

FONDUL PROPRIETATEA

Administrator Fond: Franklin Templeton Investment Management Limited UK,
Sucursala București
Cod Administrator: PJM05SSAM/400001
Fond: Fondul Proprietatea SA
Cod Fond: PJR09SIIR/400006
Data de raportare: 27.02.2015

Situația activelor și datoriilor Fondului Proprietatea SA pe baza calculului VAN conform Regulamentului nr 4 / 2010, cu modificările ulterioare

Lei

1. Active imobilizate	6.481.921.873,23
1.1. Imobilizări necorporale	784.691,98
1.2. Imobilizări corporale	0,00
1.3. Imobilizări financiare	6.481.137.181,25
1.3.1. Acțiuni cotate **	14.028.078,83
1.3.2. Acțiuni necotate	6.467.108.875,63
1.3.3. Titluri de stat	0,00
1.3.4. Certificate de depozit	0,00
1.3.5. Depozite bancare	0,00
1.3.6. Obligațiuni municipale	0,00
1.3.7. Obligațiuni corporative	0,00
1.3.8. Valori mobiliare nou-emise	0,00
1.3.9. Titluri de participare ale organismelor de plasament colectiv în valori mobiliare (O.P.C.V.M.) și/sau ale altor organisme de plasament colectiv (A.O.P.C.)	0,00
1.3.10. Alte imobilizări financiare	226,79
2. Active circulante	6.303.860.836,58
2.1. Stocuri	0,00
2.2. Creanțe, din care:	8.726.683,58
- efecte de comerț	0,00
2.3. Disponibilități	1.249.384,15
2.4. Investiții financiare pe termen scurt	6.101.257.947,48
2.4.1. Acțiuni cotate **	6.101.257.947,48
2.4.2. Acțiuni necotate	0,00
2.4.3. Obligațiuni municipale	0,00
2.4.4. Obligațiuni corporative	0,00
2.4.5. Titluri de participare ale O.P.C.V.M. și/sau ale A.O.P.C.	0,00
2.5. Valori mobiliare nou-emise	0,00
2.6. Titluri de stat	109.642.744,17
2.7. Depozite bancare	82.984.077,20
2.8. Certificate de depozit	0,00
2.9. Alte active circulante	0,00

1

FONDUL PROPRIETATEA SA., societate de investiții de tip închis administrată în sistem unitar • Cu sediul în Strada Buzzești nr. 78-80, etajul 7, sector 1, București, cod poștal 011017, România •
Cod de Identificare Fiscală (CIF): 18253260, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/21901/2005 • Înregistrat la Registrul de Evidență a Operatorilor de Date cu Caracter Personal sub nr.
18668 • Capital social subscris: 11.575.064.733,65 RON, Capital social vărsat: 11.229.443.001,15 RON • Tel: +40 21 200 9600; Fax: +40 21 200 9631; Email: office@fondulproprietatea.ro, I
nternet: www.fondulproprietatea.ro



FONDUL PROPRIETATEA

3. Instrumente financiare derivate	0,00
4. Cheltuieli înregistrate în avans	43.678,65
5. Total activ	12.785.826.388,46
6. Total datorii	32.456.384,42
6.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	0,00
6.2. Sume datorate instituțiilor de credit	0,00
6.3. Avansuri încasate în contul clienților	0,00
6.4. Datorii comerciale	12.107.605,96
6.5. Efecte de comerț de plătit	0,00
6.6. Sume datorate societăților din cadrul grupului	0,00
6.7. Sume datorate privind interesele de participare	0,00
6.8. Alte datorii	20.348.778,46
7. Provizioane pentru riscuri de cheltuieli	11.431.791,77
8. Venituri înregistrate în avans, din care:	0,00
8.1. Subvenții pentru investiții	0,00
8.2. Venituri înregistrate în avans	0,00
9. Capital propriu, din care:	12.741.938.212,27
9.1. Capital social	11.575.064.733,65
9.2. Prime legate de capital	0,00
9.3. Diferențe din reevaluare	35.338.974,47
9.4. Rezerve	3.555.437.101,81
9.5. Rezultatul reportat	-1.908.041.170,85
9.6. Rezultatul exercițiului	-515.861.426,81
9.7. Repartizarea profitului	0,00
10. Total pasiv	12.785.826.388,46
11. Activul net	12.741.938.212,27
12. Număr de acțiuni emise *	10.805.440.701
13. Valoarea unitară a activului net	1,1792
14. Număr de societăți comerciale din portofoliu, din care:	53
14.1. Societăți admise la tranzacționare pe o piață reglementată **	17
14.2. Societăți admise la tranzacționare pe un sistem alternativ de tranzacționare	0
14.3. Societăți neadmise la tranzacționare	36

