

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
London Stock Exchange**

Raport curent conform art. 99 lit. f) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Actualizare privind programele de răscumpărare ale Fondului

Franklin Templeton International Services S.À R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic ("**AFIA/Administratorul**") al Fondul Proprietatea S.A. ("**Fondul**"), dorește să informeze acționarii și investitorii că programul de răscumpărare aprobat prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Fondului Proprietatea nr. 5/15 decembrie 2021, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea IV-a, nr. 5314/30 decembrie 2021 ("**Hotărârea AGEA**"), va începe luni, 31 ianuarie 2022.

Programul de răscumpărare aprobat prin Hotărârea AGEA nr. 5/15 decembrie 2021 se referă la achiziționarea unui număr maxim de 800.000.000 acțiuni ordinare și/sau echivalentul în certificate de depozit globale având la bază acțiuni suport ale Fondului ("**GDR-uri**"). Perioada de derulare a programului de răscumpărare va fi până la data de 31 decembrie 2022. Acțiunile achiziționate în cadrul acestui program de răscumpărare vor fi anulate. Limitele prețului de tranzacționare în cadrul programului se situează în intervalul 0,2 RON/acțiune – 2,5 RON/acțiune. Implementarea acestui program de răscumpărare se va face numai din surse proprii ("**programul de răscumpărare aferent 2022**").

Urmare a evaluării ofertelor depuse în cadrul procesului de selecție a intermediarilor, Auerbach Grayson și Swiss Capital au fost selectați să presteze servicii de intermediere pentru programul de răscumpărare care se va derula în cursul anului 2022.

Fondul poate răscumpăra un volum zilnic de acțiuni de până la 25% din cantitatea medie zilnică de acțiuni ale Fondului (fie sub formă de acțiuni ordinare ale Fondului, fie GDR-uri) care sunt tranzacționate pe piața reglementată pe care se efectuează achiziția, calculat potrivit legislației aplicabile. AFIA va raporta săptămânal în ceea ce privește derularea programului de răscumpărare aferent 2022, potrivit prevederilor legale în vigoare.

De asemenea, Administratorul Fondului reamintește acționarilor că cel de-al doisprezecelea program de răscumpărare aprobat prin Hotărârea AGEA nr. 5/13 noiembrie 2020, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea IV-a, nr. 4233/2 decembrie 2020, s-a finalizat.

În cadrul celui de-al doisprezecelea program de răscumpărare, Administratorul Fondului a achiziționat un număr total de 194.371.754 acțiuni ordinare și echivalentul în certificate de depozit globale având la bază acțiuni suport ale Fondului, reprezentând 3% din numărul total al acțiunilor emise de Fond la data de 31 decembrie 2021, respectiv 24% din limita maximă aprobată prin Hotărârea AGEA.

Data raportului:
27 ianuarie 2022

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzzești nr. 76-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 212 009 600

Fax: + 40 316 300 048

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J40/21901/2005

Capital social subscris:
3.334.342.422,84 RON

Capital social vărsat:
3.145.160.000,84 RON

Număr de acțiuni emise:
6.412.196.967

Număr de acțiuni vărsate:
6,048,384,617

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:
Acțiuni pe Bursa de Valori București

GDR-uri pe London Stock Exchange

Acțiunile și GDR-urile au fost achiziționate prin tranzacții zilnice efectuate pe piața Regular (Bursa de Valori București în cazul acțiunilor ordinare și London Stock Exchange în cazul GDR-urilor). Valoarea totală a celui de-al doisprezecelea program de răscumpărare a fost de 328.053.551,16 RON (excluzând comisioanele de brokeraj și alte costuri de achiziție), iar prețul mediu ponderat a fost de aproximativ 1,7017 RON per acțiune, respectiv 20,1058 USD per GDR.

Reducerea capitalului social prin anularea acțiunilor proprii achiziționate în cadrul acestui program de răscumpărare va face obiectul aprobării acționarilor în cursul anului 2022.

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Johan MEYER
Reprezentant permanent