



**FRANKLIN TEMPLETON  
INVESTMENTS**



# FONDUL PROPRIETATEA

RAPORT LUNAR

31 IANUARIE 2012

## DESCRIEREA FONDULUI

Fondul Proprietatea este o societate pe acțiuni care funcționează ca o societate de investiții de tip închis pe durata nelimitată. Fondul a fost înființat de Guvernul României în 2005, iar persoanele eligibile ale căror proprietăți au fost confiscate sub guvernele comuniste au primit acțiuni în Fond ca formă de compensație. Fondul a fost listat pe Bursa de Valori București în ianuarie 2011.

## OBIECTIV INVESTIȚIONAL

Aprecierea capitalului prin investiții, în special în România, în acțiuni sau instrumente financiare bazate pe acțiuni, investițiile fiind realizate în urma unei analize aprofundate și pe un orizont de timp lung.

## MANAGERUL FONDULUI

Franklin Templeton Investment Management Limited UK, Sucursala București - de la data de 29 septembrie 2010

## REPREZENTANT LEGAL ȘI MANAGER DE PORTOFOLIU

Grzegorz Konieczny

## DETALII DESPRE FOND LA 31/01/2012

Moneda de bază a Fondului: LEI (RON)

Data înregistrării Fondului: 28 decembrie 2005

Data inițierii calculului performanței:

31 decembrie 2010 pentru VAN

25 ianuarie 2011 pentru prețul pe acțiune

Numărul de acțiuni: 13.778.392.208

Numarul de acțiuni corespunzatoare capitalului subscris și varsat: 13.407.569.096

Capital social subscris și varsat:

13.407.569.096 LEI

## DIVIDENDE PLATITE: ANUAL

Dividend 2008-2009: 0,0816 LEI Octombrie 2010

Dividend 2010: 0,03141 LEI Iunie 2011

## DATE DE IDENTIFICARE:

Simbol Bursa de Valori București: FP

Bloomberg: FP RO

ISIN: ROFPAAACNOR5

Nr. de înregistrare în Registrul public al CNVM:

PJR09SIIR/400006/18.08.2010

Număr de înregistrare CIVM:

AC-3632-3/23.01.2012

## REGULI DE CALCUL ALE VALORII ACTIVULUI NET (VAN)

Valoarea activului net este calculată în conformitate cu normele curente aprobate de către CNVM (Regulamentul nr. 4/2010, modificat prin Dispunerea de masuri nr. 17/25.11.2010). Titlurile financiare listate sunt evaluate prin metoda prețului de închidere al pieței, în cazul titlurilor financiare tranzacționate în ultimele 30 de zile. În cazul valorilor mobiliare netranzacționate în ultimele 30 de zile se aplică aceeași metodă de evaluare ca și în cazul valorilor mobiliare nelistate. Valorile mobiliare nelistate sunt evaluate luându-se în considerare valoarea capitalurilor proprii ale emitentului în conformitate cu ultimele situații financiare (proporțional cu procentul deținut de către Fond în respectul emitent) sau folosind metode de evaluare conforme cu Standardele Internaționale de Evaluare (conform principiului valorii juste). Orice investiție într-o companie aflată în insolvență, lichidare sau reorganizare este evaluată la 0 până la momentul finalizării procedurii respective.

## Date de contact

tel: +40 21 200 9600

fax: +40 21 200 9631/32

email: [investor.relations@fondulproprietatea.ro](mailto:investor.relations@fondulproprietatea.ro)

web: [www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro)

Sediul Fondului este în Strada Buzzești nr. 78 – 80, etajul 7, București, sector 1, cod poștal 011017, România. Cod Unic de Înregistrare (CUI): 18253260. Înregistrat la Registrul Comerțului sub nr.: J40/21901/2005

## PREȚUL PE ACȚIUNE DE LA LISTARE



Valoarea Activului Net/acțiune: 1,1290 LEI / €0,2600

Pret pe acțiune: 0,5095 LEI / €0,1173

Discount: 54,87 %

Dimensiunea Fondului: 15,14 miliarde LEI / €3,49 miliarde

Capitalizare: 7,02 miliarde LEI / €1,62 miliarde

Volum mediu zilnic: 12,64 milion LEI / €2,91 milion

## PERFORMANȚA ÎNREGISTRATĂ %

	1-LUNĂ	2-LUNI	3-LUNI	6-LUNI	9-LUNI	1-AN	DE LA ÎNCEPUTUL CALC. PERF.
VAN	4,65	5,10	1,28	-2,88	-5,95	2,07	4,16
Pret pe acțiune	19,32	20,42	12,92	-0,10	-3,66	-12,20	-16,86

