

Administrator Fond: Franklin Templeton International Services S.à r.l.  
 Cod Administrator: PJM07.1AFIASMDLUX0037  
 Fond: Fondul Proprietatea SA  
 Cod Fond: PJR09SIIR/400006  
 Data de raportare: 29.09.2017

**Situația activelor și datoriilor Fondului Proprietatea SA pe baza calculului VAN conform  
Regulamentului CNVM nr 4 / 2010, cu modificările ulterioare**

Lei

<b>1. Active imobilizate</b>	<b>7.437.283.109,17</b>
1.1. Imobilizări necorporale	343.004,21
1.2. Imobilizări corporale	0,00
1.3. Imobilizări financiare	7.436.940.104,96
1.3.1. Acțiuni cotate **	11.164.492,45
1.3.2. Acțiuni necotate	7.423.223.216,50
1.3.3. Titluri de stat	0,00
1.3.4. Certificate de depozit	0,00
1.3.5. Depozite bancare	0,00
1.3.6. Obligațiuni municipale	0,00
1.3.7. Obligațiuni corporative	0,00
1.3.8. Valori mobiliare nou-emise	0,00
1.3.9. Titluri de participare ale organismelor de plasament colectiv în valori mobiliare (O.P.C.V.M.) și/sau ale altor organisme de plasament colectiv (A.O.P.C.)	0,00
1.3.10. Alte imobilizări financiare	2.552.396,01
<b>2. Active circulante</b>	<b>3.215.378.933,95</b>
2.1. Stocuri	0,00
2.2. Creanțe, din care:	123.250.459,99
- efecte de comerț	0,00
2.3. Disponibilități	22.821.800,31
2.4. Investiții financiare pe termen scurt	2.351.088.359,07
2.4.1. Acțiuni cotate **	2.351.088.359,07
2.4.2. Acțiuni necotate	0,00
2.4.3. Obligațiuni municipale	0,00
2.4.4. Obligațiuni corporative	0,00
2.4.5. Titluri de participare ale O.P.C.V.M. și/sau ale A.O.P.C.	0,00
2.5. Valori mobiliare nou-emise	0,00
2.6. Titluri de stat	145.256.305,56
2.7. Depozite bancare	572.962.009,02
2.8. Certificate de depozit	0,00
2.9. Alte active circulante	0,00
<b>3. Instrumente financiare derivate</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Cheltuieli înregistrate în avans</b>	<b>222.626,90</b>
<b>5. Total activ</b>	<b>10.652.884.670,02</b>
<b>6. Total datorii</b>	<b>46.095.551,67</b>
6.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	0,00
6.2. Sume datorate instituțiilor de credit	0,00
6.3. Avansuri încasate în contul clienților	0,00
6.4. Datorii comerciale	18.258.003,02
6.5. Efecte de comerț de plătit	0,00
6.6. Sume datorate societăților din cadrul grupului	0,00
6.7. Sume datorate privind interesele de participare	0,00

6.8. Alte datorii	27.837.548,65
<b>7. Provizioane pentru riscuri de cheltuieli</b>	<b>856.247,22</b>
<b>8. Venituri înregistrate în avans, din care:</b>	<b>0,00</b>
8.1. Subvenții pentru investiții	0,00
8.2. Venituri înregistrate în avans	0,00
<b>9. Capital propriu, din care:</b>	<b>10.605.932.871,13</b>
9.1. Capital social	5.238.521.987,92
9.2. Prime legate de capital	0,00
9.3. Diferențe din reevaluare	-6.376,62
9.4. Rezerve	4.034.919.871,07
9.5. Rezultatul reportat	425.934.390,13
9.6. Rezultatul exercițiului	906.562.998,63
9.7. Repartizarea profitului	0,00
<b>10. Total pasiv</b>	<b>10.652.884.670,02</b>
<b>11. Activul net</b>	<b>10.605.932.871,13</b>
<b>12. Număr de acțiuni emise *</b>	8.781.020.187
<b>13. Valoarea unitară a activului net</b>	<b>1,2078</b>
14. Număr de societăți comerciale din portofoliu, din care:	42
14.1. Societăți admise la tranzacționare pe o piață reglementată	5
14.2. Societăți admise la tranzacționare pe un sistem alternativ de tranzacționare ***	5
14.3. Societăți neadmise la tranzacționare	32

Legendă:

\* = Reprezintă numărul de acțiuni corespunzător capitalului social subscris și vărsat (conform prevederilor Legii 247/2005, Titlul VII, Art. 9<sup>2</sup> alineatul 5 "Acțiunile neplătite nu se iau în calcul la stabilirea valorii unitare a activului net al Fondului Proprietatea") excluzând (a) acțiunile proprii răscumpărate de Fond (Acțiunile de trezorerie) conform prevederilor Regulamentului CNVM nr.4/2010 cu modificările ulterioare, și (b) numărul de acțiuni corespunzătoare GDR-urilor răscumpărate

