

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
London Stock Exchange**

Raport curent conform articolului 144 punctul B alin. (4) din Regulamentul ASF nr. 5/2018

Evenimente importante de raportat:

Publicarea Raportului independent de asigurare limitată al auditorului financiar privind actele juridice încheiate cu părți afiliate raportate în cursul Semestrului II 2020 în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017 și ale Regulamentului ASF nr. 5/2018

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al Fondul Proprietatea S.A. („Fondul”), informează acționarii și investitorii cu privire la publicarea *Raportului independent de asigurare limitată asupra informațiilor incluse în rapoartele curente întocmite de Fondul Proprietatea SA în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017 și ale Regulamentului ASF nr. 5/2018.*

Menționăm faptul că deși începând cu august 2020, art. 82 din Legea nr. 24/2017 a fost abrogat, prevederile art. 144 lit. B alin. 4 din Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018 (referitoare la rapoartele curente referitoare la tranzacțiile cu părți afiliate) sunt încă în vigoare, motiv pentru care Fondul a decis contractarea auditorului financiar pentru întocmirea raportului independent de asigurare limitată atașat.

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Johan MEYER
Reprezentant Permanent

Data raportului:
1 februarie 2021

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 21 200 9600
Fax: + 40 21 200 9631

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J40/21901/2005

Capital social subscris:
3.749.282.292,08 RON

Capital social vărsat:
3.560.099.870,08 RON

Număr de acțiuni emise:
7.210.158.254

Număr de acțiuni plătite:
6.846.345.904

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:
Acțiuni pe Bursa de Valori București

GDR-uri pe London Stock Exchange

**RAPORT INDEPENDENT DE ASIGURARE LIMITATĂ
ASUPRA INFORMAȚIILOR INCLUSE ÎN RAPOARTELE CURENTE EMISE DE FONDUL ÎN CONFORMITATE CU CERINȚELE LEGII NR. 24/2017,
CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE,
ȘI CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI ASF NR. 5/2018**

**Administratorului Unic,
Fondul Proprietatea S.A.**

Scopul Raportului

Am fost contractați de către Fondul Proprietatea S.A. (denumită în continuare „Fondul”) pentru a raporta în baza cerințelor din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare „Legea 24/2017”) asupra informațiilor incluse în rapoartele curente anexate (transmise către Autoritatea de Supraveghere Financiară în perioada 1 iulie 2020 – 31 decembrie 2020, denumite în continuare „Rapoarte curente”), care au fost întocmite de Fondul în conformitate cu cerințele articolului 92³ din Legea nr. 24/2017 și cu prevederile din Regulamentul ASF nr. 5/2018 al Autorității de Supraveghere Financiară (denumit în continuare „ASF”) pentru a raporta către Autoritatea de Supraveghere Financiară („ASF”) și Bursa de Valori București („BVB”) pentru perioada 1 iulie 2020 – 31 decembrie 2020, sub forma unei concluzii de asigurare limitată.

Scopul specific

Raportul nostru are exclusiv scopul stabilit în primul paragraf al acestui raport, și este întocmit pentru informarea Fondului, a BVB și a ASF și nu va fi utilizat în niciun alt scop. Raportul nostru nu trebuie să fie considerat ca fiind adecvat pentru a fi folosit de nicio parte care dorește să dobândească drepturi față de noi, altele decât Fondul, pentru orice scop sau în orice context.

Orice parte, alta decât Fondul, care obține acces la raportul nostru sau o copie a acestuia și alege să se bazeze pe raportul nostru (sau o parte a acestuia), va face acest lucru pe propria răspundere. Angajamentul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport independent de asigurare limitată, și nu în alte scopuri. Prezentul raport se referă numai la elementele specificate în cadrul acestui raport și nu se extinde asupra situațiilor financiare sau a altor rapoarte emise de Fondul, luate în considerare la nivel individual sau în ansamblu.

Responsabilitățile conducerii Fondului

Conducerea Fondului are responsabilitatea întocmirii Rapoartelor curente și încheierii tranzacțiilor raportate în conformitate cu cerințele Legii nr. 24/2017 și ale Regulamentului ASF nr. 5/2018, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, conducerea Fondului are responsabilitatea proiectării, implementării și menținerii unor controale interne care permit întocmirea Rapoartelor curente, astfel încât să fie lipsite de denaturări semnificative, datorate fraudei sau erorii. De asemenea, conducerea Fondului este responsabilă pentru a se asigura că documentele justificative care stau la baza întocmirii Rapoartelor curente, precum și probele furnizate auditorului, sunt complete, corecte și justificate.