## STRUCTURA PORTOFOLIULUI – PE TIPURI DE ACTIVE

CLASE	% din VAN
Acțiuni listate	36,30
Acțiuni nelistate	60,45
Lichidități nete și creanțe*	3,25

## DEȚINERI PE ȚĂRI

ȚĂRI	% din VAN
România	98,60
Austria	1,40

## DEȚINERI PE SECTOARE

SECTOR	% din VAN
Petrol & Gaz	34,20
Utilități electricitate: producție	32,55
Utilități electricitate&gaz: transport, distribuție, furnizare	19,15
Bănci	3,63
Infrastructură	2,85
Aluminiu	1,58
Industria grea	1,57
Servicii poștale	0,92
Altele	0,31
Lichidități nete și creanțe*	3,25

\*Lichidități nete și creanțe includ depozite bancare, conturi bancare curente, titluri de stat, creanțe privind dividendele, precum și alte active curente din care se scade valoarea datorilor și a provizioanelor

## TOP 10 DEȚINERI

COMPANIE	% din VAN
OMV Petrom SA	25,43
Hidroelectrică SA	22,07
Romgaz SA	8,06
Complexul Energetic Turceni SA	3,45
Nuclearelectrică SA	3,35
Transgaz SA	2,80
GDF Suez Energy Romania	2,24
Enel Distribuție Muntenia SA	2,23
CN Aeroporturi București SA	2,13
ENEL Distribuție Banat SA	2,09

## ACȚIONARI PRINCIPALI

	%
Acționari instituționali străini	44,30
Persoane fizice române	32,91
Persoane fizice nerezidente	9,18
Acționari instituționali români	9,18
Ministerul Finanțelor Publice	0,00
Acțiuni proprii*	1,74
Acțiuni neplătite**	2,69
	<b>100,00</b>
<b>Număr total de acționari</b>	<b>10.705</b>

\* 240.304.801 acțiuni proprii achiziționate prin programul de răsкупărare

\*\* 370.823.112 acțiuni neplătite de către Ministerul Finanțelor Publice

## INFORMAȚII ȘI ATENȚIONĂRI IMPORTANTE

Informațiile de mai sus, referitoare la portofoliul sunt calculate pe baza VAN. Managerul portofoliului Fondului își rezervă dreptul de a refuza publicarea de informații cu privire la companiile din Top 10, în cazul în care protecția acestor informații este în interesul Fondului. Prețul acțiunilor și veniturile generate de acestea pot oscila și există posibilitatea de a nu se recupera suma investită. Performanțele anterioare ale Fondului nu reprezintă o garanție a performanțelor viitoare. Pe piețele emergente, riscurile pot fi mai mari decât pe piețele dezvoltate. Investiția în acțiunile Fondului poate să nu fie potrivită pentru toți investitorii – recomandăm investitorilor să se adreseze unui consultant financiar pentru a fi îndrumați de către acesta. Citiți prospectul de emisiune înainte de a investi în acest fond/societate de investiții. Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, Sucursala București în calitate de administrator unic al SC Fondul Proprietatea SA furnizează rapoarte trimestriale, semestriale și anuale și le publică pe pagina de internet la următoarea adresă: [www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro). Acesta este un scurt rezumat destinat exclusiv acționarilor existenți și nu va sta la baza luării deciziilor de investiții. Investitorii existenți și cei potențiali trebuie să analizeze Prospectul Fondului și amendamentul care se găsește la adresele [www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro). Toate informațiile prezentate în raport sunt furnizate de Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, Sucursala București. Acest raport este emis în România de Franklin Templeton Investment Management Limited - Sucursala București, Str. Buzzești, nr. 78-80, Clădirea Premium Point, Etajul 7 și 8, Sector 1, București, cod poștal 011017, România, înregistrată în Registrul public CNVM sub numărul PJM05SSAM/400001/14.09.2009. © 2012 Franklin Templeton Investments.

## NOTIFICARILE ACȚIONARILOR

ACTIONAR	Data raportării	% din capitalul social subscris și varsat
Elliott Associates L.P.*	18 ianuarie 2012	12,92
City of London	19 ianuarie 2012	7,21
Palade van Dusen Georgia	23 ianuarie 2012	6,54

Source: Raportările de deținere transmise de acționari în ianuarie 2012

\*Elliott Associates L.P. a raportat deținere prin Macherster Securities Corp. (11,04%) și Beresford Energy Corp. (1,88%).