NOTĂ: Începând din data de 1 ianuarie 2015, IFRS a devenit baza contabilă statutară pentru Fondul Proprietatea, evidențele contabile în conformitate cu IFRS fiind folosite pentru calculul VAN pentru elementele care nu fac parte din portofoliul de instrumente financiare (elementele non-portofoliu).



FONDUL PROPRIETATEA

Legendă:

* = Reprezintă numărul de acțiuni corespunzător capitalului social subscris și vărsat (conform prevederilor Legii 247/2005, Titlul VII, Art. 9² alineatul 5 "Acțiunile neplătite nu se iau în calcul la stabilirea valorii unitare a activului net al Fondului Proprietatea") excluzând acțiunile proprii răscumpărate de Fond (Acțiunile de trezorerie) conform prevederilor Regulamentului CNVM nr.11/2012.

** = Include, de asemenea, valoarea participațiilor / numărul de companii admise la tranzacționare pe piața Rasdaq

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al FONDULUI PROPRIETATEA S.A.

Pentru reprezentantul legal

Mihaela Moleavin

Manager department raportări financiare și operațiuni

Împuternicită prin Decizia administratorului unic al FONDULUI PROPRIETATEA S.A., Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București nr. 8/25.02.2015

Marius Nechifor

Reprezentant Compartiment de Control Intern



BRD Groupe Societe Generale

Victor Strâmbei
Șef serviciu depozitare





Claudia Ionescu
Director



Anexa – Metodele de evaluare utilizate pentru valorile mobiliare și instrumentele pieței monetare deținute de Fondul Proprietatea S.A. la data de 27 februarie 2015

Metodele de evaluare utilizate pentru calculul valorii activului net la data de 27 februarie 2015, pentru valorile mobiliare și instrumentele pieței monetare deținute de Fondul Proprietatea S.A. sunt următoarele:

1. Acțiuni listate pe BVB, tranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare: Preț închidere;
2. Acțiuni listate pe piața Rasdaq secțiunea RGSB, tranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare: Preț de referință - Preț închidere (*conform adresei primite de la Autoritatea de Supraveghere Financiară în decembrie 2013*);
3. Acțiuni listate pe piața Rasdaq secțiunile XMBS și UNLS, tranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare: Preț de referință - Preț mediu (*conform adresei primite de la Autoritatea de Supraveghere Financiară în decembrie 2013*);
4. Acțiuni listate netranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare: Capitaluri proprii / acțiuni (din situațiile financiare anuale întocmite în conformitate cu Reglementările contabile românești sau în conformitate cu IFRS), Valoarea justă / acțiune;
5. Acțiuni nelistate: Capitaluri proprii / acțiune (din situațiile financiare anuale întocmite în conformitate cu Reglementările contabile românești sau în conformitate cu IFRS), Valoarea justă / acțiune;
6. Acțiuni ale companiilor în insolvență sau reorganizare: Evaluate fie la valoarea zero, fie la Valoarea justă stabilită de un evaluator independent;
7. Acțiuni ale companiilor în lichidare / dizolvare / faliment: Evaluate la valoarea zero;
8. Acțiuni ale companiilor cu capital propriu negativ nelistate sau listate, dar netranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare: Evaluate la valoarea zero;
9. Acțiuni ale companiilor pentru care situațiile financiare pentru exercițiul financiar anterior nu au fost disponibile 90 zile după termenul legal: Evaluate la valoarea zero;
10. Certificate de trezorerie: Preț achiziție cumulat cu valoarea dobânzii zilnice aferente perioadei scurse de la data achiziției;
11. Obligațiuni guvernamentale listate: Preț de închidere (Prețul incluzând dobânda cumulată);
12. Depozite bancare: Valoare depozit bancar cumulată cu valoarea dobânzii zilnice aferente perioadei scurse de la data constituirii.