Responsabilitățile auditorului

Misiunea noastră de asigurare limitată s-a efectuat în conformitate cu Standardele Internaționale privind Angajamentele de Asigurare, și anume **ISAE 3000** (revizuit) „Standardul Internațional privind misiunile de asigurare, altele decât auditul sau revizuirea informațiilor financiare istorice”. Aceste reglementări prevăd ca noi să respectăm *Codul de Etică* și Standardele privind Independența, să planificăm și să desfășurăm misiunea de asigurare, astfel încât să obținem o asigurare limitată cu privire la Rapoartele curente.

Noi aplicăm Standardul Internațional de Control al Calității 1 („ISQC 1”) și, în consecință, menținem un sistem solid al controlului calității, inclusiv politici și proceduri care documentează conformitatea cu standardele și cerințele etice și profesionale relevante din legislație sau reglementările aplicabile.

Noi respectăm cerințele de independență și celelalte cerințe etice ale Codului Internațional de Etică al profesioniștilor contabili (inclusiv Standardele Internaționale privind Independența) emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili („Codul IESBA”), care stabilește principiile fundamentale de integritate, obiectivitate, competență profesională și atenție cuvenită, confidențialitate și comportament profesional.

Procedurile selectate depind de raționamentul profesional al auditorului și de înțelegerea noastră a tranzacțiilor raportate incluse în Rapoartele curente și a altor circumstanțe ale angajamentului, precum și de considerațiile noastre privind ariile în care ar putea să apară denaturări semnificative. În obținerea unei înțelegeri a tranzacției raportate inclusă în Rapoartele curente, am luat în considerare procesul utilizat de către Fondul pentru încheierea tranzacțiilor și pentru întocmirea și prezentarea raportului curent, în conformitate cu cerințele Legii 24/2017 și Regulamentului ASF nr. 5/2018 pentru a stabili procedurile de asigurare relevante în circumstanțele date, dar nu în scopul exprimării unei concluzii asupra eficacității procesului sau a controlului intern al Fondului pentru încheierea tranzacției raportate, inclusă în Rapoartele curente și pentru întocmirea și prezentarea Rapoartelor curente anexate.

Procedurile includ, în special, interviuri cu personalul responsabil pentru raportarea financiară și managementul riscurilor, precum și proceduri suplimentare, care au scopul de a obține probe referitoare la informațiile incluse în Rapoartele curente.

Procedurile de obținere a probelor în cadrul unui angajament de asigurare limitată diferă ca natură și plasare în timp, și sunt mai restrânse, ca amploare, decât în cadrul unui angajament de asigurare rezonabilă. În consecință, nivelul de asigurare care se obține într-un angajament de asigurare limitată este considerabil mai scăzut decât cel care ar fi fost obținut dacă s-ar fi efectuat un angajament de asigurare rezonabilă.

Referitor la Rapoartele curente ale Fondului, în vederea evaluării caracterului corect și justificat al tranzacțiilor raportate, noi am efectuat următoarele proceduri:

- 1) Am obținut din partea Fondului Rapoartele curente anexate, aferente perioadei verificate și detaliul tranzacțiilor incluse în aceste Rapoarte.
- 2) Am verificat faptul că persoanele care aprobă aceste Rapoarte curente sunt reprezentanții autorizați ai Fondului și am solicitat lista semnăturilor autorizate.
- 3) Pentru tranzacțiile analizate selectate pe baza de eșantionare, prezentate în Rapoartele curente, am determinat dacă detaliile acestora corespund sub toate aspectele semnificative cu informațiile incluse în documentația pusă la dispoziția noastră și dacă acestea au fost semnate de către reprezentanții Fondului, în conformitate cu lista semnăturilor autorizate furnizată nouă. Acolo unde a fost cazul, am comparat dacă detaliile incluse în Rapoartele curente corespund cu documentația aferentă contractelor respective: părțile care au semnat documentele justificative; data la care documentația a fost semnată și natura acesteia; descrierea tipului de servicii indicate în documentație; valoarea totală realizată sau estimată a contractelor, termenele și modalitatea de plată, precum și condițiile contractuale aferente.
- 4) Pentru tranzacțiile analizate selectate pe baza de eșantionare, am comparat dacă detaliile prezentate în Rapoartele curente anexate corespund cu informațiile pe care le-am obținut în urma interviurilor avute cu conducerea Fondului, precum și cu alte documente anexate contractelor, după caz.
- 5) Pentru tranzacțiile analizate selectate pe baza de eșantionare, în măsura în care există un preț de piață pentru bunurile sau serviciile prestate între Fondul și părțile afiliate, am discutat cu conducerea Fondului modul în care au fost stabilite aceste prețuri și dacă, de la caz la caz, prețurile convenite corespund celor folosite în relațiile contractuale cu alte părți (terți), pentru servicii similare.

