

**Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară  
London Stock Exchange**

Raport curent conform art. 74 alin. (6) din Legea 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și a art. 106 din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

**Evenimente importante de raportat:**

**Raportare dețineri sub pragul de 5% din totalul drepturilor de vot ale Silver Point Distressed Opportunities Fund, L.P, Silver Point Distressed Opportunities Offshore Master Fund, L.P., Silver Point Distressed Opportunity Institutional Partners (Offshore), L.P., Silver Point Distressed Opportunity Institutional Partners, L.P., SPCP Luxembourg Strategies S.a.r.l. Offshore și SPCP Luxembourg Strategies S.a.r.l. Onshore la Fondul Proprietatea S.A.**

Franklin Templeton International Services S.Ă.R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al Fondul Proprietatea S.A. („Fondul Proprietatea / Fondul”), prin prezenta, informează că **Silver Point Distressed Opportunities Fund, L.P, Silver Point Distressed Opportunities Offshore Master Fund, L.P., Silver Point Distressed Opportunity Institutional Partners (Offshore), L.P., Silver Point Distressed Opportunity Institutional Partners, L.P., SPCP Luxembourg Strategies S.a.r.l. Offshore și SPCP Luxembourg Strategies S.a.r.l. Onshore** au trimis o raportare cu privire la deținerile sub pragul de 5% din totalul drepturilor de vot pe care le au în comun în Fond, astfel cum se regăsește în Anexă.

Potrivit raportării, în considerarea unei acțiuni concertate, **Silver Point Distressed Opportunities Fund, L.P, Silver Point Distressed Opportunities Offshore Master Fund, L.P., Silver Point Distressed Opportunity Institutional Partners (Offshore), L.P., Silver Point Distressed Opportunity Institutional Partners, L.P., SPCP Luxembourg Strategies S.a.r.l. Offshore și SPCP Luxembourg Strategies S.a.r.l. Onshore** dețineau în comun, la data de 29 martie 2023 (“**Data raportării**”), un număr de **266.233.051 drepturi de vot**, reprezentând **4,89%** din totalul drepturilor de vot în Fondul Proprietatea.

**Franklin Templeton International Services S.Ă.R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.**

**Johan MEYER**  
Reprezentant Permanent

**Data raportului:**  
5 aprilie 2023

**Denumirea entității emittente:**  
Fondul Proprietatea S.A.

**Sediul social:**  
Str. Buzești nr. 76-80, etaj 7,  
sector 1, București, 011017

**Numărul de telefon/fax:**  
Tel.: + 40 212 009 600

Fax: + 40 316 300 048

**Email:**  
[office@fondulproprietatea.ro](mailto:office@fondulproprietatea.ro)

**Internet:**  
[www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro)

**Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:**  
18253260

**Număr de ordine în Registrul Comerțului:**  
J40/21901/2005

**Capital social subscris și varsat:**  
3.233.269.110,76 RON

**Număr de acțiuni emise și varsate:**  
6.217.825.213

**Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:**  
Acțiuni pe Bursa de Valori București

GDR-uri pe London Stock Exchange

Către/To: **FONDUL PROPRIETATEA S.A.**  
Str. Buzești, nr. 78-80, etaj 7, București, Sectorul 1, România  
J40/21901/2005, CUI 18253260  
Fax: +4021-2009631  
E-mail: office@fondulproprietatea.ro  
LEI code 549300PVO1VWBFH3DO07

**AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ**  
Splaiul Independenței nr. 15, sector 5, 050092, București, România  
Fax : 021.659.60.51 / 021.659.64.36  
E-mail : office@asfrmania.ro

## Notificare dețineri majore / Notification of major holdings

(conform art. 71, alin. 1 din Legea 24/2017 și Anexa 18 din Regulamentul ASF 5/2018  
as per art. 71, par. 1 of Law 24/2017 and Annex 18 of ASF Regulation 5/2018)

