

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
London Stock Exchange**

Raport curent conform art. 234 alin. (1) lit. k) din Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și a art. 99 lit. f) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

NOTIFICAREA ÎNCEPERII PROCEDURII DE ÎNCETARE A TRANZACȚIONĂRII GDR-URILOR PRECUM ȘI A CONTRACTULUI DE DEPOZIT PRIVIND GDR-URILE

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic („AFIA” sau „Administrator de Fond”) al Fondul Proprietatea S.A („Fondul”), dorește să aducă la cunoștința acționarilor începerea procedurii de încetare a tranzacționării certificatelor globale de depozit („GDR-uri”) pe Segmentul SFM („SFM”) al Pieței Principale a London Stock Exchange plc („Bursa de Valori de la Londra”) („Delistarea”) și încetarea Contractului de Depozit privind GDR-urile din data de 27 aprilie 2015 încheiat între Fond și The Bank of New York Mellon („Depozitarul”) („Contractul de Depozit privind GDR-urile”).

După cum s-a anunțat la data de 2 decembrie 2024 prin Hotărârea nr. 8 din 2 decembrie 2024, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Fondului („AGEA”) a aprobat Delistarea cu o majoritate de 96,27% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați în cadrul AGEA. În urma acestei Hotărâri AGEA, Fondul anunță astăzi începerea procesului de încetare a tranzacționării GDR-urilor reprezentând acțiuni ordinare ale Fondului pe segmentul SFM al Bursei de Valori de la Londra.

GDR-urile au fost admise la tranzacționare pe Piața de Fonduri Specializate (în engleza: *Specialist Fund Market*) (așa cum era denumită la acel moment) la 29 aprilie 2015. La acea dată, listarea GRD-urilor pe Bursa de Valori de la Londra a fost luată în considerare de Societate în scopul atragerii unei cereri suplimentare pentru acțiunile Societății și pentru a urmări potențiale beneficii, cum ar fi extinderea bazei de investitori instituționali străini care nu erau activi în România la acel moment, creșterea vizibilității Societății, creșterea acoperirii de cercetare și o potențială creștere a evaluării. De atunci, după un maxim istoric atins la 22 ianuarie 2016, volumul GDR-urilor emise a înregistrat o tendință descrescătoare. La data de 30 septembrie 2024, GDR-urile reprezentau doar 2,70% din capitalul social al Societății, reprezentând 96.138.500 acțiuni, ceea ce Societatea consideră că reflectă un nivel scăzut al interesului investitorilor pentru GDR-uri, coroborat cu o creștere a interesului investitorilor la Bursa de Valori București.

Comparativ cu anul 2015, valoarea medie zilnică de tranzacționare a GDR-urilor a scăzut cu peste 97% în 2024 la o medie de 40.289 USD pe zi.

Având în vedere cele de mai sus, se pare că listarea GDR-urilor la Bursa de Valori de la Londra și-a atins scopul, deoarece lichiditatea pare să fi revenit pe piața locală datorită extinderii bazei de investitori instituționali străini activi în România, în beneficiul Societății, al celorlalte societăți din portofoliul Societății și al pieței de capital românești

Data raportului:
12 decembrie 2024

Denumirea entității emittente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzzești nr. 76-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 212 009 600

Fax: + 40 316 300 048

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J40/21901/2005

Capital social subscris și versat:
1.849.342.164,28 RON

Număr de acțiuni emise și versate:
3.556.427.239

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:
Acțiuni pe Bursa de Valori București

GDR-uri pe London Stock Exchange

în general.

În acest context și luând în considerare, de asemenea, costurile administrative și de conformitate cu reglementările pe care Societatea le suportă ca urmare a listării sale la Londra, Societatea nu vede beneficiul menținerii acestei listări. În consecință, Societatea solicită acum încetarea tranzacționării GDR-urilor sale pe segmentul SFM („**Delistarea**”).

După cum s-a anunțat, inclusiv prin intermediul unui Serviciu de Informare Reglementară¹ (în engleză: *Regulatory Information Service*) la 22 octombrie 2024, Societatea a convocat o adunare generală extraordinară a acționarilor săi la 2 decembrie 2024, printre altele, pentru a aproba Delistarea („**AGEA**”). Hotărârile relevante privind aprobarea Delistării au fost adoptate în cadrul AGEA cu o majoritate de 96,27% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați.²

A fost depusă o cerere la Bursa de Valori din Londra pentru încetarea tranzacționării în GDR-urilor, cu efect de la 25 aprilie 2025.

Se estimează că ultima zi de tranzacționare a GDR-urilor la Bursa de Valori din Londra să fie data de 24 aprilie 2025.

Se estimează ca încetarea tranzacționării GDR-urilor la Bursa de Valori din Londra să intre în vigoare în jurul orei 8:00 (ora Regatului Unit) la data de 25 aprilie 2025.

La scurt timp după acest anunț, Societatea va transmite, de asemenea, o notificare oficială Depozitarului pentru încetarea Contractului de Depozit privind GDR-urile.

Informații suplimentare privind acțiunile care urmează să fie întreprinse de către deținătorii de GDR-uri în legătură cu Delistarea vor fi furnizate de Depozitar cu cel puțin 90 de zile înainte de data încetării tranzacționării GDR-urilor la Bursa de Valori din Londra.

Franklin Templeton International Services S.À R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Johan MEYER
Reprezentant permanent

¹ <https://www.londonstockexchange.com/news-article/FP./convening-notice-of-the-2-december-2024-o-egsm/16727184>

² <https://www.londonstockexchange.com/news-article/FP./2-december-2024-gsm-full-text-resolutions/16793500>