Procedurile noastre au fost efectuate exclusiv asupra tranzacțiilor incluse în Rapoartele curente anexate, care se referă la perioada 1 iulie 2020 – 31 decembrie 2020. Nu am efectuat nicio procedură pentru a verifica dacă Rapoartele curente includ toate tranzacțiile pe care Fondul trebuie să le raporteze conform articolului 92[^]3 din Legea nr. 24/2017 pentru această perioadă.

Concluzie

Concluzia noastră este formulată pe baza și având în vedere aspectele prezentate în acest raport independent de asigurare limitată.

Pe baza procedurilor efectuate descrise mai sus și a probelor obținute, **nu am luat cunoștință de niciun aspect** care să ne determine să considerăm că:

- a) Informațiile incluse în Rapoartele curente anexate nu sunt în **concordanță** în toate aspectele semnificative **cu documentele justificative** puse la dispoziția noastră de către Fondul;
- b) Informațiile incluse în Rapoartele curente anexate nu **sunt conforme** în toate aspectele semnificative cu **cerințele din Legea 24/2017 și Regulamentul ASF nr. 5/2018**, cu privire la părțile care au semnat documentele justificative; data la care documentația a fost semnată și natura acesteia; descrierea tipului de servicii indicate în documentație; valoarea totală realizată sau estimată a contractelor, termenele și modalitatea de plată; precum și condițiile contractuale aferente.

- c) Contractele aferente tranzacțiilor raportate și analizate nu **au fost autorizate în mod corespunzător** de către reprezentanții Fondului.
- d) Prețurile convenite între părți nu **au fost acceptate de comun acord** pe baza tipului de produse/servicii și a altor termeni și condiții stipulate, după caz, în acordurile dintre părți și, respectiv, nu au fost determinate în conformitate cu criteriile menționate la alineatul 5) din lista de proceduri de mai sus.

În numele:
Deloitte Audit S.R.L.

Irina Dobre

București, România
29 ianuarie 2021

Anexa

1. *Rapoartele curente care fac subiectul acestui raport de asigurare limitată.*

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
London Stock Exchange**

Raport curent conform articolului 82 din Legea 24/2017 și articolul 144 punctul B para. (1) – (3) din Regulamentul ASF nr. 5/2018

Evenimente de raportat:

Tranzacție de tipul celor enumerate la art. 82 din Legea nr. 24/2017

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de Administrator de Investiții al Fondul Proprietatea S.A. („Fondul), prin prezenta informează acționarii și investitorii că Fondul a încheiat depozite bancare la termen în numerar cu **Raiffeisen Bank S.A.** în lei pentru care dobânda cumulată plătită de către bancă de la începutul anului a fost mai mare decât echivalentul în lei a 50.000 Euro, așa cum este descris în Anexa de mai jos.

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București în calitate de Administrator de Investiții al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Johan MEYER
Reprezentant Legal

Data raportului:
9 iulie 2020

Denumirea entității emittente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 21 200 9600
Fax: + 40 21 200 9631

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J40/21901/2005

Capital social subscris:
3.959.264.762,44 RON

Capital social vărsat:
3.770.082.340,44 RON

Număr de acțiuni emise:
7.613.970.697

Număr de acțiuni plătite:
7.250.158.347

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:

Acțiuni pe Bursa de Valori București

GDR-uri pe London Stock Exchange

Anexa

Nr. Crt.	Tipul tranzacției	Data tranzacției	Data scadenței	Valoare totală (Principal) în RON	Dobândă (%)	Dobândă (valoare)	Creanțe reciproce	Garanții emise	Termene și modalități de plată	Penalități
1.	depozit bancar în numerar	27 ianuarie 2020	03 februarie 2020	69.400.000,00	2,50%	33.736,11	N/A	N/A	N/A	N/A
2.	depozit bancar în numerar	03 februarie 2020	04 februarie 2020	69.500.000,00	2%	3.861,11	N/A	N/A	N/A	N/A
3.	depozit bancar în numerar	04 februarie 2020	05 februarie 2020	69.500.000,00	2%	3.861,11	N/A	N/A	N/A	N/A
4.	depozit bancar în numerar	06 februarie 2020	07 februarie 2020	53.100.000,00	2,20%	3.245,00	N/A	N/A	N/A	N/A
5.	depozit bancar în numerar	07 februarie 2020	21 februarie 2020	53.000.000,00	2,60%	53.588,89	N/A	N/A	N/A	N/A
6.	depozit bancar în numerar	17 martie 2020	18 martie 2020	155.000.000,00	2,20%	9.472,22	N/A	N/A	N/A	N/A
7.	depozit bancar în numerar	18 martie 2020	19 martie 2020	153.500.000,00	2,10%	8.954,17	N/A	N/A	N/A	N/A
8.	depozit bancar în numerar	02 aprilie 2020	03 aprilie 2020	136.400.000,00	2,35%	8.903,89	N/A	N/A	N/A	N/A
9.	depozit bancar în numerar	08 aprilie 2020	09 aprilie 2020	156.400.000,00	2,30%	9.992,22	N/A	N/A	N/A	N/A
10.	depozit bancar în numerar	09 aprilie 2020	16 aprilie 2020	145.000.000,00	2,37%	66.820,83	N/A	N/A	N/A	N/A
11.	depozit bancar în numerar	24 aprilie 2020	27 aprilie 2020	37.000.000,00	2%	6.166,67	N/A	N/A	N/A	N/A
12.	depozit bancar în numerar	28 aprilie 2020	29 aprilie 2020	86.700.000,00	2%	4.816,67	N/A	N/A	N/A	N/A
13.	depozit bancar în numerar	29 aprilie 2020	30 aprilie 2020	84.000.000,00	2%	4.666,67	N/A	N/A	N/A	N/A
14.	depozit bancar în numerar	30 aprilie 2020	04 mai 2020	66.900.000,00	2%	14.866,67	N/A	N/A	N/A	N/A
15.	depozit bancar în numerar	04 mai 2020	05 mai 2020	64.800.000,00	2%	3.600,00	N/A	N/A	N/A	N/A
16.	depozit bancar în numerar	03 iulie 2020	06 iulie 2020	38.000.000,00	1,6%	5.066,67	N/A	N/A	N/A	N/A

