

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent conform art. 19 din REGULAMENTUL (UE) NR. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (regulamentul privind abuzul de piață) și cu Regulamentul delegat UE nr. 523/2016 de stabilire a standardelor tehnice de punere în aplicare referitoare la formatul și modelul pentru notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de personalul de conducere în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului

Evenimente de raportat:

Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 19 din Regulamentul privind abuzul de piață

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic („**Administratorul Fondului**”) al Fondul Proprietatea S.A. („**Fondul**”/ „**Emitentul**”), dorește să informeze acționarii și investitorii în legătură cu tranzacțiile efectuate care intră sub incidența art. 19 din Regulamentul UE 596/2014 privind abuzul de piață.

Tranzacțiile au fost notificate Fondului după cum urmează:

- În data de 19 ianuarie 2026, de către domnul Andrei-Octav Moise, membru al Comitetului Reprezentanților Fondului și Președinte al Comitetului de Nominalizare și Remunerare, care a achiziționat acțiuni ale Emitentului în data de 19 ianuarie 2026, conform anexei atașate.
- În data de 19 ianuarie 2026, de către dl. Matej Rigelnik, Președinte al Comitetului Reprezentanților Fondului, care a achiziționat acțiuni ale Emitentului în data de 19 ianuarie 2026, conform anexei atașate.

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Daniel NAFTALI
Reprezentant permanent

Data raportului:
20 ianuarie 2026

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzzești nr. 76-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 212 009 600

Fax: + 40 316 300 048

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J2005021901408

Capital social subscris și varsat:
1.664.407.948,32 RON

Număr de acțiuni emise și varsate:
3.200.784.516

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:

Acțiuni pe Bursa de Valori București

Model pentru notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta	Motivul notificării		Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		Detalii privind tranzacția (tranzacțiile) Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile							
							Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate			
					Numele	Poziție/funcție	Notificarea inițială/Modificare	Denumirea	Cod LEI	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Natura tranzacției	Prețul (prețurile)
Andrei Octav Moise	Membru al Comitetului Reprezentanților Fondului Proprietatea S.A.	Inițială	Fondul Proprietatea S.A.	549300PVO1VWBF H3DO07	Actiuni - ROFPTAACNORS	cumparare	0.666 0.666 0.666 0.67 0.669 0.669 0.669 0.669 0.668 0.667 0.666 0.666 0.666 0.665 0.67 0.67 0.67 0.669 0.669 0.668	13000 1 49991 6336 515 11000 3500 10000 10127 48896 500 129126 3128 16872 332 5000 2 1473 50000 5684 7509	0.667	372992	19/01/2026	B.V.B. Regular (REGS)

FONDUL PROPRIETATEA S.A.

INTRARE
~~IESIRE~~ Nr. 30

Ziua 19 Luna 01 Anul 2026

Notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Detele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta	Motivul notificării		Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		Detalii privind tranzacția (tranzacțiile) Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile							
							Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate			
Numele	Pozțiile/funcțiile	Notificarea inițială/Modificare	Denumirea	Cod LEI	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Natura tranzacției	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat	Data tranzacției	Locul tranzacției
RIGELNIK MATEI	persoana fizică-președinte Comitetul Reprezentanților/membru Comitet Consultativ	INITIALA	FONDUL PROPRIETATEA S.A	S49300PVO1VWBH3D007	ACTIUNI / ROFPTAACNORS	CUMPARARE	0.6660	50,000	0.6660	740780	19.01.2026	BVB
							0.6660	10,660				
							0.6660	679,340				
							0.6660	780				

FONDUL PROPRIETATEA S.A.

INTRARE

IESIRE

Nr. 24

Ziua 19 Luna 01 Anul 2026