

**Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară  
London Stock Exchange**

Raport curent conform art. 79 din Legea emitentilor nr. 24/2017, art. 145 alin. (1) din Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și a art. 99 lit. q') din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

**Evenimente importante de raportat:**

## Plata unor dividende speciale

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic („**Administratorul Fondului**”) al Fondul Proprietatea S.A. („**Fondul**”), dorește să informeze acționarii că Fondul va demara plata unor dividende speciale în data de **29 septembrie 2023** („**Data Plății**”).

Valoarea brută a dividendului este de **1,7225 RON** per acțiune, astfel cum a fost aprobată în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Fondului din data de 18 august 2023.

Acționarii ce dețin acțiuni integral plătite, înregistrați în registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central la **Data de Înregistrare 8 septembrie 2023** sunt îndreptățiți să primească valoarea dividendului menționată mai sus. **Ex-Date** este 7 septembrie 2023.

Plata va fi efectuată după cum urmează:

- a) direct de către custode sau broker pentru acționarii care au un cont deschis la un custode/broker;
- b) pentru toți ceilalți acționari:
  - (i) de către Depozitarul Central, prin intermediul BRD Groupe Societe Generale (ce acționează ca agent de plată, denumit în continuare „**Agentul de Plată**”), pentru plățile prin virament bancar, când documentele suport solicitate de către Depozitarul Central, împreună cu o cerere de plată, au fost depuse la acesta.
  - (ii) de către Agentul de Plată pentru plăți în numerar la oricare dintre agențiile sale sau prin virament bancar (când documentele suport solicitate de către Agentul de Plată, împreună cu o cerere de plată, au fost depuse la Agentul de Plată).

Mai multe detalii privind plata acestei distribuții de dividende, inclusiv

### Data raportului:

22 august 2023

### Denumirea entității emitente:

Fondul Proprietatea S.A.

### Sediul social:

Str. Buzești nr. 76-80, etaj 7,  
sector 1, București, 011017

### Numărul de telefon/fax:

Tel.: + 40 212 009 600

Fax: + 40 316 300 048

### Email:

[office@fondulproprietatea.ro](mailto:office@fondulproprietatea.ro)

### Internet:

[www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro)

**Codul unic de înregistrare la  
Oficiul Registrului Comerțului:**  
18253260

### Număr de ordine în Registrul Comerțului:

J40/21901/2005

### Capital social subscris și varsat:

3.233.269.110,76 RON

### Număr de acțiuni emise și varsate:

6.217.825.213

### Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:

Acțiuni pe Bursa de Valori  
București

GDR-uri pe London Stock  
Exchange

implicațiile sale fiscale, documentele ce trebuie furnizate pentru a beneficia de exceptări fiscale sau rate reduse de impozitare, pot fi regăsite în cadrul procedurii generale de plată disponibilă pe pagina de internet a Fondului la adresa: [PROCEDURA GENERALĂ PRIVIND PLATA DIVIDENDELOR aplicabila incepand cu 1 ianuarie 2023 \(fondulproprietatea.ro\)](#).

În legătură cu exceptările fiscale sau ratele reduse de impozitare menționate mai sus, dorim să subliniem faptul că toate documentele care i-ar îndreptăți pe acționari să beneficieze de o cotă redusă a impozitului cu reținere la sursă sau de exceptarea impozitării **trebuie furnizate Fondului până la data de 15 septembrie 2023**. Având în vedere că anumite aspecte fiscale pot necesita o analiză mai detaliată sau clarificări suplimentare, este recomandat ca documentele necesare să fie transmise Fondului anterior datei de 15 septembrie 2023.

Ca o precizare importantă pentru acționari, această distribuție de dividende este supusă termenului general de prescripție. Astfel, acționarii pot solicita plata acestor dividende doar într-un termen de 3 ani calculați de la Data Plății, respectiv până la data de 29 septembrie 2026.

**Franklin Templeton International Services S.À R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative al FONDUL PROPRIETATEA S.A.**

**Johan MEYER**  
Reprezentant permanent