

# FONDUL PROPRIETATEA

Administrator Fond: Franklin Templeton Investment Management Limited UK,  
 Sucursala București  
 Cod Administrator: PJM05SSAM/400001  
 Fond: Fondul Proprietatea SA  
 Cod Fond: PJR09SIIR/400006  
 Data de raportare: 31.01.2014

## Situația activelor și datoriilor Fondului Proprietatea SA pe baza calculului VAN conform Regulamentului nr 4 / 2010, modificat prin Regulamentul nr 11 / 2012

Lei

<b>1. Active imobilizate</b>	<b>6.390.989.396,49</b>
1.1. Imobilizări necorporale	734.776,29
1.2. Imobilizări corporale	0,00
1.3. Imobilizări financiare	6.390.254.620,20
1.3.1. Acțiuni cotate **	15.153.020,69
1.3.2. Acțiuni necotate	6.375.101.372,72
1.3.3. Titluri de stat	0,00
1.3.4. Certificate de depozit	0,00
1.3.5. Depozite bancare	0,00
1.3.6. Obligațiuni municipale	0,00
1.3.7. Obligațiuni corporative	0,00
1.3.8. Valori mobiliare nou-emise	0,00
1.3.9. Titluri de participare ale organismelor de plasament colectiv în valori mobiliare (O.P.C.V.M.) și/sau ale altor organisme de plasament colectiv (A.O.P.C.)	0,00
1.3.10. Alte imobilizări financiare	226,79
<b>2. Active circulante</b>	<b>8.565.742.120,72</b>
2.1. Stocuri	0,00
2.2. Creanțe, din care:	1.603.460,46
- efecte de comerț	0,00
2.3. Disponibilități	1.595.610,21
2.4. Investiții financiare pe termen scurt	8.112.361.378,42
2.4.1. Acțiuni cotate **	8.112.361.378,42
2.4.2. Acțiuni necotate	0,00
2.4.3. Obligațiuni municipale	0,00
2.4.4. Obligațiuni corporative	0,00
2.4.5. Titluri de participare ale O.P.C.V.M. și/sau ale A.O.P.C.	0,00
2.5. Valori mobiliare nou-emise	0,00
2.6. Titluri de stat	318.828.832,81
2.7. Depozite bancare	131.352.838,82
2.8. Certificate de depozit	0,00
2.9. Alte active circulante	0,00

1

S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A., societate de investiții de tip închis administrată în sistem unitar • Cu sediul în Strada Buzesti nr. 78-80, etajul 7, sector 1, București, cod poștal 011017, România • Cod de Identificare Fiscală (CIF): 18253260, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/21901/2005 • Înregistrat la Registrul de Evidență a Operatorilor de Date cu Caracter Personal sub nr. 18668 • Capital social subscris: 13.778.392.208 RON, Capital social vărsat: 13.413.137.586 RON • Tel.: +40 21 200 9600; Fax: +40 21 200 9631; Email: office@fondulproprietatea.ro, Internet: www.fondulproprietatea.ro



# FONDUL PROPRIETATEA

<b>3. Instrumente financiare derivate</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Cheltuieli înregistrate în avans</b>	<b>28.939,65</b>
<b>5. Total activ</b>	<b>14.956.760.456,86</b>
<b>6. Total datorii</b>	<b>31.595.108,61</b>
6.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	0,00
6.2. Sume datorate instituțiilor de credit	0,00
6.3. Avansuri încasate în contul clienților	0,00
6.4. Datorii comerciale	19.250.033,70
6.5. Efecte de comerț de plătit	0,00
6.6. Sume datorate societăților din cadrul grupului	0,00
6.7. Sume datorate privind interesele de participare	0,00
6.8. Alte datorii	12.345.074,91
<b>7. Provizioane pentru riscuri de cheltuieli</b>	<b>29.354.850,01</b>
<b>8. Venituri înregistrate în avans, din care:</b>	<b>0,00</b>
8.1. Subvenții pentru investiții	0,00
8.2. Venituri înregistrate în avans	0,00
<b>9. Capital propriu, din care:</b>	<b>14.895.810.498,24</b>
9.1. Capital social	13.778.392.208,00
9.2. Prime legate de capital	0,00
9.3. Diferențe din reevaluare	3.882.590.845,45
9.4. Rezerve	-3.491.101.342,41
9.5. Rezultatul reportat	733.501.705,29
9.6. Rezultatul exercițiului	-7.572.918,09
9.7. Repartizarea profitului	0,00
<b>10. Total pasiv</b>	<b>14.956.760.456,86</b>
<b>11. Activul net</b>	<b>14.895.810.498,24</b>
<b>12. Număr de acțiuni emise *</b>	<b>12.071.882.101</b>
<b>13. Valoarea unitară a activului net</b>	<b>1,2339</b>
14. Număr de societăți comerciale din portofoliu, din care:	62
14.1. Societăți admise la tranzacționare pe o piață reglementată **	24
14.2. Societăți admise la tranzacționare pe un sistem alternativ de tranzacționare	0
14.3. Societăți neadmise la tranzacționare	38



