

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
London Stock Exchange**

Raport curent conform art. 234 alin. (1) lit. e) din Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și a art. 99 din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Înregistrarea la Registrul Comerțului a modificării sediului social al Fondul Proprietatea S.A.

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative al Fondul Proprietatea S.A (“**Fondul**”), prin prezenta, dorește să să informeze investitorii că Registrul Comerțului București a înregistrat solicitarea Administratorului Fondului privind modificarea sediului Fondului prin îndreptarea erorii materiale a numărului poștal, din Str. Buzzești nr. **78-80**, etaj 7, sector 1, București, 011017 în Str. Buzzești nr. **76-80**, etaj 7, sector 1, București, 011017.

Modificarea sediului social a fost avizată de către Autoritatea de Supraveghere Financiară prin Avizul nr. 296/23 august 2021, iar modificarea Actului Constitutiv în privința sediului social a fost avizată de către Autoritatea de Supraveghere Financiară prin Avizul nr. 297/23 august 2021, ambele atașate acestui raport.

Actul Constitutiv actualizat al Fondului poate fi accesat pe pagina de internet a Fondului la adresa:
<https://www.fondulproprietatea.ro/files/live/sites/fondul/files/ro/corporate-governance/Act%20Constitutiv%20in%20vigoare%20incepand%20cu%207%20septembrie%202021.pdf> .

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Johan MEYER
Reprezentant permanent

Data raportului:
8 septembrie 2021

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzzești nr. 76-80, etaj 7, sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 21 200 9600
Fax: + 40 21 200 9631

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J40/21901/2005

Capital social subscris:
3.749.282.292,08 RON

Capital social vărsat:
3.560.099.870,08 RON

Număr de acțiuni emise:
7.210.158.254

Număr de acțiuni plătite:
6.846.345.904

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:

Acțiuni pe Bursa de Valori București

GDR-uri pe London Stock Exchange



AVIZUL NR. 296 / 23.08.2021

În temeiul prevederilor art. 2 alin. (1) lit. a) și lit. d), art. 3 alin. (1) lit. a), art. 6 alin. (1) și (3), art. 8 alin. (1) și ale art. 27 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 93/2012 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității de Supraveghere Financiară, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 113/2013, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu dispozițiile art. 14 alin. (1) lit. d), alin. (2) și ale alin. (3) lit. a), b), d) și j) și ale art. 15 alin. (1) din Regulamentul C.N.V.M. nr. 4/2010 privind înregistrarea la Comisia Națională a Valorilor Mobiliare și funcționarea Societății Comerciale „Fondul Proprietatea” S.A., precum și tranzacționarea acțiunilor emise de aceasta, aprobat prin Ordinul C.N.V.M. nr. 8/2010, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere solicitarea Franklin Templeton International Services S.a.r.l., în calitate de administrator al FONDUL PROPRIETATEA S.A., înregistrată la Autoritatea de Supraveghere Financiară cu nr. RG/10467/05.04.2021, completată prin adresele nr. RG/10847/07.04.2021, nr. RG/10866/07.04.2021, nr. RG/14984/07.05.2021 și nr. RG/23205/29.07.2021,

în baza Notei Direcției Generale – Sectorul Instrumente și Investiții Financiare,
Vicepreședintele A.S.F. – Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare emite următorul

AVIZ

Art. 1. Se avizează schimbarea sediului social al FONDUL PROPRIETATEA S.A., C.U.I. 18253260, de la adresa din *str. Buzești nr. 78-80, etaj 7, sector 1, București*, la adresa din *str. Buzești nr. 76-80, etaj 7, sector 1, București*, în conformitate cu Decizia nr. 13 din data de 16.03.2021 a Franklin Templeton International Services S.a.r.l., în calitate de administrator al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Art. 2. FONDUL PROPRIETATEA S.A. are obligația de a transmite Autorității de Supraveghere Financiară copia certificatului de înregistrare mențiuni și copia noului certificat de înregistrare, în termen de maximum 5 zile de la data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București a modificărilor prevăzute la art.1, dar nu mai târziu de 90 de zile de la data avizului emis de către A.S.F.