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al FONDULUI PROPRIETATEA S.A.

Pentru reprezentantul legal

Mihaela Moleavin

Manager departament raportări financiare și operațiuni

Împuternicită prin Decizia administratorului unic al FONDULUI PROPRIETATEA S.A., Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București nr. 8/25.02.2015

Marius Nechifor

Reprezentant Compartiment de Control Intern



Anexă – Modificarea metodelor de evaluare folosite pentru calculul valorii activului net al Fondului Proprietatea la 27 februarie 2015

Pentru calculul valorii activului net la data de 27 februarie 2015 pentru Fondul Proprietatea S.A., Franklin Templeton Investment Management a modificat metodele de evaluare utilizate pentru investițiile în acțiunile companiilor prezentate mai jos:

1) IOR SA

Pentru această companie, metoda de evaluare a fost modificată din Valoarea justă/acțiune: ultimul preț de tranzacționare (0,30 lei/acțiune) în Preț de referință - Preț mediu (0,19 lei /acțiune), în conformitate cu Regulamentul CNVM nr 4/2010, cu modificările ulterioare și cu adresa primită de la ASF în decembrie 2013 (privind evaluarea acțiunilor admise la tranzacționare pe piața Rasdaq), deoarece acțiunile acestei companii au fost tranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare. Impactul total al acestei modificări a metodei de evaluare asupra valorii activului net al Fondului a fost o scădere de 288.450,03 lei.

2) Alcom SA

Pentru această companie, metoda de evaluare a fost modificată din Preț de referință - Preț mediu (respectiv 49,80 lei /acțiune) în Capitaluri proprii / acțiune (respectiv 75,0180 lei /acțiune), în conformitate cu Regulamentul CNVM nr. 4/2010, cu modificările ulterioare, deoarece acțiunile acestei companii nu au fost tranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare. Impactul total al acestei modificări a metodei de evaluare asupra valorii activului net al Fondului a fost o creștere de 2.250.681,28 lei.

3) Salubriserv SA

Pentru această companie, metoda de evaluare a fost modificată din Valoarea justă/acțiune (valoare zero/acțiune) în Valoare zero, în conformitate cu Regulamentul CNVM nr 4/2010, cu modificările ulterioare (art. 19, paragraful (5)), deoarece această companie a intrat în procedură de insolvență în cursul lunii februarie 2015. Conform regulamentului sus-menționat, evaluarea investiției în acțiunile Salubriserv se va face temporar la valoarea zero, până la finalizarea procedurii de insolvență. Această schimbare a metodei de evaluare nu a avut niciun impact asupra valorii activului net al Fondului.



4) Electroconstructia Elco Cluj SA

Franklin Templeton Investment Management a decis să evalueze investiția în acțiunile acestei companii la prețul de vânzare agreeat (respectiv 2,0900 lei/acțiune) până la finalizarea vânzării, deoarece s-a considerat că reflectă valoarea justă a investiției mai bine decât capitalul propriu pe acțiune (respectiv 2,2248 lei/acțiune). Impactul total asupra valorii activului net al Fondului al acestei modificări a metodei de evaluare din Capitaluri proprii/acțiune în Valoarea justă/acțiune (preț de vânzare) a fost o scădere de 43.477,04 lei.

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al FONDULUI PROPRIETATEA S.A.

Pentru reprezentantul legal

Mihaela Moleavin

Manager departament raportări financiare și operațiuni

Împuternicită prin Decizia administratorului unic al FONDULUI PROPRIETATEA S.A., Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București nr. 8/25.02.2015

Marius Nechifor

Reprezentant Compartiment de Control Intern

M. Nechifor

