

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
London Stock Exchange**

Raport curent conform art. 234 alin. (1) lit. r) din Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și a art. 99 lit. (s) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Proces de ofertă publică de cumpărare în cadrul programului de răscumpărare

Franklin Templeton International Services S.À R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic ("AFIA/Administratorul") al Fondul Proprietatea S.A. („Fondul”), dorește să informeze acționarii că o solicitare de aprobare a unei oferte publice de cumpărare a acțiunilor proprii în legătură cu programul de răscumpărare aprobat prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Fondului nr. 2/15 noiembrie 2022 (“Oferta”) a fost depusă astăzi la Autoritatea de Supraveghere Financiară („ASF”).

Administratorul dorește de asemenea să aducă la cunoștința acționarilor și investitorilor că a numit Swiss Capital S.A. împreună cu Auerbach Grayson în calitate de agenți și Swiss Capital S.A. în calitate de intermediar pentru achiziția de acțiuni în baza mandatului privind răscumpărarea de acțiuni în legatură cu Oferta și intenționează să numească The Bank of New York Mellon în calitate de *tender agent* în legătură cu achiziția de certificate de depozit globale („GDR” în limba engleză). Prin această ofertă, Fondul intenționează să răscumpere până la 225.000.000 de acțiuni (atât sub formă de acțiuni, cât și de GDR-uri) de la acționarii săi.

Se anticipează că detaliile complete ale Ofertei, inclusiv prețul, vor fi anunțate dacă și când Oferta va fi implementată și aprobarea de la ASF obținută, aprobare care se estimează să fie primită în termen de 10 zile lucrătoare, potrivit reglementărilor în vigoare.

Notă importantă către acționari și investitori

Depunerea solicitării de aprobare a ofertei publice anunțată prin prezentul raport nu reprezintă o garanție că Fondul va derula efectiv oferta publică; decizia Fondului de a demara oferta publică va depinde de mai mulți factori (inclusiv condițiile de piață și aprobarea de către ASF a documentației de ofertă publică). Niciun element din acest anunț nu va fi considerat a fi o obligație a Fondului de a implementa oferta publică.

Dacă oferta publică este demarată, oferta și achiziția de acțiuni și GDR-uri se va desfășura în exclusivitate în conformitate cu termenii și condițiile documentului de ofertă publică de cumpărare dacă și când va fi publicat. Informațiile conținute în acest anunț au doar un scop informativ și nu sunt considerate a fi complete sau finale.

Data raportului:
17 ianuarie 2023

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzzești nr. 76-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 212 009 600

Fax: + 40 316 300 048

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J40/21901/2005

Capital social subscris și varsat:
3.233.269.110,76 RON

Număr de acțiuni emise și varsate:
6.217.825.213

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:
Acțiuni pe Bursa de Valori București

GDR-uri pe London Stock Exchange

Informațiile conținute în acest anunț sau acuratețea sau deplinătatea acestora nu pot fi utilizate în niciun scop. Acest anunț nu este destinat să, și nu constituie, sau face parte din, o ofertă de vânzare sau o invitație de a cumpăra, schimba sau subscrie în legătură cu orice valori mobiliare în orice jurisdicție. Acest anunț nu constituie un prospect sau un document echivalent unui prospect.

Swiss Capital S.A. împreună cu Auerbach Grayson, societate care este autorizată și reglementată de Autoritatea de Conduită Financiară din Regatul Unit acționează doar în numele Fondului și al nimănui altcuiva în legătură cu distribuirea acestui document și nu vor fi răspunzătoare față de nimeni, cu excepția Fondului, pentru furnizarea protecției oferite clienților acestora.

Franklin Templeton International Services S.À R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Johan MEYER
Reprezentant permanent