

Traducere neoficială a documentului redactat în limba engleză, comunicat Administratorului Fondului de către acționarii solicitanți. În cazul oricărui neconcordanțe, se va avea în vedere documentul în limba engleză.

**CERERE MODIFICATĂ DE SUPLIMENTARE A ORDINII DE ZI A
ADUNĂRILOR GENERALE ORDINARE ALE ACȚIONARILOR FONDULUI PROPRIETATEA S.A.**

Către: Fondul Proprietatea

Adresa: Premium Point, Strada Buzești 76-80, etajele 7-8, Sector 1, București 011017, România

Ljubljana, 30 aprilie, 2026

***Subiect: Cerere modificată de suplimentare a ordinii de zi a Adunărilor Generale Extraordinare și Ordinare
ale acționarilor convocate pentru 28 mai 2026***

Ca urmare a cererii inițiale depuse la data de 17 aprilie 2026 pentru suplimentarea ordinii de zi a Adunărilor Generale ale Acționarilor Fondului Proprietatea ("AGA") convocate pentru 28 mai 2026, sau 29 mai 2026 în cazul unei a doua convocări, și în conformitate cu cerințele legale aplicabile implementării Hotărârilor AGA, noi, acționarii subsemnați deținând **mai mult de 5%** din capitalul social al Fondul Proprietatea S.A. ("Societatea"), solicităm, în conformitate cu Articolul 117¹ din Legea societăților nr. 31/1990 și Articolul 13 din Actul Constitutiv al Societății, includerea rezoluțiilor modificate propuse ca supliment la ordinea de zi a Adunărilor Generale ale acționarilor convocate pentru 28 mai 2026, sau 29 mai 2026 în cazul unei a doua convocări, reflectând datele revizuite propuse mai jos:

A. PROPUNERI PENTRU ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ (AGOA)

Punct propus 1:

„Aprobarea valorii dividendului brut de 0,0408 RON/acțiune din profitul auditat al exercițiului financiar 2025, conform materialelor justificative.”

- *Data de înregistrare: 15 iulie 2026*
- *Ex-date: 14 iulie 2026*
- *Data plății: 6 august 2026*

Datele revizuite propuse au fost stabilite în urma discuțiilor cu Administratorul Fondului, ținând cont de cadrul operațional, de lichiditate și de reglementare aplicabil.

Explicație pentru plata propusa a dividendului de 0,0408 RON pe acțiune

Așa cum se menționează în documentația AGOA publicată pe site-ul Fondului Proprietatea la 16.04.2026 la: »AGOA 8. Memo privind alocarea profitului contabil auditat al anului 2025« suma totală distribuibilă este de 133.626.710 RON:

Situația rezultatului global pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, auditată (Lei)	Sume raportate	Sumă distribuibilă	Sumă nedistribuibilă
Venituri brute din dividende, din care:	155.607.128	155.607.128	
- dividendele anuale primite de la companiile din portofoliu	155.607.128	155.607.128	
- dividendele speciale primite de la companiile din portofoliu	-		-
Câștiguri nete aferente participațiilor la valoare justă prin profit sau pierdere	310.354.259		310.354.259
Venituri din dobânzi	20.475.022	20.475.022	
Alte venituri, net	88.710		88.710
Pierderi nete din diferențe de curs valutar	(150.738)		(150.738)
Venituri nete din activitatea operațională	486.374.381	176.082.150	310.292.231
Cheltuieli operaționale	(35.368.937)	(35.368.937)	
Profit înainte de impozitare	451.005.444	140.713.213	310.292.231
Cheltuieli privind impozitul pe profit	(1.093.874)	(1.093.874)	
Profitul perioadei	449.911.570	139.619.339	310.292.231
<i>Impozit pe profit recunoscut direct în capitaluri proprii</i>	(2.706.769)	(2.706.769)	-
<i>Costuri aferente acțiunilor răscumpărate recunoscute direct în capitaluri proprii</i>	(3.285.860)	(3.285.860)	-
Total sume distribuibile/ nedistribuibile		133.626.710	310.292.231

Guvernul a mandat reprezentanții săi în cadrul adunărilor generale ale acționarilor (AGA) sau în consiliile de administrație (CA), după caz, ale companiilor naționale și ale altor companii cu capital integral sau majoritar de stat, precum și ale regiilor autonome, să solicite distribuirea a minimum 90% din profitul net distribuibil sub formă de dividende.

Profit distribuibil pe baza rezultatelor din 2025 și PADN	133.626.710
90% din profitul distribuibil pe baza rezultatelor din 2025	120.264.039
Numărul de acțiuni îndreptățite să primească dividende	2.948.687.179
Dividend brut per acțiune, rotunjit (RON)	0,0408

La 31.12.2025 Fondul Proprietatea deținea 398,7 milioane RON în numerar și depozite la bănci, astfel că societatea dispune de lichidități suficiente pentru plata dividendului.

Pe baza informațiilor furnizate în raportul anual al Administratorului Unic al Fondului Proprietatea SA pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, profitul net estimat pentru 2025, conform rezultatelor financiare preliminare neauditare pentru principalele 3 dețineri din portofoliu, este următorul:

Companie	Profit net 2025**
CN Aeroporturi București SA	762,9
CN Administrația Porturilor Maritime SA	142,4
Societatea Națională a Sării SA	118,9

** pe baza rezultatelor financiare preliminare neauditare

Toate cele trei companii sunt deținute majoritar de către Statul Român. Deoarece Guvernul a mandatat

reprezentanții săi în cadrul adunărilor generale ale acționarilor (AGA) sau în consiliile de administrație (CA), să solicite dividende de minimum 90% din profitul net, Fondul Proprietatea SA poate să se aștepte să primească un dividend de 215,39 milioane RON în 2026, ceea ce este mai mult decât suficient pentru a acoperi plata dividendului propus de 0,0408 RON/acțiune.

Companie	Profit net 2025**	90% din profitul net 2025**	Deținere FP	Dividend FP
CN Aeroporturi București SA	762,9	686,61	20,0%	137,32
CN Administrația Porturilor Maritime SA	142,4	128,16	20,0%	25,63
Societatea Națională a Sării SA	118,9	107,01	49,0%	52,43
Total				215,39

** pe baza rezultatelor financiare preliminare neauditate

Equinox nepremičnine d.d.
Matej Rigelnik, Director Executiv
Semnat digital

Axor holding d.d.
Peter Krivc, Director Executiv
Semnat digital

Intus Invest d.o.o.
Peter Krivc, Director
Semnat digital

Matej Rigelnik
Semnat digital