

**Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară  
London Stock Exchange**

Raport curent conform art. 234 alin. (1) lit. r) din Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și a art. 99 lit. (s) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

**Evenimente importante de raportat:**

## **Actualizare cu privire la procesul de ofertă publică de cumpărare în cadrul programului de răscumpărare**

În continuarea raportului curent publicat în data de 24 iulie 2024, Franklin Templeton International Services S.À R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic ("AFIA/Administratorul") al Fondul Proprietatea S.A. („Fondul”), dorește să informeze acționarii că în urma (i) emiterii de către Autoritatea de Supraveghere Financiară („ASF”) a autorizării reducerii de capital social aprobată prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Fondului nr. 3 din data de 30 aprilie 2024 și (ii) interpretării ASF a art. 29 (4) din Legea nr. 243/2019, astfel cum a fost modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 71/2024, conform căreia programul de răscumpărare aprobat prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Fondului nr. 1 din 13 februarie 2024 este limitat la 10% din capitalul social rezultat în urma reducerii menționate la pct. (i), a depus astăzi la ASF modificarea documentației de oferta publică, în principal cu privire la numărul de acțiuni pe care Fondul intenționează să le răscumpere, și anume de până la 269.000.000 de acțiuni (atât sub formă de acțiuni, cât și de GDR-uri).

Se anticipează că detaliile complete ale Ofertei, inclusiv prețul, vor fi anunțate dacă și când Oferta va fi implementată și dacă și când aprobarea de la ASF va fi obținută, aprobare care se estimează să fie primită în termen de 10 zile lucrătoare, potrivit reglementărilor în vigoare.

### **Notă importantă către acționari și investitori**

Depunerea solicitării de aprobare a ofertei publice anunțată prin prezentul raport nu reprezintă o garanție că Fondul va derula efectiv oferta publică; decizia Fondului de a demara oferta publică va depinde de mai mulți factori (inclusiv condițiile de piață și aprobarea de către ASF a documentației de ofertă publică). Niciun element din acest anunț nu va fi considerat a fi o obligație a Fondului de a implementa oferta publică.

Dacă oferta publică este demarată, oferta și achiziția de acțiuni și GDR-uri se va desfășura în exclusivitate în conformitate cu termenii și condițiile documentului de ofertă publică de cumpărare dacă și când acesta va fi publicat. Informațiile conținute în acest anunț au doar un scop informativ și nu sunt considerate a fi complete sau finale.

**Data raportului:**  
9 august 2024

**Denumirea entității emitente:**  
Fondul Proprietatea S.A.

**Sediul social:**  
Str. Buzești nr. 76-80, etaj 7,  
sector 1, București, 011017

**Numărul de telefon/fax:**  
Tel.: + 40 212 009 600

Fax: + 40 316 300 048

**Email:**  
[office@fondulproprietatea.ro](mailto:office@fondulproprietatea.ro)

**Internet:**  
[www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro)

**Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:**  
18253260

**Număr de ordine în Registrul Comerțului:**  
J40/21901/2005

**Capital social subscris și varsat:**  
2.947.779.186,56 RON

**Număr de acțiuni emise și varsate:**  
5.668.806.128

**Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:**  
Acțiuni pe Bursa de Valori București

GDR-uri pe London Stock Exchange

Informațiile conținute în acest anunț sau acuratețea sau deplinătatea acestora nu pot fi utilizate în niciun scop. Acest anunț nu este destinat să, și nu constituie, sau face parte din, o ofertă de vânzare sau o invitație de a cumpăra, schimba sau subscrie în legătură cu orice valori mobiliare în orice jurisdicție. Acest anunț nu constituie un prospect sau un document echivalent unui prospect.

Swiss Capital S.A. împreună cu Auerbach Grayson acționează doar în numele Fondului și al nimănui altcuiva în legătură cu distribuirea acestui document și nu vor fi răspunzătoare față de nimeni, cu excepția Fondului, pentru furnizarea protecției oferite clienților acestora.

**Franklin Templeton International Services S.À R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative al FONDUL PROPRIETATEA S.A.**

**Johan MEYER**  
Reprezentant permanent