

# FONDUL PROPRIETATEA

Administrator Fond: Franklin Templeton International Services S.à r.l.  
 Cod Administrator: PJM07.1AFIASMDLUX0037  
 Fond: Fondul Proprietatea SA  
 Cod Fond: PJR09SIIR/400006  
 Data de raportare: 28.02.2017

## Situația activelor și datoriilor Fondului Proprietatea SA pe baza calculului VAN conform Regulamentului CNVM nr 4 / 2010, cu modificările ulterioare

Lei

<b>1. Active imobilizate</b>	<b>7.546.650.136,83</b>
1.1. Imobilizări necorporale	503.072,86
1.2. Imobilizări corporale	0,00
1.3. Imobilizări financiare	7.546.147.063,97
1.3.1. Acțiuni cotate **	0,00
1.3.2. Acțiuni necotate	7.546.147.063,97
1.3.3. Titluri de stat	0,00
1.3.4. Certificate de depozit	0,00
1.3.5. Depozite bancare	0,00
1.3.6. Obligațiuni municipale	0,00
1.3.7. Obligațiuni corporative	0,00
1.3.8. Valori mobiliare nou-emise	0,00
1.3.9. Titluri de participare ale organismelor de plasament colectiv în valori mobiliare (O.P.C.V.M.) și/sau ale altor organisme de plasament colectiv (A.O.P.C.)	0,00
1.3.10. Alte imobilizări financiare	0,00
<b>2. Active circulante</b>	<b>4.225.716.978,41</b>
2.1. Stocuri	0,00
2.2. Creanțe, din care:	12.519.839,00
- efecte de comerț	0,00
2.3. Disponibilități	5.364.761,06
2.4. Investiții financiare pe termen scurt	2.825.058.214,70
2.4.1. Acțiuni cotate **	2.825.058.214,70
2.4.2. Acțiuni necotate	0,00
2.4.3. Obligațiuni municipale	0,00
2.4.4. Obligațiuni corporative	0,00
2.4.5. Titluri de participare ale O.P.C.V.M. și/sau ale A.O.P.C.	0,00
2.5. Valori mobiliare nou-emise	0,00
2.6. Titluri de stat	977.986.372,14
2.7. Depozite bancare	230.026.976,51
2.8. Certificate de depozit	0,00
2.9. Alte active circulante	174.760.815,00
<b>3. Instrumente financiare derivate</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Cheltuieli înregistrate în avans</b>	<b>102.392,03</b>
<b>5. Total activ</b>	<b>11.772.469.507,27</b>
<b>6. Total datorii</b>	<b>29.322.197,29</b>
6.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	0,00
6.2. Sume datorate instituțiilor de credit	0,00

# FONDUL PROPRIETATEA

6.3. Avansuri încasate în contul clienților	0,00
6.4. Datorii comerciale	18.103.680,58
6.5. Efecte de comerț de plătit	0,00
6.6. Sume datorate societăților din cadrul grupului	0,00
6.7. Sume datorate privind interesele de participare	0,00
6.8. Alte datorii	11.218.516,71
<b>7. Provizioane pentru riscuri de cheltuieli</b>	<b>856.247,22</b>
<b>8. Venituri înregistrate în avans, din care:</b>	<b>0,00</b>
8.1. Subvenții pentru investiții	0,00
8.2. Venituri înregistrate în avans	0,00
<b>9. Capital propriu, din care:</b>	<b>11.742.291.062,76</b>
9.1. Capital social	8.562.968.634,10
9.2. Prime legate de capital	0,00
9.3. Diferențe din reevaluare	44.274.697,26
9.4. Rezerve	4.919.376.567,96
9.5. Rezultatul reportat	-2.047.223.081,53
9.6. Rezultatul exercițiului	262.894.244,97
9.7. Repartizarea profitului	0,00
<b>10. Total pasiv</b>	<b>11.772.469.507,27</b>
<b>11. Activul net</b>	<b>11.742.291.062,76</b>
<b>12. Număr de acțiuni emise *</b>	9.610.869.928
<b>13. Valoarea unitară a activului net</b>	<b>1,2217</b>
14. Număr de societăți comerciale din portofoliu, din care:	45
14.1. Societăți admise la tranzacționare pe o piață reglementată	7
14.2. Societăți admise la tranzacționare pe un sistem alternativ de tranzacționare ***	6
14.3. Societăți neadmise la tranzacționare	32

Legendă:

