

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
London Stock Exchange**

Raport curent conform art. 99 lit. s) din Codul Burselor de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Recomandări de vot și materiale de informare în legătură cu adunările generale ale acționarilor din data de 27 septembrie 2024

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic („Administratorul Fondului”) al Fondul Proprietatea S.A. („Fondul Proprietatea” / „Fondul”), dorește să reamintească acționarilor că Administratorul Fondului a convocat adunările generale extraordinară („AGEA”) și ordinară („AGOA”) ale acționarilor Fondului în data de 27 septembrie 2024, la Hotel „INTERCONTINENTAL ATHÉNÉE PALACE BUCHAREST”, Sala Le Diplomate, Strada Episcopiei, nr. 1-3, Sector 1, București, Cod Poștal 010292, România, începând cu ora 11:00 AM (ora României) pentru AGEA și cu ora 12:00 PM (ora României) pentru AGOA.

Toate materialele suport aferente AGEA și AGOA sunt disponibile spre informarea acționarilor pe pagina de internet a Fondului, [aici](#).

Termenul limită până la care acționarii puteau propune puncte suplimentare pe ordinea de zi AGEA și AGOA a expirat în data de 30 august 2024, ora 5:00 PM (ora României). Fondul a primit, în termenul limită, o solicitare din partea Ministerului Finanțelor care deține peste 5% din capitalul social al Fondul Proprietatea, de a completa ordinea de zi a AGEA prin introducerea unui nou punct și ordinea de zi a AGOA prin introducerea unui nou punct. Agendele AGEA și AGOA au fost completate corespunzător.

În data de 30 august 2024, ora 5:00 PM (ora României) a expirat și termenul limită pentru:

(i) primirea propunerilor de candidaturi pentru cele două poziții în Comitetul Reprezentanților Fondului, ca urmare a expirării mandatului domnului Nicholas Paris la data de 6 aprilie 2024 și demisiei domnului Martin Bernstein care a devenit efectivă la data de 12 iulie 2024, și au fost primite următoarele propuneri:

- Domnul Nicholas Paris – *propus de LCL Grup SRL*;
- Domnul George-Vladimir Duhan – *propus de Ministerul Finanțelor*;
- Domnul Marian-Cristian Mocanu – *s-a autopropus*;
- Domnul István Sárkány – *s-a autopropus*;

Data raportului:
23 septembrie 2024

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzzești nr. 76-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 212 009 600

Fax: + 40 316 300 048

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J40/21901/2005

Capital social subscris și varsat:
1.849.342.164,28 RON

Număr de acțiuni emise și varsate:
3.556.427.239

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:
Acțiuni pe Bursa de Valori București

GDR-uri pe London Stock Exchange

- Doamna Ileana-Lăcrămioara Isărescu – propusă de FDI BT Maxim (BT Asset Management SAI SA):
- Domnul Andrew James Noble – propus de domnul Antoniu Codreanu,

astfel cum sunt detaliate în Lista candidaților publicată pe pagina de internet a Fondului, [aici](#).

- (ii) primirea propunerilor de candidaturi pentru numirea unui nou administrator unic al Fondului Proprietatea care va acționa în calitate de administrator de fond de investiții alternative și nu a fost primită nicio astfel de candidatură. Astfel, punctul 9 de pe ordinea de zi AGOA **nu va mai fi supus la vot** întrucât nu au fost depuse propuneri de candidaturi până la expirarea termenului limită.

Cu privire la punctele de pe ordinea de zi a AGEA, astfel cum sunt detaliate în Convocatorul completat al AGA publicat pe pagina de internet a Fondului, [aici](#):

- **Administratorul Fondului se abține de la a face orice recomandare de vot cu privire la punctele 1 și 3 de pe ordinea de zi AGEA;**
- **Administratorul Fondului recomandă votul în favoarea punctelor 2 și 4 de pe ordinea de zi AGEA.**

Cu privire la punctele de pe ordinea de zi a AGOA, astfel cum sunt detaliate în Convocatorul completat al AGA publicat pe pagina de internet a Fondului, [aici](#):

- **Administratorul Fondului recomandă votul în favoarea punctelor 1, 3, 8 și 11 de pe ordinea de zi AGOA.**

Recomandarea de vot din partea FT în ceea ce privește punctele 1 și 8 de pe ordinea de zi a AGOA are în vedere angajamentul Administratorului Fondului de a proteja intereselor acționarilor Fondului Proprietatea, cât și crearea de valoare suplimentară pentru acționari.

- **Administratorul Fondului se abține de la a face orice recomandare de vot cu privire la punctul 2 de pe ordinea de zi AGOA**, întrucât candidații pentru Comitetul Reprezentanților sunt propuși și numiți de acționari, dar recomandă acționarilor să își exercite dreptul de vot numai după parcurgerea:
 - Listei de candidați și a informațiilor conexe disponibile pe website-ul Fondului [aici](#);
 - Scrisorii de îndrumare din partea Comitetului Reprezentanților, disponibilă pe website-ul Fondului [aici](#).

- Administratorul Fondului se abține de la a face orice recomandare de vot cu privire la punctele 4, 5, 6, 7 și 10 de pe ordinea de zi AGOA, dar precizează că punctul 10 este incompatibil cu punctul 8 de pe ordinea de zi a AGOA.

Punctul 9 de pe ordinea de zi AGOA nu va mai fi supus la vot întrucât nu au fost depuse propuneri de candidatură până la expirarea termenului limită, respectiv 30 august 2024, ora 5:00 PM (ora României).

Recomandările de vot ale Administratorului Fondului descrise aici nu sunt în niciun fel obligatorii și nu ar trebui considerate în niciun fel ca fiind document suport/argument pentru fundamentarea votului, acționarii fiind liberi să decidă asupra modului în care votează pentru fiecare punct de pe ordinea de zi. Administratorul Fondului va duce la îndeplinire și se va conforma cu toate deciziile luate de acționarii Fondului, indiferent de recomandările sale din prezentul document, sub rezerva respectării legii și a reglementărilor.

Franklin Templeton International Services S.À R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Johan MEYER
Reprezentant permanent