Nr. Crt.	Tipul tranzacției	Data tranzacției	Data scadenței	Valoare totală (Principal) în RON	Dobândă (%)	Dobândă (valoare)	Creanțe reciproce	Garanții emise	Termene și modalități de plată	Penalități
Total						241.618,90				

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
London Stock Exchange**

Raport curent conform articolului 82 din Legea 24/2017 și articolul 144 punctul B para. (1) – (3) din Regulamentul ASF nr. 5/2018

Evenimente de raportat:

Tranzacție de tipul celor enumerate la art. 82 din Legea nr. 24/2017

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de Administrator de Investiții al Fondul Proprietatea S.A. („**Fondul**”), prin prezenta informează acționarii și investitorii că de la data la care Fondul a raportat pentru prima oară (respectiv 9 iulie 2020) depozitele bancare la termen în numerar încheiate cu Raiffeisen Bank S.A., Fondul a încheiat alte două noi depozite bancare la termen, în lei, cu Raiffeisen Bank S.A., astfel cum sunt detaliate în Anexa de mai jos.

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București în calitate de Administrator de Investiții al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

**Johan MEYER
Reprezentant Legal**

Data raportului:

29 iulie 2020

Denumirea entității emittente:

Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:

Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7, sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:

Tel.: + 40 21 200 9600

Fax: + 40 21 200 9631

Email:

office@fondulproprietatea.ro

Internet:

www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:

18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:

J40/21901/2005

Capital social subscris:

3.959.264.762,44 RON

Capital social vărsat:

3.770.082.340,44 RON

Număr de acțiuni emise:

7.613.970.697

Număr de acțiuni plătite:

7.250.158.347

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:

Acțiuni pe Bursa de Valori București

GDR-uri pe London Stock Exchange

Anexa

Nr. Crt.	Tipul tranzacției	Data tranzacției	Data scadenței	Valoare totală (Principal) în RON	Dobândă (%)	Dobândă (valoare)	Creanțe reciproce	Garanții emise	Termene și modalități de plată	Penalități
1.	depozit bancar în numerar	17 iulie 2020	24 iulie 2020	24.600.000,00	2,00%	9.566,67	N/A	N/A	N/A	N/A
2.	depozit bancar în numerar	28 iulie 2020	4 august 2020	24.600.000,00	1.80%	8.610,00	N/A	N/A	N/A	N/A
Total						18.176,67				

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
London Stock Exchange**

Raport curent conform articolului 82 din Legea 24/2017 și articolul 144 punctul B para. (1) – (3) din Regulamentul ASF nr. 5/2018

Evenimente de raportat:

Tranzacție de tipul celor enumerate la art. 82 din Legea nr. 24/2017

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de Administrator de Investiții al Fondul Proprietatea S.A. („**Fondul**”), prin prezenta informează acționarii și investitorii că Fondul a încheiat un nou depozit bancar la termen, în lei, cu Raiffeisen Bank S.A., astfel cum este detaliat în Anexa de mai jos.