\* = Reprezintă numărul de acțiuni corespunzător capitalului social subscris și vărsat (conform prevederilor Legii 247/2005, Titlul VII, Art. 9<sup>a</sup> alineatul 5 "Acțiunile neplătite nu se iau în calcul la stabilirea valorii unitare a activului net al Fondului Proprietatea") excluzând (a) acțiunile proprii răscumpărate de Fond (Acțiunile de trezorerie) conform prevederilor Regulamentului CNVM nr.4/2010 cu modificările ulterioare, și (b) numărul de acțiuni corespunzătoare GDR-urilor răscumpărate și deținute

\*\* = Include, de asemenea, valoarea participațiilor admise la tranzacționare pe piața AeRo (sistem alternativ de tranzacționare)

\*\*\* = Include numărul de companii admise la tranzacționare pe piața AeRo (sistem alternativ de tranzacționare)

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de Administrator de Investiții al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Oana Truța  
Reprezentant legal

Marius Nechifor  
Reprezentant Compartiment de Control Intern

BRD Groupe Societe Generale

Victor Strâmbei  
Șef serviciu depozitare

Claudia Ionescu  
Director

## **Anexa – Metodele de evaluare utilizate pentru valorile mobiliare și instrumentele pieței monetare deținute de Fondul Proprietatea S.A. la data de 28 februarie 2017**

Metodele de evaluare utilizate pentru calculul valorii activului net la data de 28 februarie 2017, pentru valorile mobiliare și instrumentele pieței monetare deținute de Fondul Proprietatea S.A. sunt următoarele:

1. Acțiuni listate pe BVB, tranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare: Preț închidere;
2. Acțiuni listate pe piața AeRo (*sistem alternativ de tranzacționare*), tranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare: Preț de referință - Preț mediu;
3. Acțiuni listate netranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare: Capitaluri proprii / acțiuni (din situațiile financiare anuale întocmite în conformitate cu Reglementările contabile românești sau în conformitate cu IFRS), Valoarea justă / acțiune;
4. Acțiuni nelistate: Capitaluri proprii / acțiune (din situațiile financiare anuale întocmite în conformitate cu Reglementările contabile românești sau în conformitate cu IFRS), Valoarea justă / acțiune;
5. Acțiuni ale companiilor în insolvență sau reorganizare: Evaluate fie la valoarea zero, fie la Valoarea justă stabilită de un evaluator independent;
6. Acțiuni ale companiilor în lichidare / dizolvare / faliment: Evaluate la valoarea zero;
7. Acțiuni ale companiilor cu capital propriu negativ nelistate sau listate, dar netranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare: Evaluate la valoarea zero;
8. Acțiuni ale companiilor pentru care situațiile financiare pentru exercițiul financiar anterior nu au fost disponibile 90 zile după termenul legal: Evaluate la valoarea zero;
9. Certificate de trezorerie: Preț achiziție cumulată cu valoarea dobânzii zilnice aferente perioadei scurse de la data achiziției;
10. Obligațiuni guvernamentale listate: Valoare justă (reper de preț compozit, incluzând dobânda cumulată);
11. Depozite bancare: Valoare depozit bancar cumulată cu valoarea dobânzii zilnice aferente perioadei scurse de la data constituirii.

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de Administrator de Investiții al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Oana Truța  
Reprezentant Legal

Marius Nechifor  
Reprezentant Compartiment de Control Intern

## **Anexă – Modificarea metodelor de evaluare folosite pentru calculul valorii activului net al Fondului Proprietatea la 28 februarie 2017**

Pentru calculul valorii activului net la data de 28 februarie 2017 pentru Fondul Proprietatea SA, a fost modificată metoda de evaluare utilizată pentru investiția în acțiunile companiei prezentată mai jos:

### **Alcom SA**

Pentru această participație, metoda de evaluare a fost modificată din Capitaluri proprii la 31 decembrie 2015/ acțiune (respectiv 113,5418 lei/acțiune) în Preț de referință - Preț mediu (41 lei /acțiune) în conformitate cu Regulamentul CNVM nr 4/2010, cu modificările ulterioare, deoarece acțiunile acestei companii au fost tranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare. Impactul total al acestei schimbări a metodei de evaluare asupra valorii activului net al Fondului a fost o scădere de 6.474.283,11 lei.

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de Administrator de Investiții al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Oana Truța  
Reprezentant legal

Marius Nechifor  
Reprezentant Compartiment de Control Intern