

**Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară  
London Stock Exchange**

Raport curent conform art. 234 alin. (1) lit. k) din Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și a art. 99 lit. (s) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

**Evenimente importante de raportat:**

## **Actualizare privind procesul de ofertă publică de cumpărare în legătură cu programul de răscumpărare**

În urma rapoartelor curente publicate la 24 octombrie 2023 și 26 octombrie 2023 privind aprobarea ofertei publice de cumpărare de către Autoritatea de Supraveghere Financiară („ASF”) și publicarea documentației ofertei publice de cumpărare, Franklin Templeton International Services S.À R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic („AFIA/Administratorul”) al Fondul Proprietatea SA („Fondul”), dorește să informeze acționarii că, astăzi am depus spre aprobarea ASF o cerere de modificare a documentației aferente ofertei publice de cumpărare în sensul creșterii numărului de acțiuni ce se intenționează a fi cumpărate (atât sub formă de acțiuni, cât și de GDR) până la 1.670.000.000.

Se așteaptă ca detaliile ofertei publice de cumpărare, astfel cum a fost modificată, să fie anunțate dacă și când se primește aprobarea de la ASF, ceea ce este de așteptat să aibă loc în termen de 10 zile lucrătoare, conform reglementărilor în vigoare.

### **Notă importantă către acționari și investitori**

Depunerea solicitării de aprobare a ofertei publice anunțată prin prezentul raport nu reprezintă o garanție că Fondul va derula efectiv oferta publică; decizia Fondului de a demara oferta publică va depinde de mai mulți factori (inclusiv condițiile de piață și aprobarea de către ASF a documentației de ofertă publică). Niciun element din acest anunț nu va fi considerat a fi o obligație a Fondului de a implementa oferta publică.

Dacă oferta publică este demarată, oferta și achiziția de acțiuni și GDR-uri se va desfășura în exclusivitate în conformitate cu termenii și condițiile documentului de ofertă publică de cumpărare dacă și când va fi publicat. Informațiile conținute în acest anunț au doar un scop informativ și nu sunt considerate a fi complete sau finale. Informațiile conținute în acest anunț sau acuratețea sau deplinătatea acestora nu pot fi utilizate în niciun scop. Acest anunț nu este destinat să, și nu constituie, sau face parte din, o ofertă de vânzare sau o invitație de a cumpăra, schimba sau subscrie în legătură cu

**Data raportului:**  
2 noiembrie 2023

**Denumirea entității emittente:**  
Fondul Proprietatea S.A.

**Sediul social:**  
Str. Buzești nr. 76-80, etaj 7,  
sector 1, București, 011017

**Numărul de telefon/fax:**  
Tel.: + 40 212 009 600

Fax: + 40 316 300 048

**Email:**  
[office@fondulproprietatea.ro](mailto:office@fondulproprietatea.ro)

**Internet:**  
[www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro)

**Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:**  
18253260

**Număr de ordine în Registrul Comerțului:**  
J40/21901/2005

**Capital social subscris și versat:**  
2.947.779.186,56 RON

**Număr de acțiuni emise și versate:**  
5.668.806.128

**Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:**

Acțiuni pe Bursa de Valori București

GDR-uri pe London Stock Exchange

orice valori mobiliare în orice jurisdicție. Acest anunț nu constituie un prospect sau un document echivalent unui prospect.

Swiss Capital S.A. împreună cu Auerbach Grayson, societate care este autorizată și reglementată de Autoritatea de Conduită Financiară din Regatul Unit acționează doar în numele Fondului și al nimănui altcuiva în legătură cu distribuirea acestui document și nu vor fi răspunzătoare față de nimeni, cu excepția Fondului, pentru furnizarea protecției oferite clienților acestora.

**Franklin Templeton International Services S.À R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative al FONDUL PROPRIETATEA S.A.**

**Johan MEYER**  
Reprezentant permanent