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București în calitate de Administrator de Investiții al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Johan MEYER
Reprezentant Legal

Data raportului:
3 august 2020

Denumirea entității emittente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 21 200 9600
Fax: + 40 21 200 9631

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J40/21901/2005

Capital social subscris:
3.959.264.762,44 RON

Capital social vărsat:
3.770.082.340,44 RON

Număr de acțiuni emise:
7.613.970.697

Număr de acțiuni plătite:
7.250.158.347

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:
Acțiuni pe Bursa de Valori București

GDR-uri pe London Stock Exchange

Anexa

Nr. Crt.	Tipul tranzacției	Data tranzacției	Data scadenței	Valoare totală (Principal) în RON	Dobândă (%)	Dobândă (valoare)	Creanțe reciproce	Garanții emise	Termene și modalități de plată	Penalități
1.	depozit bancar în numerar	31 iulie 2020	3 august 2020	26.900.000,00	1,80%	4.035,00	N/A	N/A	N/A	N/A
Total						4.035,00				

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiara
London Stock Exchange**

Raport curent conform articolului 82 din Legea 24/2017 și articolul 144 punctul B para. (1) – (3) din Regulamentul ASF nr. 5/2018

Evenimente de raportat:

Tranzacție de tipul celor enumerate la art. 82 din Legea nr. 24/2017

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de Administrator de Investiții al Fondul Proprietatea S.A. („**Fondul**”), prin prezenta informează acționarii și investitorii că Fondul a încheiat un nou depozit bancar la termen, în lei, cu Raiffeisen Bank S.A., astfel cum este detaliat în Anexa de mai jos.

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București în calitate de Administrator de Investiții al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Johan MEYER
Reprezentant Legal

Data raportului:
11 august 2020

Denumirea entității emittente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 21 200 9600
Fax: + 40 21 200 9631

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J40/21901/2005

Capital social subscris:
3.959.264.762,44 RON

Capital social vărsat:
3.770.082.340,44 RON

Număr de acțiuni emise:
7.613.970.697

Număr de acțiuni plătite:
7.250.158.347

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:
Acțiuni pe Bursa de Valori București

GDR-uri pe London Stock Exchange

Anexa

Nr. Crt.	Tipul tranzacției	Data tranzacției	Data scadenței	Valoare totală (Principal) în RON	Dobândă (%)	Dobândă (valoare)	Creanțe reciproce	Garanții emise	Termene și modalități de plată	Penalități
1.	depozit bancar în numerar	7 august 2020	14 august 2020	51.700.000,00	1,60%	16.084,44	N/A	N/A	N/A	N/A
Total						16.084,44				

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiara
London Stock Exchange**

Raport curent conform articolului 82 din Legea 24/2017 și articolul 144 punctul B para. (1) – (3) din Regulamentul ASF nr. 5/2018

Evenimente de raportat:

Tranzacție de tipul celor enumerate la art. 82 din Legea nr. 24/2017

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de Administrator de Investiții al Fondul Proprietatea S.A. („**Fondul**”), prin prezenta informează acționarii și investitorii că Fondul a încheiat un nou depozit bancar la termen, în lei, cu Raiffeisen Bank S.A., astfel cum este detaliat în Anexa de mai jos.

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București în calitate de Administrator de Investiții al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Johan MEYER
Reprezentant Legal

Data raportului:
17 august 2020

Denumirea entității emittente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 21 200 9600
Fax: + 40 21 200 9631

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J40/21901/2005

Capital social subscris:
3.959.264.762,44 RON

Capital social vărsat:
3.770.082.340,44 RON

Număr de acțiuni emise:
7.613.970.697

Număr de acțiuni plătite:
7.250.158.347

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:
Acțiuni pe Bursa de Valori București

GDR-uri pe London Stock Exchange

Anexa

Nr. Crt.	Tipul tranzacției	Data tranzacției	Data scadenței	Valoare totală (Principal) în RON	Dobândă (%)	Dobândă (valoare)	Creanțe reciproce	Garanții emise	Termene și modalități de plată	Penalități
1.	depozit bancar în numerar	14 august 2020	17 august 2020	50.400.000,00	1,75%	7.350,00	N/A	N/A	N/A	N/A
Total						7.350,00				

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
London Stock Exchange**

Raport curent conform articolului 82 din Legea 24/2017 și articolul 144 punctul B para. (1) – (3) din Regulamentul ASF nr. 5/2018

Evenimente de raportat:

Tranzacție de tipul celor enumerate la art. 82 din Legea nr. 24/2017

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de Administrator de Investiții al Fondul Proprietatea S.A. („**Fondul**”), prin prezenta informează acționarii și investitorii că Fondul a încheiat un nou depozit bancar la termen, în lei, cu Raiffeisen Bank S.A., astfel cum este detaliat în Anexa de mai jos.

