

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
London Stock Exchange**

Raport curent conform art. 99 litera s) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente de raportat:

Informații referitoare la modul de desfășurare a Adunărilor Generale ale Acționarilor convocate pentru data de 28 aprilie 2021 și videoconferința cu acționarii organizată în data de 20 aprilie 2021

Franklin Templeton International Services S.À R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic („**Administratorul Fondului**”) al Fondul Proprietatea S.A. („**Fondul**”), dorește să informeze acționarii cu privire la modul de desfășurare a adunărilor generale extraordinare („**AGEA**”) și ordinare („**AGOA**”) ale acționarilor Fondului convocate pentru data de 28 aprilie 2021.

Luând în considerare:

- situația pandemică mondială și măsurile de prevenție impuse de autoritățile române pentru a limita și preveni infectarea cu coronavirusul SARS-CoV-2;
- rata de incidență cumulată calculată la 14 zile la nivelul Municipiului București de peste 3/1000 de locuitori la data prezentului raport;
- măsurile instituite prin Hotărârea Guvernului nr. 432/8 aprilie 2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României cu 30 de zile începând cu data de 13 aprilie 2021, potrivit cărora este interzisă organizarea și desfășurarea de evenimente private în spații închise (art. 1 pct 13 din Anexa 3);
- opinia transmisă Administratorului Fondului de către Centrului Național de Coordonare și Conducere a Intervenției referitoare la organizarea AGA din 13 noiembrie 2020 potrivit căruia AGA poate fi considerat eveniment privat și se supune prevederilor care interzic desfășurarea de evenimente private în spații închise, recomandând amânarea AGA sau desfășurarea acesteia prin mijloace online;
- faptul că atât AGA anuală a Fondului din 28 aprilie 2020, cât și AGA din 13 noiembrie 2020, AGEA din 14 ianuarie 2021 și AGOA din 24 martie 2021 au avut loc exclusiv în baza votului prin corespondență, cvorumul fiind atins în toate cazurile și rezoluțiile de pe ordinea de zi votate cu respectarea condițiilor legale,

Administratorul Fondului recomandă acționarilor să evite deplasările neesențiale, să nu participe fizic la AGEA și AGOA și să își exercite dreptul de vot prin corespondență, potrivit procedurii descrise în Convocatorul publicat în data de 24 februarie 2021.

Pentru respectarea dreptului de informare a acționarilor, Administratorul Fondului va organiza o videoconferința în data de 20 aprilie 2021, ora 4:30 PM (ora

Data raportului:
15 aprilie 2021

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 21 200 9600
Fax: + 40 21 200 9631

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

**Codul unic de înregistrare la
Oficiul Registrului
Comerțului:**
18253260

**Număr de ordine în Registrul
Comerțului:**
J40/21901/2005

Capital social subscris:
3.749.282.292,08 RON

Capital social vărsat:
3.560.099.870,08 RON

Număr de acțiuni emise:
7.210.158.254

Număr de acțiuni plătite:
6.846.345.904

**Piața reglementată pe care
se tranzacționează valorile
mobiliare emise:**
Acțiuni pe Bursa de Valori
București

GDR-uri pe London Stock
Exchange

României) prin care va prezenta ultimele actualizări cu privire la Fond (în limbile română și engleză) și va răspunde la eventualele întrebări adresate.

Aționarii care sunt interesați să se înscrie pentru videoconferință, își vor manifesta intenția prin e-mail la adresa office@fondulproprietatea.ro, trimis până la data de 20 aprilie 2021, ora 3:30 PM (ora României), comunicând totodată numele complet din documentul de identitate și un număr telefonic de contact sau o adresă de e-mail, pentru verificarea calității de acționar și pentru a putea fi contactați pentru comunicarea măsurilor organizatorice referitoare la modalitatea de acces la videoconferință.

Administratorul Fondului amintește faptul că votul poate fi exercitat prin metodele deja anunțate prin convocatorul publicat în data de 24 februarie 2021 și încurajează acționarii să își manifeste votul prin corespondență.

În măsura în care, în ciuda recomandării Administratorului Fondului de a nu se prezenta fizic la AGEA și AGOA și contrar măsurilor de prevenție și siguranță care impun limitarea deplasărilor și a contactului fizic, vor exista acționari care se vor prezenta la locul descris în convocator, Administratorul Fondului aduce la cunoștință următoarele:

1. Fondul și Administratorul Fondului nu vor putea fi ținuți răspunzători de contaminarea niciunui acționar cu coronavirusul SARS-CoV-2 dacă acționarul a decis pe propria răspundere să se deplaseze și să se prezinte fizic la AGEA/AGOA;
2. accesul în incinta Hotelului „ATHÉNÉE PALACE HILTON BUCUREȘTI” ar putea fi interzis, iar acționarii care se vor prezenta ar putea fi invitați să își manifeste votul în spațiu deschis, în fața intrării principale a Hotelului „ATHÉNÉE PALACE HILTON BUCUREȘTI”, fără a fi permisă staționarea;
3. prezența fizică a acționarilor se va limita strict la timpul necesar pentru exercitarea votului, iar rezultatele votului se vor anunța ulterior, fiind publicate pe pagina de internet a Fondului;
4. acționarii care intenționează să participe la AGEA și AGOA trebuie să își manifeste intenția prin e-mail la adresa office@fondulproprietatea.ro, trimis până la data de 26 aprilie 2021, ora 5:00 PM (ora României), comunicând totodată o copie a unui document de identitate și un număr telefonic de contact sau o adresă de e-mail, pentru verificarea calității de acționar și pentru a putea fi contactați pentru comunicarea măsurilor organizatorice;
5. este posibil să nu li se permită exercitarea votului acționarilor care se prezintă fără să fi comunicat anterior intenția de a participa la ședință și fără ca ulterior să fi primit confirmare că pot participa, întrucât limitarea contactului fizic nu permite identificarea lor pe moment;
6. exercitarea votului de către acționari va fi permis numai dacă aceștia poartă echipament de protecție (mască) și dacă respectă mijloacele de distanțare fizică;
7. având în vedere restricțiile legale existente și intervalul limitat de timp, la AGEA și AGOA nu vor fi servite gustări și băuturi, iar interacțiunea fizică se va limita la preluarea votului.

Franklin Templeton International Services S.À R.L., în calitate de administrator de fond de investiții
alternative al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Johan MEYER
Reprezentant Permanent

