

**Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară  
London Stock Exchange**

Raport curent conform art. 99 litera s) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

**Evenimente de raportat:**

## **Recomandări de vot și materiale de informare în legătură cu adunările generale ale acționarilor din data de 20 aprilie 2022**

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic („**Administratorul Fondului**”) al Fondul Proprietatea S.A. („**Fondul**”), dorește să reamintească acționarilor că Administratorul Fondului a convocat adunările generale extraordinare („**AGEA**”) și ordinare („**AGOA**”) ale acționarilor Fondului în data de 20 aprilie 2022, la Hotel „ATHÉNÉE PALACE HILTON BUCUREȘTI”, Sala Enescu, Strada Episcopiei, nr. 1-3, Sector 1, București, Cod Poștal 010292, România, începând cu ora 1.00 p.m. (ora României) în ceea ce privește AGEA, respectiv începând cu ora 2.00 p.m. (ora României) în ceea ce privește AGOA.

Toate materialele suport aferente AGEA și AGOA sunt disponibile spre informarea acționarilor la adresa [https://www.fondulproprietatea.ro/ro\\_RO/home/investor-relations/gsm-information/gsm-documentation/2022.html](https://www.fondulproprietatea.ro/ro_RO/home/investor-relations/gsm-information/gsm-documentation/2022.html).

În contextul numărului crescut al infectărilor cu COVID-19, pentru siguranța acționarilor noștri și din motive de prudență, și pentru a asigura respectarea prevederilor legale, Administratorul Fondului recomandă acționarilor **exercitarea dreptului de vot prin corespondență**, în conformitate cu procedurile descrise în convocator.

Termenul până la care acționarii puteau propune noi puncte pe ordinea de zi a AGEA & AGOA a expirat în data de 18 martie 2022 și nu au fost primite cereri de suplimentare a ordinii de zi a celor două adunări. Aceeași dată a fost și termenul limită pentru primirea de candidaturi pentru locul vacant din Comitetul Reprezentanților („**CR**”) pentru care au fost primite două candidaturi, respectiv: domnul Petrus Antonius Maria Jansen și domnul Martin Bernstein.

Cu privire la punctele de pe ordinea de zi a AGEA, **Administratorul Fondului recomandă acționarilor să voteze „pentru” la punctele 2 și 3, în timp ce pentru punctul 1, introdus în conformitate cu autorizația emisă de Autoritatea de Supraveghere Financiară nr. 25 / 28 ianuarie 2022, Administratorul Fondului se abține** de la a face vreo recomandare, întrucât există un potențial risc de conflict de interese având în vedere rolul Comitetului Reprezentanților.

**Data raportului:**  
28 martie 2022

**Denumirea entității emitente:**  
Fondul Proprietatea S.A.

**Sediul social:**  
Str. Buzzești nr. 76-80, etaj 7,  
sector 1, București, 011017

**Numărul de telefon/fax:**  
Tel.: + 40 212 009 600  
Fax: + 40 316 300 048

**Email:**  
[office@fondulproprietatea.ro](mailto:office@fondulproprietatea.ro)

**Internet:**  
[www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro)

**Codul unic de înregistrare la  
Oficiul Registrului  
Comerțului:**  
18253260

**Număr de ordine în Registrul  
Comerțului:**  
J40/21901/2005

**Capital social subscris și  
varsat:**  
3.334.342.422,84 Lei

**Număr de acțiuni emise și  
varsate:**  
6.412.196.967

**Piața reglementată pe care  
se tranzacționează valorile  
mobiliare emise:**

Acțiuni pe Bursa de Valori  
București  
GDR-uri pe London Stock  
Exchange

Cu privire la **punctul 1** de pe ordinea de zi AGEA față de care Administratorul Fondului se abține să facă o recomandare de vot, Administratorul Fondului recomandă acționarilor să își manifeste opțiunile de vot numai după parcurgerea:

- Scrisorii Comitetului Reprezentanților privind modificările Actului Constitutiv, disponibilă pe website-ul Fondului: <https://www.fondulproprietatea.ro/files/live/sites/fondul/files/ro/gsm-documentation/2022/20%20aprilie/Scrisoarea%20CR%20ref%20AC.pdf>; și a
- Materialului de prezentare privind modificările Actului Constitutiv, disponibil pe website-ul Fondului: <https://www.fondulproprietatea.ro/files/live/sites/fondul/files/ro/gsm-documentation/2022/20%20aprilie/AGEA%201.%20Material.pdf> .

Cu privire la punctele de pe ordinea de zi AGOA, **Administratorul Fondului recomandă acționarilor să voteze „pentru” la toate punctele, cu excepția:**

- **punctului 1.2.** (i.e. încetarea concomitentă a mandatului Franklin Templeton International Services S.à.r.l. ca administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al Fondului și a Contractului de Administrare încheiat între Franklin Templeton International Services S.à.r.l. și Fond), **pentru care propunem votul „împotriva”;**

Recomandarea noastră de a se vota împotriva acestui punct de pe ordinea de zi se bazează pe faptul că Administratorul Fondului și-a îndeplinit Obiectivele de performanță, astfel cum este descris în Raportul de Performanță al Administratorului de Fond de Investiții Alternative, disponibil pe website-ul Fondului: [https://www.fondulproprietatea.ro/files/live/sites/fondul/files/ro/gsm-documentation/2022/20%20aprilie/AGOA%201.1%20\(a\)%20Raport%20Perf.pdf](https://www.fondulproprietatea.ro/files/live/sites/fondul/files/ro/gsm-documentation/2022/20%20aprilie/AGOA%201.1%20(a)%20Raport%20Perf.pdf).

- **punctului 4 introdus la propunerea CR, față de care Administratorul Fondului se abține** să facă o recomandare de vot, întrucât există un potențial risc de conflict de interese și în legătură cu care Administratorul Fondului recomandă acționarilor să își manifeste opțiunile de vot numai după parcurgerea:
  - Argumentelor Comitetului Reprezentanților pentru propunerile referitoare la modificarea remunerației și termenilor, disponibile pe website-ul Fondului: <https://www.fondulproprietatea.ro/files/live/sites/fondul/files/ro/gs>

[m-](#)

[documentation/2022/20%20aprilie/AGOA%204.%20Argumente%20CR.pdf](#); și a

- Politicii de remunerare a Fondul Proprietatea la propunerea Comitetului Reprezentanților, disponibilă pe website-ul Fondului: <https://www.fondulproprietatea.ro/files/live/sites/fondul/files/ro/gs>

[m-](#)

[documentation/2022/20%20aprilie/AGOA%204.%20Politica%20remun%20CR.pdf](#);

- **punctului 5 referitor la numirea unui membru CR, față de care Administratorul Fondului se abține să facă o recomandare de vot, întrucât candidații sunt numiți și aprobați de acționari.**

Recomandările de vot ale Administratorului Fondului descrise aici nu sunt în niciun fel obligatorii și nu ar trebui considerate în niciun fel ca fiind document suport/argument pentru fundamentarea votului, acționarii fiind liberi să decidă asupra modului în care votează pentru fiecare punct de pe ordinea de zi. Administratorul Fondului va duce la îndeplinire și se va conforma cu toate deciziile luate de acționarii Fondului, indiferent de recomandările sale din prezentul document, sub rezerva respectării legii și a reglementărilor.

Franklin Templeton International Services S.À R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Johan MEYER  
Reprezentant Permanent