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București în calitate de Administrator de Investiții al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Johan MEYER
Reprezentant Legal

Data raportului:
26 august 2020

Denumirea entității emittente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 21 200 9600
Fax: + 40 21 200 9631

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J40/21901/2005

Capital social subscris:
3.959.264.762,44 RON

Capital social vărsat:
3.770.082.340,44 RON

Număr de acțiuni emise:
7.613.970.697

Număr de acțiuni plătite:
7.250.158.347

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:
Acțiuni pe Bursa de Valori București

GDR-uri pe London Stock Exchange

Anexa

Nr. Crt.	Tipul tranzacției	Data tranzacției	Data scadenței	Valoare totală (Principal) în RON	Dobândă (%)	Dobândă (valoare)	Creanțe reciproce	Garanții emise	Termene și modalități de plată	Penalități
1.	depozit bancar în numerar	25 august 2020	1 septembrie 2020	67.700.000,00	1,50%	19.745,83	N/A	N/A	N/A	N/A
Total						19.745,83				

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
London Stock Exchange**

Raport curent conform articolului 82 din Legea 24/2017 și articolul 144 punctul B para. (1) – (3) din Regulamentul ASF nr. 5/2018

Evenimente de raportat:

Tranzacție de tipul celor enumerate la art. 82 din Legea nr. 24/2017

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de Administrator de Investiții al Fondul Proprietatea S.A. („**Fondul**”), prin prezenta informează acționarii și investitorii că Fondul a încheiat un nou depozit bancar la termen, în lei, cu Raiffeisen Bank S.A., astfel cum este detaliat în Anexa de mai jos.

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București în calitate de Administrator de Investiții al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Johan MEYER
Reprezentant Legal

Data raportului:
9 septembrie 2020

Denumirea entității emittente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 21 200 9600
Fax: + 40 21 200 9631

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J40/21901/2005

Capital social subscris:
3.959.264.762,44 RON

Capital social vărsat:
3.770.082.340,44 RON

Număr de acțiuni emise:
7.613.970.697

Număr de acțiuni plătite:
7.250.158.347

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:
Acțiuni pe Bursa de Valori București

GDR-uri pe London Stock Exchange

Anexa

Nr. Crt.	Tipul tranzacției	Data tranzacției	Data scadenței	Valoare totală (Principal) în RON	Dobândă (%)	Dobândă (valoare)	Creanțe reciproce	Garanții emise	Termene și modalități de plată	Penalități
1.	depozit bancar în numerar	8 septembrie 2020	9 septembrie 2020	68.100.000,00	1,30%	2.459,17	N/A	N/A	N/A	N/A
Total						2.459,17				

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
London Stock Exchange**

Raport curent conform articolului 144 punctul B para. (1) – (3) din Regulamentul ASF nr. 5/2018

Evenimente de raportat:

Tranzacție cu părți afiliate

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de Administrator de Investiții al Fondul Proprietatea S.A. („Fondul”), prin prezenta informează acționarii și investitorii că Fondul a încheiat un nou depozit bancar la termen, în lei, cu Raiffeisen Bank S.A., astfel cum este detaliat în Anexa de mai jos.

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București în calitate de Administrator de Investiții al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Johan MEYER
Reprezentant Legal

Data raportului:
21 septembrie 2020

Denumirea entității emittente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 21 200 9600
Fax: + 40 21 200 9631

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J40/21901/2005

Capital social subscris:
3.959.264.762,44 RON

Capital social vărsat:
3.770.082.340,44 RON

Număr de acțiuni emise:
7.613.970.697

Număr de acțiuni plătite:
7.250.158.347

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:
Acțiuni pe Bursa de Valori București

GDR-uri pe London Stock Exchange

Anexa

Nr. Crt.	Tipul tranzacției	Data tranzacției	Data scadenței	Valoare totală (Principal) în RON	Dobândă (%)	Dobândă (valoare)	Creanțe reciproce	Garanții emise	Termene și modalități de plată	Penalități
1.	depozit bancar în numerar	21 septembrie 2020	22 septembrie 2020	101.200.000,00	0,50%	1.405,56	N/A	N/A	N/A	N/A
Total						1.405,56				

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
London Stock Exchange**

Raport curent conform articolului 144 punctul B para. (1) – (3) din Regulamentul ASF nr. 5/2018

Evenimente de raportat:

Tranzacție cu părți afiliate

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de Administrator de Investiții al Fondul Proprietatea S.A. („Fondul”), prin prezenta informează acționarii și investitorii că Fondul a încheiat un nou depozit bancar la termen, în lei, cu Raiffeisen Bank S.A., astfel cum este detaliat în Anexa de mai jos.