# FONDUL PROPRIETATEA

Notă:

\* = Reprezintă numărul de acțiuni corespunzător capitalului social subscris și vărsat (conform prevederilor Legii 247/2005, Titlul VII, Art. 9<sup>2</sup> alineatul 5 "Acțiunile neplătite nu se iau în calcul la stabilirea valorii unitare a activului net al Fondului Proprietatea") excluzând acțiunile proprii răscumpărate de Fond (Acțiunile de trezorerie) conform prevederilor Regulamentului CNVM nr.11/2012.

\*\* = Include, de asemenea, valoarea participațiilor / numărul de companii admise la tranzacționare pe piața Rasdaq

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Adrian Cighi  
Reprezentant legal



Marius Nechifor  
Reprezentant Compartiment de Control Intern

BRD Groupe Societe Generale

Victor Strâmbei  
Șef serviciu depozitare



Claudia Ionescu  
Director



## Anexa – Metodele de evaluare utilizate pentru valorile mobiliare și instrumentele pieței monetare deținute de Fondul Proprietatea S.A. la data de 31 ianuarie 2014

Metodele de evaluare utilizate pentru calculul valorii activului net la data de 31 ianuarie 2014, pentru valorile mobiliare și instrumentele pieței monetare deținute de Fondul Proprietatea S.A. sunt următoarele:

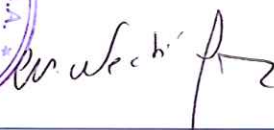
1. Acțiuni listate pe BVB, tranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare: Preț închidere;
2. Acțiuni listate pe piața Rasdaq secțiunea RGBS, tranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare: Preț de referință - Preț închidere;
3. Acțiuni listate pe piața Rasdaq secțiunile XMBS și UNLS, tranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare: Preț de referință - Preț mediu (*conform adresei primite de la Autoritatea de Supraveghere Financiară în decembrie 2013*);
4. Acțiuni listate netranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare: Capitaluri proprii / acțiuni (din situațiile financiare anuale întocmite în conformitate cu Reglementările contabile românești sau în conformitate cu IFRS), Valoarea justă / acțiune;
5. Acțiuni nelistate: Capitaluri proprii / acțiune (din situațiile financiare anuale întocmite în conformitate cu Reglementările contabile românești sau în conformitate cu IFRS), Valoarea justă / acțiune;
6. Acțiuni ale companiilor în insolvență sau reorganizare: Evaluate fie la valoarea zero, fie la Valoarea justă stabilită de un evaluator independent;
7. Acțiuni ale companiilor în lichidare / dizolvare / faliment: Evaluate la valoarea zero;
8. Acțiuni ale companiilor cu capital propriu negativ nelistate sau listate, dar netranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare: Evaluate la valoarea zero;
9. Certificate de trezorerie: Preț achiziție cumulat cu valoarea dobânzii zilnice aferente perioadei scurse de la data achiziției;
10. Obligațiuni guvernamentale listate: Preț de închidere (Prețul incluzând dobânda cumulată);
11. Depozite bancare: Valoare depozit bancar cumulată cu valoarea dobânzii zilnice aferente perioadei scurse de la data constituirii.

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Adrian Cighi  
Reprezentant Legal



Marius Nechifor  
Reprezentant Compartiment de Control Intern



## Anexă – Modificarea metodelor de evaluare folosite pentru calculul valorii activului net al Fondului Proprietatea la 31 ianuarie 2014

Pentru calculul valorii activului net la data de 31 ianuarie 2014 Franklin Templeton Investment Management a decis să evalueze investiția în acțiunile **Severnav SA** la ultimul preț de tranzacționare disponibil (2,6 lei/acțiune), deoarece s-a considerat că reflectă valoarea justă a investiției mai bine decât capitalul propriu pe acțiune (18,8976 lei/acțiune), chiar dacă acțiunile acestei companii nu au fost tranzacționate în ultimele 30 zile de tranzacționare. Această schimbare a metodei de evaluare nu a avut niciun impact asupra valorii activului net al Fondului.

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Adrian Cighi  
Reprezentant legal



Marius Nechifor  
Reprezentant Compartiment de Control Intern