<p>1. Identitatea emitentului sau a emitentului acțiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot / Identity of the issuer or of the issuer of the existing support shares, to which voting rights are attached:</p> <p>Denumire/Corporate name: <b>FONDUL PROPRIETATEA S.A.</b></p> <p>Adresa/address: <b>Str. Buzești, nr. 78-80, etaj 7, București, Sectorul 1, România</b></p> <p>Număr Registrul Comerțului/Trade Registry number: <b>J40/2190/2005</b></p> <p>Codul unic de înregistrare/registration code: <b>18253260</b></p> <p>Cod LEI/LEI code: <b>549300PVO1VWBFH3DO07</b></p> <p>Simbol pe piața reglementată/market symbol: <b>FP</b></p> <p>Tipul valorii mobiliare/type of securities: <b>acțiuni și certificate de depozit globale ("CDG") având la bază acțiuni suport în legătură cu acțiuni ale emitentului / shares and global depository receipts („GDRs”) corresponding to the issuer's shares</b></p>	
<p>2. Motivele notificării / Reasons for notification:</p> <p><input type="checkbox"/> O achiziție sau cedare a drepturilor de vot / An acquisition or assignment of voting rights</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> O achiziție sau <b>cedare</b> a instrumentelor financiare / An acquisition or <b>assignment</b> of financial instruments</p> <p><input type="checkbox"/> Un eveniment prin care se modifică repartizarea drepturilor de vot / An event changing the allocation of voting rights</p> <p><input type="checkbox"/> Altele (vă rugăm specificați) / Other (please specify)</p>	
<p>3. Detalii ale persoanei subiect al obligației de notificare / Details of the person subject to the notification obligation:</p>	
Denumirea / Name: <b>Silver Point Capital, L.P. ("Silver Point")</b>	Orașul și țara sediului social / City and country of registered office: <b>Greenwich, Connecticut</b>

USA				
4. Numele/denumirea completă a/a acționarului/acționarilor (dacă este diferit/sunt diferiți de punctul 3) / Full name of the shareholder/shareholders (if different from item 3):				
Silver Point Distressed Opportunities Fund, LP				
Silver Point Distressed Opportunities Offshore Master Fund, LP				
Silver Point Distressed Opportunity Institutional Partners (Offshore), L.P.				
Silver Point Distressed Opportunity Institutional Partners, L.P.				
SPCP Luxembourg Strategies S.a.r.l. Offshore				
SPCP Luxembourg Strategies S.a.r.l. Onshore				
5. Data scăderii sub, a atingerii sau depășirii pragului (procentului de vot) / Date when the holding reached, exceeded or <b>fell below</b> the threshold (voting percentage): 29 martie 2023 / March 29, 2023				
6. Totalul pozițiilor persoanelor subiect al obligației de notificare / Total positions of the persons subject to the notification obligation:				
	% din drepturile de vot anexate acțiunilor (totalul din 7.A) / % of the voting rights attached to the shares (total of 7.A)	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B.1 + 7.B.2) / % of the voting rights through financial instruments (total of 7.B.1 + 7.B.2)	Totalul celor două exprimat procentual % (7.A + 7.B) / Total of the two expressed as a percentage % (7.A + 7.B)	Număr total de drepturi de vot ale emitentului / Total number of the issuer's voting rights
Situația rezultată, la data la care s-a scăzut sub, s-a depășit sau atins pragul / Resulting situation, on the date when the holding passed downwards, reached or passed upwards the threshold	4.89%		4.89%	266,233,051
Poziția la data notificării anterioare (dacă este cazul) / Position on the previous notification date (if applicable)	8.81%		8.81%	517,244,351

7. Informații de notificat cu privire la situația rezultată, la data la care s-a depășit, s-a scăzut sub sau s-a atins pragul / <i>Information to be notified with respect to the resulting situation, on the date when the holding reached, exceeded or fell below the threshold:</i>				
A. Drepturile de vot anexate acțiunilor / <i>Voting rights attached to shares</i>				
Clasa/tipul de acțiuni, codul ISIN, după caz / <i>Class/type of shares, ISIN Code, as the case may be</i>	Numărul drepturilor de vot / <i>Number of voting rights</i>		% din drepturile de vot / <i>% of the voting rights</i>	
	Direct Art. 69 para. (1)-(3) of Law 24/2017	Indirect Art. 70 of Law 24/2017	Direct Art. 69 para. (1)-(3) of Law 24/2017	Indirect Art. 70 of Law 24/2017
Acțiuni / <i>Shares</i> (ISIN: ROFPTAACNOR5)		9,044,751		0.16
CDG / <i>GDRs</i> (ISIN: US34460G1067) având la bază acțiuni suport ale emitentului listate și tranzacționate pe London Stock Exchange / <i>corresponding to the shares of the issuer listed and traded on the London Stock Exchange ("LSE")</i>		5,143,766 <sup>1</sup>		4.73
<b>SUBTOTAL A</b>	266,233,051		4.89%	

B1. Instrumente financiare în conformitate cu art. 73, alin. (1), lit. (a) din Legea 24/2017 / <i>Financial instruments in accordance with Art. 73 para. (1) let. (a) of Law 24/2017</i>				
Tipul de instrument financiar / <i>Type</i>	Data expirării (data scadentă) / <i>Expiration date (maturity date)</i>	Perioada de conversie/exercitare /	Numărul drepturilor de vot care pot fi achiziționate dacă	% din drepturile de vot / <i>% of the voting rights</i>