Exemplarul 1/4

PENTRU
CONFORMITATE



Art. 3. Avizul nr. 296, 23.08.2024 intră în vigoare la data comunicării către Franklin Templeton International Services S.a.r.l., în calitate de administrator al FONDUL PROPRIETATEA S.A. și va fi publicat în Buletinul Autorității de Supraveghere Financiară, forma electronică.

VICEPREȘEDINTE,
Gabriel GRĂDINESCU

P. Cw



Exemplarul 1/4

Splaiul Independenței nr. 15, sector 5, București
e-mail: office@asfromania.ro

PENTRU
CONFORMITATE

Pagina 2 din 2



AVIZUL NR. 297 / 23.08.2021

În temeiul prevederilor art. 2 alin. (1) lit. a) și lit. d), art. 3 alin. (1) lit. a), art. 6 alin. (1) și (3), art. 7 alin. (2), art. 14 și ale art. 27 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 93/2012 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității de Supraveghere Financiară, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 113/2013, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu dispozițiile art. 14 alin. (1) lit. b), alin. (2) și ale alin. (3) lit. a), b), j) și ale art. 15 alin. (1) din Regulamentul A.S.F. nr. 4/2010, privind înregistrarea la Comisia Națională a Valorilor Mobiliare și funcționarea Societății Comerciale „Fondul Proprietatea” S.A., precum și tranzacționarea acțiunilor emise de aceasta, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere solicitarea Franklin Templeton International Services S.a.r.l., în calitate de administrator al FONDUL PROPRIETATEA S.A., înregistrată la Autoritatea de Supraveghere Financiară cu nr. RG/10467/05.04.2021, completată prin adresele nr. RG/10847/07.04.2021, nr. RG/10866/07.04.2021, nr. RG/14984/07.05.2021 și nr. RG/23205/29.07.2021,

în baza Notei Direcției Generale – Sectorul Instrumente și Investiții Financiare și a hotărârii Consiliului A.S.F. adoptate în ședința din data de 11.08.2021,

Autoritatea de Supraveghere Financiară emite următorul

AVIZ

Art. 1. Se avizează modificarea intervenită în actul constitutiv al FONDUL PROPRIETATEA S.A., C.U.I. 18253260, în baza Deciziei nr. 13 din data de 16.03.2021 a Franklin Templeton International Services S.a.r.l., în calitate de administrator al FONDUL PROPRIETATEA S.A., în forma prezentată în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 2. FONDUL PROPRIETATEA S.A. are obligația de a transmite Autorității de Supraveghere Financiară copia certificatului de înregistrare menționat și copia noului certificat de înregistrare, în termen de maximum 5 zile de la data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București a modificărilor prevăzute la art. 1, dar nu mai târziu de 90 de zile de la data avizului emis de către A.S.F.

Exemplarul 1/4





Autoritatea de Supraveghere Financiară

Art. 3. Avizul nr. 297, 23.08.2011 intră în vigoare la data comunicării sale către Franklin Templeton International Services S.a.r.l., în calitate de administrator al FONDUL PROPRIETATEA S.A. și va fi publicat în Buletinul Autorității de Supraveghere Financiară, forma electronică.

Președinte,

Nicu MARCU

ROMANIA

Exemplarul 1/4

Splaiul Independenței nr. 15, sector 5, București
e-mail: office@asfromania.ro

Pagina 2 din 3

 FENTRU
CONFORMITATE 



Autoritatea de Supraveghere Financiară

Anexă la Avizul A.S.F. nr. 297 / 23.08.2024

➤ **Art. 3 alin. (1) din actul constitutiv al FONDUL PROPRIETATEA S.A. se modifică și va avea următorul cuprins:**

"(1) Sediul social al Fondului Proprietatea este în Municipiul București, str. Buzzești nr. 76-80, etaj 7, sectorul 1. Sediul social poate fi schimbat în altă locație din România, pe baza unei decizii a societății de administrare (AFIA), în condițiile art. 21 alin. (4) pct. (xii)."

Exemplarul 1/4

Splaiul Independenței nr. 15, sector 5, București
e-mail: office@asfromania.ro

PENTRU
CONFORMITATE

Pagina 3 din 3