\*\* = Include, de asemenea, valoarea participațiilor admise la tranzacționare pe piața AeRo (sistem alternativ de tranzacționare)

\*\*\* = Include numărul de companii admise la tranzacționare pe piața AeRo (sistem alternativ de tranzacționare)

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de Administrator de Investiții al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Oana Truta  
Reprezentant legal

Marius Nechifor  
Reprezentant Compartiment de Control Intern

BRD Groupe Societe Generale  
Victor Strâmbei  
Șef serviciu depozitare

Claudia Ionescu  
Director

**Anexa – Metodele de evaluare utilizate pentru valorile mobiliare și instrumentele pieței monetare deținute de Fondul Proprietatea S.A. la data de 29 septembrie 2017**

Metodele de evaluare utilizate pentru calculul valorii activului net la data de 29 septembrie 2017, pentru valorile mobiliare și instrumentele pieței monetare deținute de Fondul Proprietatea S.A. sunt următoarele:

1. Acțiuni listate pe BVB, tranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare: Preț închidere;
2. Acțiuni listate pe piața AeRo (*sistem alternativ de tranzacționare*), tranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare: Preț de referință - Preț mediu;
3. Acțiuni listate netranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare: Capitaluri proprii / acțiuni (din situațiile financiare anuale întocmite în conformitate cu Reglementările contabile românești sau în conformitate cu IFRS), Valoarea justă / acțiune;
4. Acțiuni nelistate: Capitaluri proprii / acțiune (din situațiile financiare anuale întocmite în conformitate cu Reglementările contabile românești sau în conformitate cu IFRS), Valoarea justă / acțiune;
5. Acțiuni ale companiilor în insolvență sau reorganizare: Evaluate fie la valoarea zero, fie la Valoarea justă stabilită de un evaluator independent;
6. Acțiuni ale companiilor în lichidare / dizolvare / faliment: Evaluate la valoarea zero;
7. Acțiuni ale companiilor cu capital propriu negativ nelistate sau listate, dar netranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare: Evaluate la valoarea zero;
8. Acțiuni ale companiilor pentru care situațiile financiare pentru exercițiul financiar anterior nu au fost disponibile 90 zile după termenul legal: Evaluate la valoarea zero;
9. Certificate de trezorerie: Preț achiziție cumulat cu valoarea dobânzii zilnice aferente perioadei scurse de la data achiziției;
10. Obligațiuni guvernamentale listate: Valoare justă (reper de preț compozit, incluzând dobânda cumulată);
11. Depozite bancare: Valoare depozit bancar cumulată cu valoarea dobânzii zilnice aferente perioadei scurse de la data constituirii.

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de Administrator de Investiții al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Oana Truta  
Reprezentant Legal

Marius Nechifor  
Reprezentant Compartiment de Control Intern

## **Anexă – Modificarea metodelor de evaluare folosite pentru calculul valorii activului net al Fondului Proprietatea la 29 septembrie 2017**

Pentru calculul valorii activului net la data de 29 septembrie 2017 pentru Fondul Proprietatea SA, au fost modificate și/sau actualizate metodele de evaluare utilizate pentru investițiile în acțiunile companiilor prezentate mai jos:

### **IOR SA**

Pentru această companie, metoda de evaluare a fost modificată din Preț de referință - Preț mediu (respectiv 0,4500 lei /acțiune) în Valoarea justă/acțiune: preț de tranzacționare ajustat publicat de Reuters (respectiv 0,4075 lei /acțiune), deoarece acțiunile acestei companii nu au fost tranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare, iar evaluarea pe baza prețului ajustat publicat de Reuters (preț ce încorporează impactul majorării de capital anunțată de această companie) se consideră că reflectă mai bine valoarea justă a acestei participații decât capitalurile proprii pe acțiune (respectiv 0,0173 lei /acțiune). Impactul total al acestei modificări a metodei de evaluare asupra valorii activului net al Fondului a fost o scădere de 111.446,60 lei.

### **Romplumb SA**

Pentru această companie, metoda de evaluare a fost modificată din Evaluare la zero (reorganizare judiciară) în Evaluare la zero (faliment) ca urmare a faptului că în data de 15 septembrie 2017, Tribunalul Maramureș a decis intrarea în procedura generală de faliment a acestei societăți. Această modificare a metodei de evaluare nu a avut niciun impact asupra valorii activului net al Fondului.

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de Administrator de Investiții al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Oana Truta  
Reprezentant legal

Marius Nechifor  
Reprezentant Compartiment de Control Intern