<sup>1</sup> Silver Point deține CDG (având la bază acțiuni suport ale Fondul Proprietatea SA, listate și tranzacționate pe LSE) și acțiuni. Fiecare CDG reprezintă 50 de acțiuni ale emitentului Fondul Proprietatea SA. La data de 29 martie 2023, Silver Point și afiliații acestuia identificați la punctul 4 din prezenta dețineau 5.143.766 CDG ce corespund unui număr de 257.188.300 acțiuni ale emitentului. Astfel, în total, Silver Point deținea la data de 29 martie 2023 echivalentul a 266.233.051 acțiuni.

*Silver Point owns GDRs (corresponding to shares of Fondul Proprietatea SA, listed and traded on the LSE) and shares. Each GDR represents 50 shares of the shares of Fondul Proprietatea SA. As of March 29, 2023, Silver Point and its affiliates identified in Item 4 had the beneficial ownership of 5,143,766 GDRs, which correspond to 257,188,300 ordinary shares of the issuer. Consequently, in total, Silver Point owned on March 29, 2023 the equivalent of 266,233,051 shares.*



<i>of financial instrument</i>		<i>Conversion/exercise period</i>	<i>instrumentul este exercitat / convertit / Number of voting rights that can be acquired, if the instrument is exercised/converted</i>	
<b>SUBTOTAL B1</b>				

B2. Instrumente financiare cu efect economic similar în conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (b) din Legea 24/2017 / *Financial instruments with a similar economic effect in accordance with Art. 73 para. (1) let. b) Law 24/2017*

<i>Tipul de instrument financiar / Type of financial instrument</i>	<i>Data expirării (data scadentă) / Expiration date (maturity date)</i>	<i>Perioada de conversie/exercitare / Conversion/exercise period</i>	<i>Decontare fizică sau în numerar / Physical settlement or in cash</i>	<i>% din drepturile de vot / % of the voting rights</i>
<b>SUBTOTAL B2</b>				

8. Informații în legătură cu persoana subiect al obligației de notificare (vă rugăm să marcați/bifați căsuța corespunzătoare) / *Information concerning the person subject to the notification obligation (please mark/check the corresponding case):*

Persoana subiect al obligației de notificare nu este controlată de către nicio persoană fizică sau entitate legală și nu controlează nicio entitate (entități) care are (au) în mod direct sau indirect o expunere în emitentul acțiunilor suport / *The person subject to the notification obligation is not controlled by any natural person or legal entity and does not control any entity (entities) having directly or indirectly an exposure in the issuer of the support shares.*

Lanțul complet al persoanelor controlate prin intermediul cărora se dețin efectiv drepturi de vot și/sau instrumente financiare, începând cu persoana fizică sau entitatea legală de ultim nivel care le controlează / *The full chain of the controlled persons through whom voting rights and/or financial instruments are actually held, starting with the ultimate natural person or legal entity controlling them:*

<i>Numele, denumirea / Name:</i>	<i>% din drepturile de vot dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat / % of the voting rights if equal to or higher than the threshold to be notified</i>	<i>% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat / % of the voting rights through financial instruments, if this is equal to or higher than the threshold to be notified</i>	<i>Totalul celor două, dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat / Total of the two, if this is equal to or higher than the threshold to be notified</i>

Silver Point Capital, L.P. or its wholly-owned affiliates, investment managers of the Funds listed below, which are controlled by Edward A. Mulé and Robert J. O'Shea:	<b>4.89</b>		
Silver Point Distressed Opportunities Fund, LP	<b>0.45</b>		
Silver Point Distressed Opportunities Offshore Master Fund, LP	<b>0.18</b>		
Silver Point Distressed Opportunity Institutional Partners (Offshore), L.P.	<b>0.28</b>		
Silver Point Distressed Opportunity Institutional Partners, L.P.	<b>0.64</b>		
SPCP Luxembourg Strategies S.a.r.l. Offshore	<b>2.42</b>		
SPCP Luxembourg Strategies S.a.r.l. Onshore	<b>0.92</b>		

9. În cazul votului prin reprezentant [numele/denumirea mandatarului] va înceta să dețină [% și numărul] drepturi de vot începând cu [data] / *In the case of the vote by representative: [name of the representative] will cease holding [% and the number] of the voting rights starting from [date]:*

10. Informații suplimentare / *Additional information:* -

Întocmit la New York, la data de 4 aprilie 2023 / *Drafted at New York, New York on 4 April 2023*

Prin/by:

Nume / *Name:* Steven Weiser

Funcție / *Title:* General Counsel