sau în consiliile de administrație (CA), după caz, ale companiilor naționale și ale altor companii cu capital de stat integral sau majoritar, precum și ale societăților autonome de interes public, să solicite distribuirea a cel puțin 90% din profitul net distribuibil sub formă de dividende.

Profit distribuibil pe baza rezultatelor din 2025 și PADN	133.626.710
90% din profitul distribuibil pe baza rezultatelor din 2025	120.264.039
Numărul de acțiuni îndreptățite să primească dividende	2.948.687.179
Dividend brut per acțiune, rotunjit (RON)	0,0408

La 31.12.2025 Fondul Proprietatea avea 398.7 milioane RON în numerar și depozite la bănci, astfel încât compania deține mai mult decât suficientă lichiditate pentru plata dividendelor.

Pe baza informațiilor furnizate în Raportul anual al Administratorului Unic al Fondului Proprietatea SA pentru anul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, profitul net estimat pentru 2025 bazat pe rezultatele financiare preliminare neauditate pentru primele 3 dețineri din portofoliu, este următorul:

Traducere neoficială în limba română a versiunii originale în limba engleză. În cazul oricăror neconcordanțe, vă rugăm să faceți referire la documentul original în limba engleză.

Companie	Profit net 2025**
CN Aeroporturi București SA	762.9
CN Administrația Porturilor Maritime SA	142.4
Societatea Națională a Sării SA	118.9

** pe baza rezultatelor financiare preliminare neauditate

Toate cele trei companii sunt deținute majoritar de Statul Român. Deoarece Guvernul a mandat reprezentanții săi în adunările generale ale acționarilor (AGA) sau în consiliile de administrație (CA), să solicite dividende de minimum 90% din profitul net, Fondul Proprietatea SA poate anticipa primirea unui dividend de 215.39 milioane RON în 2026, ceea ce este mai mult decât suficient pentru a acoperi plata dividendului propus de 0,0408 RON pe acțiune.

Companie	Profit net 2025**	90% din profitul net 2025**	Deținere FP	Dividend FP
CN Aeroporturi București SA	762.9	686.61	20.0%	137.32
CN Administrația Porturilor Maritime SA	142.4	128.16	20.0%	25.63
Societatea Națională a Sării SA	118.9	107.01	49.0%	52.43
Total				215.39

** pe baza rezultatelor financiare preliminare neauditate

Equinox nepremičnine d.d.

Matej Rigelnik, Director Executiv
Semnat digital

Axor holding d.d.

Peter Krivc, Director Executiv
Semnat digital

Intus Invest d.o.o.

Peter Krivc, Director
Semnat digital

Matej Rigelnik

Semnat digital