

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
London Stock Exchange**

Raport curent conform art. 77 din Legea emitentilor nr. 24/2017, art. 145 alin. (1) din Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și a art. 99 lit. f) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Plata dividendelor aferente anului financiar 2019

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic („Administratorul Fondului”) al Fondul Proprietatea S.A. („Fondul”), dorește să informeze acționarii că Fondul va demara plata dividendelor aferente anului financiar 2019 în data de 1 iulie 2020 (“Data Plății”).

Valoarea brută a dividendului este de **0,0642 RON** per acțiune, astfel cum a fost aprobată în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Fondului din data de 28 aprilie 2020.

Acționarii ce dețin acțiuni integral plătite, înregistrați în registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central la **Data de Înregistrare** 10 iunie 2020 sunt îndreptățiți să primească valoarea dividendului menționată mai sus. **Ex-Date** este 9 iunie 2020.

Plata va fi efectuată după cum urmează:

- a) direct de către custode sau broker pentru acționarii care au un cont deschis la un custode/broker;
- b) pentru toți ceilalți acționari:
 - (i) de către Depozitarul Central, prin intermediul BRD Groupe Societe Generale (ce acționează ca agent de plată, denumit în continuare “Agentul de Plată”), pentru plățile prin virament bancar, când documentele suport solicitate de către Depozitarul Central, împreună cu o cerere de plată, au fost depuse la acesta.
 - (ii) de către Agentul de Plată pentru plăți în numerar la oricare dintre agențiile sale sau prin virament bancar (când documentele suport solicitate de către Agentul de Plată, împreună cu o cerere de plată, au fost depuse la Agentul de Plată).

Mai multe detalii privind plata acestei distribuții de dividende, inclusiv

Data raportului:

29 mai 2020

Denumirea entității emitente:

Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:

Str. Buzzești nr. 78-80, etaj 7, sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:

Tel.: + 40 21 200 9600

Fax: + 40 21 200 9631

Email:

office@fondulproprietatea.ro

Internet:

www.fondulproprietatea.ro

**Codul unic de înregistrare la
Oficiul Registrului Comerțului:**
18253260

**Număr de ordine în Registrul
Comerțului:**
J40/21901/2005

Capital social subscris:
3.959.264.762,44 RON

Capital social vărsat:
3.770.082.340,44 RON

Număr de acțiuni emise:
7.613.970.697

Număr de acțiuni plătite:
7.250.158.347

**Piața reglementată pe care se
tranzacționează valorile
mobiiliare emise:**

Acțiuni pe Bursa de Valori
București

GDR-uri pe London Stock
Exchange

implicațiile sale fiscale, documentele ce trebuie furnizate pentru a beneficia de exceptări fiscale sau rate reduse de impozitare, pot fi regăsite în cadrul procedurii de plată disponibilă pe pagina de internet a Fondului la adresa: <https://www.fondulproprietatea.ro/ro/investitiile-pe-scurt/dividende-si-distributii>.

În legătură cu exceptările fiscale sau ratele reduse de impozitare menționate mai sus, dorim să subliniem faptul că toate documentele care i-ar îndreptăți pe acționari să beneficieze de o cotă redusă a impozitului cu reținere la sursă sau de exceptarea impozitării trebuie furnizate Fondului până la data de **23 iunie 2020** (astfel cum este detaliat în procedura de plată menționată mai sus). Având în vedere că anumite aspecte fiscale pot necesita o analiză mai detaliată sau clarificări suplimentare, este recomandat ca documentele necesare să fie transmise Fondului anterior datei de 23 iunie 2020.

Ca o precizare importantă pentru acționari, această distribuție de dividende este supusă termenului general de prescripție. Astfel, acționarii pot solicita plata acestor dividende doar într-un termen de 3 ani calculați de la Data Plății, respectiv până la data de 1 Iulie 2023.

Dorim să reamintim acționarilor că menținem măsurile în vigoare de prevenire și limitare a impactului COVID-19. Administratorul Fondului are în aplicare un plan de continuitate a afacerilor pentru cazurile în care activitatea nu poate fi desfășurată de la sediul Fondului, astfel cum se desfășoară în cursul normal al activității, plan care implică munca la distanță.

De când a fost confirmat primul caz COVID-19 în România, Administratorul Fondului a monitorizat cu atenție evoluția situației prezentată de autorități și a implementat măsuri suplimentare de igienă și dezinfectare.

În același timp, Administratorul Fondului a decis că este mai sigur să restricționeze accesul oricărui vizitator la sediul Fondului în perioada pandemică (cel puțin cât timp este declarată o stare de urgență sau o stare de alertă), cu posibilitatea de extindere a acestor măsuri, în funcție de evoluția evenimentelor privind COVID-19 în România.

FRANKLIN TEMPLETON INTERNATIONAL SERVICES S.à r.l. Luxembourg Sucursala București în calitate de Administrator de Fond de Investiții Alternative al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Johan MEYER
Reprezentant permanent