

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent conform art. 144 alin. (8) din Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și a art. 99 lit. a) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Raportul de audit intern întocmit de către auditorul intern al Fondul Proprietatea SA la cererea acționarilor

În continuarea raportului curent publicat pe pagina de internet a Fondul Proprietatea S.A. (denumit în continuare „**Fondul**”) în data de 9 septembrie 2025, [aici](#), precum și a informațiilor ulterioare referitoare la solicitarea anumitor acționari ai Fondului Proprietatea, care dețin împreună mai mult de 5% din totalul drepturilor de vot, adresată auditorului intern al Fondului privind întocmirea unui raport de audit intern referitor la întregul proces derulat de fostul Comitet al Reprezentanților pentru selecția unui nou administrator de fond de investiții alternative (denumit în continuare „**Raportul de Audit Intern**”), Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic (denumit în continuare „**Administratorul Fondului**”) al Fondului Proprietatea informează acționarii Fondului și investitorii că, în data de 6 februarie 2026, a primit Raportul de Audit Intern de la auditorul intern al Fondului, Forvis Mazars Romania S.R.L. („**Mazars**” / „**Auditorul Intern**”).

În temeiul articolului 164¹ alin. (3) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Administratorul Fondului va convoca adunarea generală a acționarilor („**AGA**”) în vederea punerii la dispoziția acționarilor Fondului a Raportului de Audit Intern întocmit de Mazars, care va fi disponibil pentru analiză de către acționari în cadrul documentației suport aferente AGA.

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Daniel NAFTALI
Reprezentant Permanent

Data raportului:
9 februarie 2026

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzzești nr. 76-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 212 009 600

Fax: + 40 316 300 048

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J2005021901408

Capital social subscris și versat:
1.664.407.948,32 RON

Număr de acțiuni emise și versate:
3.200.784.516

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:
Acțiuni pe Bursa de Valori București