

**Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară  
London Stock Exchange**

Raport curent conform art. 99 litera s) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

**Evenimente de raportat:**

## **Recomandări de vot și materiale de informare în legătură cu adunările generale ale acționarilor din data de 15 noiembrie 2022**

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic („**Administratorul Fondului**”) al Fondul Proprietatea S.A. („**Fondul**”), dorește să reamintească acționarilor că Administratorul Fondului a convocat adunările generale extraordinare („**AGEA**”) și ordinare („**AGOA**”) ale acționarilor Fondului în data de 15 noiembrie 2022, la Hotel „Radisson Blu”, Calea Victoriei, nr. 63-81, Sala Atlas, Sector 1, București, Cod Postal 010065, România, începând cu ora 1.00 p.m. (ora României) în ceea ce privește AGEA, respectiv începând cu ora 2.00 p.m. (ora României) în ceea ce privește AGOA.

Toate materialele suport aferente AGEA și AGOA sunt disponibile spre informarea acționarilor la adresa [https://www.fondulproprietatea.ro/ro\\_RO/home/investor-relations/gsm-information/gsm-documentation/2022.html](https://www.fondulproprietatea.ro/ro_RO/home/investor-relations/gsm-information/gsm-documentation/2022.html).

Termenul până la care acționarii puteau propune noi puncte pe ordinea de zi a AGEA & AGOA a expirat în data de 10 octombrie 2022 și până la termenul limită Fondul a primit o solicitare din partea acționarului Ministerul Finanțelor care deține peste 5% din capitalul social al Fondul Proprietatea, de a completa ordinea de zi a AGEA prin introducerea unui nou punct. Agenda AGEA a fost completată în consecință.

Cu privire la punctele de pe ordinea de zi a AGEA, **Administratorul Fondului recomandă acționarilor să voteze „pentru” la punctele 1, 2 și 4.**

Administratorul Fondului recomandă **votul „pentru” la punctul 2 de pe ordinea de zi a AGEA**, dat fiind că acesta oferă o mai mare flexibilitate în ceea ce privește structura vânzării în scopul maximizării valorii pentru Fond și, implicit, pentru toți acționarii. În legătură cu acest punct, Administratorul Fondului recomandă acționarilor să revizuiască și documentația suport, [AGEA 2. Material de prezentare ref aprobarea vânzării acțiunilor deținute în capitalul social al Hidroelectrica - actualizare](#)

Având în vedere recomandarea sa cu privire la punctul 2 din ordinea de zi a AGEA și suprapunerea dintre acest punct și punctul 3 din ordinea de zi a

**Data raportului:**  
18 octombrie 2022

**Denumirea entității emitente:**  
Fondul Proprietatea S.A.

**Sediul social:**  
Str. Buzzești nr. 76-80, etaj 7,  
sector 1, București, 011017

**Numărul de telefon/fax:**  
Tel.: + 40 212 009 600  
Fax: + 40 316 300 048

**Email:**  
[office@fondulproprietatea.ro](mailto:office@fondulproprietatea.ro)

**Internet:**  
[www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro)

**Codul unic de înregistrare la  
Oficiul Registrului  
Comerțului:**  
18253260

**Număr de ordine în Registrul  
Comerțului:**  
J40/21901/2005

**Capital social subscris și  
varsat:**  
3.334.342.422,84 Lei

**Număr de acțiuni emise și  
varsate:**  
6.412.196.967

**Piața reglementată pe care  
se tranzacționează valorile  
mobiliare emise:**

Acțiuni pe Bursa de Valori  
București  
GDR-uri pe London Stock  
Exchange

AGEA, introdus la solicitarea acționarului Ministerul Finanțelor, care deține peste 5% din capitalul social al Fondului Proprietatea, **Administratorul Fondului se abține să facă o recomandare de vot cu privire la punctul 3.**

Cu toate acestea, Administratorul Fondului face următoarele precizări: în ceea ce privește al doilea paragraf al punctului 3 din ordinea de zi a AGEA, vă rugăm să rețineți că există limitări legale și practice privind implementarea acestuia și, în consecință, orice distribuiri de fonduri în urma vânzării cu succes a acțiunilor SPEEH Hidroelectrica S.A. va trebui să facă obiectul unei aprobări separate a acționarilor. Unele dintre astfel de limitări legale și practice sunt prezentate mai jos:

- Conform legii, dividendele trebuie plătite numai din profituri determinate conform prevederilor legale și, deși veniturile unei vânzări pot contribui la crearea unor astfel de profituri, cele două noțiuni nu se suprapun. În plus, Administratorul Fondului va trebui să analizeze cu atenție sursele de capitaluri proprii disponibile pentru a face distribuiri către acționari (independent de veniturile colectate dintr-o astfel de vânzare);
- Orice venituri rezultate din vânzare vor trebui utilizate și pentru acoperirea costurilor de tranzacție și pentru acoperirea activităților și angajamentelor operaționale ale Fondului în viitorul previzibil, astfel încât nu toate veniturile dintr-o astfel de vânzare ar putea fi utilizate în legătură cu orice dividend. .

Cu privire la punctele de pe ordinea de zi AGOA, **Administratorul Fondului recomandă acționarilor să voteze „pentru” la toate punctele, cu excepția:**

- **Punctului 2 introdus la solicitarea Autorității de Supraveghere Financiară, față de care Administratorul Fondului se abține de la a face vreo recomandare de vot;**
- **Punctului 3 introdus la propunerea Comitetului Reprezentanților (“CR”), față de care Administratorul Fondului se abține să facă o recomandare de vot, întrucât există un potențial risc de conflict de interese și în legătură cu care Administratorul Fondului recomandă acționarilor să își manifeste opțiunile de vot numai după parcurgerea:**
  - Argumentelor Comitetului Reprezentanților pentru propunerile referitoare la modificarea remunerației și termenilor, disponibile pe website-ul Fondului: [Material de prezentare majorare remuneratie](#) ; și a
  - Politicii de remunerare a Fondul Proprietatea la propunerea Comitetului Reprezentanților, disponibilă pe website-ul Fondului: [Politica de remunerare la propunerea CR](#) ;

- Modificărilor la formatul Contractului de mandat: [Template contract de mandat](#).

Recomandările de vot ale Administratorului Fondului descrise aici nu sunt în niciun fel obligatorii și nu ar trebui considerate în niciun fel ca fiind document suport/argument pentru fundamentarea votului, acționarii fiind liberi să decidă asupra modului în care votează pentru fiecare punct de pe ordinea de zi. Administratorul Fondului va duce la îndeplinire și se va conforma cu toate deciziile luate de acționarii Fondului, indiferent de recomandările sale din prezentul document, sub rezerva respectării legii și a reglementărilor.

**Franklin Templeton International Services S.À R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative al FONDUL PROPRIETATEA S.A.**

**Johan MEYER**  
Reprezentant Permanent