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București în calitate de Administrator de Investiții al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Johan MEYER
Reprezentant Legal

Data raportului:
22 septembrie 2020

Denumirea entității emittente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 21 200 9600
Fax: + 40 21 200 9631

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J40/21901/2005

Capital social subscris:
3.959.264.762,44 RON

Capital social vărsat:
3.770.082.340,44 RON

Număr de acțiuni emise:
7.613.970.697

Număr de acțiuni plătite:
7.250.158.347

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:
Acțiuni pe Bursa de Valori București

GDR-uri pe London Stock Exchange

Anexa

Nr. Crt.	Tipul tranzacției	Data tranzacției	Data scadenței	Valoare totală (Principal) în RON	Dobândă (%)	Dobândă (valoare)	Creanțe reciproce	Garanții emise	Termene și modalități de plată	Penalități
1.	depozit bancar în numerar	22 septembrie 2020	23 septembrie 2020	110.500.000,00	0,30%	920,83	N/A	N/A	N/A	N/A
Total						920,83				

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
London Stock Exchange**

Raport curent conform articolului 144 punctul B para. (1) – (3) din Regulamentul ASF nr. 5/2018

Evenimente de raportat:

Tranzacție cu părți afiliate

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de Administrator de Investiții al Fondul Proprietatea S.A. („Fondul”), prin prezenta informează acționarii și investitorii că Fondul a încheiat un nou depozit bancar la termen, în lei, cu Raiffeisen Bank S.A., astfel cum este detaliat în Anexa de mai jos.

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București în calitate de Administrator de Investiții al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Johan MEYER
Reprezentant Legal

Data raportului:
23 septembrie 2020

Denumirea entității emittente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 21 200 9600
Fax: + 40 21 200 9631

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J40/21901/2005

Capital social subscris:
3.959.264.762,44 RON

Capital social vărsat:
3.770.082.340,44 RON

Număr de acțiuni emise:
7.613.970.697

Număr de acțiuni plătite:
7.250.158.347

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:
Acțiuni pe Bursa de Valori București

GDR-uri pe London Stock Exchange

Anexa

Nr. Crt.	Tipul tranzacției	Data tranzacției	Data scadenței	Valoare totală (Principal) în RON	Dobândă (%)	Dobândă (valoare)	Creanțe reciproce	Garanții emise	Termene și modalități de plată	Penalități
1.	depozit bancar în numerar	23 septembrie 2020	30 septembrie 2020	126.000.000,00	1,00%	24.500,00	N/A	N/A	N/A	N/A
Total						24.500,00				

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
London Stock Exchange**

Raport curent conform articolului 144 punctul B para. (1) – (3) din Regulamentul ASF nr. 5/2018

Evenimente importante de raportat:

Tranzacție cu părți afiliate

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de Administrator de Investiții al Fondul Proprietatea S.A. („Fondul”), prin prezenta informează acționarii și investitorii că Fondul a încheiat un nou depozit bancar la termen, în lei, cu Raiffeisen Bank S.A., astfel cum este detaliat în Anexa de mai jos.

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București în calitate de Administrator de Investiții al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Johan MEYER
Reprezentant Legal

Data raportului:
2 octombrie 2020

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 21 200 9600
Fax: + 40 21 200 9631

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J40/21901/2005

Capital social subscris:
3.749.282.292,08 RON

Capital social vărsat:
3.560.099.870,08 RON

Număr de acțiuni emise:
7.210.158.254

Număr de acțiuni plătite:
6.846.345.904

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:

Acțiuni pe Bursa de Valori București

GDR-uri pe London Stock Exchange

Anexa

Nr. Crt.	Tipul tranzacției	Data tranzacției	Data scadenței	Valoare totală (Principal) în RON	Dobândă (%)	Dobândă (valoare)	Creanțe reciproce	Garanții emise	Termene și modalități de plată	Penalități
1.	depozit bancar în numerar	30 septembrie 2020	1 octombrie 2020	124.700.000,00	1,70%	5.888,61	N/A	N/A	N/A	N/A
2.	depozit bancar în numerar	1 octombrie 2020	2 octombrie 2020	167.200.000,00	1,70%	7.895,56	N/A	N/A	N/A	N/A
3.	depozit bancar în numerar	2 octombrie 2020	5 octombrie 2020	161.700.000,00	1,73%	23.311,75	N/A	N/A	N/A	N/A
Total						37.095,92				

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
London Stock Exchange**

Raport curent conform articolului 144 punctul B para. (1) – (3) din Regulamentul ASF nr. 5/2018

Evenimente importante de raportat:

Tranzacții cu părți afiliate

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de Administrator de Investiții al Fondul Proprietatea S.A. („Fondul”), prin prezenta informează acționarii și investitorii că în perioada 5 octombrie 2020 – 9 octombrie 2020, Fondul a încheiat trei noi depozite bancare la termen, în lei, cu Raiffeisen Bank S.A., astfel cum este detaliat în Anexa de mai jos.

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București în calitate de Administrator de Investiții al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

**Johan MEYER
Reprezentant Legal**

Data raportului:
9 octombrie 2020

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 21 200 9600
Fax: + 40 21 200 9631

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J40/21901/2005

Capital social subscris:
3.749.282.292,08 RON

Capital social vărsat:
3.560.099.870,08 RON

Număr de acțiuni emise:
7.210.158.254

Număr de acțiuni plătite:
6.846.345.904

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:

Acțiuni pe Bursa de Valori București

GDR-uri pe London Stock Exchange

Anexa

Nr. Crt.	Tipul tranzacției	Data tranzacției	Data scadenței	Valoare totală (Principal) în RON	Dobândă (%)	Dobândă (valoare)	Creanțe reciproce	Garanții emise	Termene și modalități de plată	Penalități
1.	depozit bancar în numerar	5 octombrie 2020	6 octombrie 2020	128.900.000,00	1,70%	6.086,94	N/A	N/A	N/A	N/A
2.	depozit bancar în numerar	6 octombrie 2020	16 octombrie 2020	123.200.000,00	1,70%	58.177,78	N/A	N/A	N/A	N/A
3.	depozit bancar în numerar	7 octombrie 2020	8 octombrie 2020	124.200.000,00	1,70%	5.865,00	N/A	N/A	N/A	N/A
Total						70.129,72				

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
London Stock Exchange**

Raport curent conform articolului 144 punctul B para. (1) – (3) din Regulamentul ASF nr. 5/2018

Evenimente importante de raportat:

Tranzacție cu părți afiliate

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de Administrator de Investiții al Fondul Proprietatea S.A. („Fondul”), prin prezenta informează acționarii și investitorii că Fondul a încheiat noi depozite bancare la termen, în lei, cu Raiffeisen Bank S.A., astfel cum este detaliat în Anexa de mai jos.

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București în calitate de Administrator de Investiții al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

**Johan MEYER
Reprezentant Legal**

Data raportului:
19 octombrie 2020

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 21 200 9600
Fax: + 40 21 200 9631

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J40/21901/2005

Capital social subscris:
3.749.282.292,08 RON

Capital social vărsat:
3.560.099.870,08 RON

Număr de acțiuni emise:
7.210.158.254

Număr de acțiuni plătite:
6.846.345.904

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:

Acțiuni pe Bursa de Valori București

GDR-uri pe London Stock Exchange

Anexa

Nr. Crt.	Tipul tranzacției	Data tranzacției	Data scadenței	Valoare totală (Principal) în RON	Dobândă (%)	Dobândă (valoare)	Creanțe reciproce	Garanții emise	Termene și modalități de plată	Penalități
1.	depozit bancar în numerar	13 octombrie 2020	14 octombrie 2020	114.600.000,00	1,70%	5.411,67	N/A	N/A	N/A	N/A
2.	depozit bancar în numerar	14 octombrie 2020	15 octombrie 2020	116.300.000,00	1,60%	5.168,89	N/A	N/A	N/A	N/A
3.	depozit bancar în numerar	15 octombrie 2020	22 octombrie 2020	54.800.000,00	1,65%	17.581,67	N/A	N/A	N/A	N/A
4.	depozit bancar în numerar	16 octombrie 2020	23 octombrie 2020	127.400.000,00	1,60%	39.635,56	N/A	N/A	N/A	N/A
Total						67.797,79				

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
London Stock Exchange**

Raport curent conform articolului 144 punctul B para. (1) – (3) din Regulamentul ASF nr. 5/2018

Evenimente importante de raportat:

Tranzacție cu părți afiliate

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de Administrator de Investiții al Fondul Proprietatea S.A. („Fondul”), prin prezenta informează acționarii și investitorii că Fondul a încheiat noi depozite bancare la termen, în lei, cu Raiffeisen Bank S.A., astfel cum este detaliat în Anexa de mai jos.

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București în calitate de Administrator de Investiții al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

**Johan MEYER
Reprezentant Legal**

Data raportului:
27 octombrie 2020

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 21 200 9600
Fax: + 40 21 200 9631

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J40/21901/2005

Capital social subscris:
3.749.282.292,08 RON

Capital social vărsat:
3.560.099.870,08 RON

Număr de acțiuni emise:
7.210.158.254

Număr de acțiuni plătite:
6.846.345.904

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:

Acțiuni pe Bursa de Valori București

GDR-uri pe London Stock Exchange

Anexa

Nr. Crt.	Tipul tranzacției	Data tranzacției	Data scadenței	Valoare totală (Principal) în RON	Dobândă (%)	Dobândă (valoare)	Creanțe reciproce	Garanții emise	Termene și modalități de plată	Penalități
1.	depozit bancar în numerar	23 octombrie 2020	6 noiembrie 2020	91.700.000,00	1,70%	60.623,89	N/A	N/A	N/A	N/A
2.	depozit bancar în numerar	27 octombrie 2020	17 noiembrie 2020	102.200.000,00	1,60%	95.386,67	N/A	N/A	N/A	N/A
	Total					156.010,56				