

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
London Stock Exchange**

Raport curent conform art. 99 litera s) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente de raportat:

Informații referitoare la modul de desfășurare a Adunărilor Generale a Acționarilor convocate pentru data de 13 noiembrie 2020

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic („**Administratorul Fondului**”) al Fondul Proprietatea S.A. („**Fondul**”), dorește să informeze acționarii cu privire la modul de desfășurare a adunărilor generale extraordinare („**AGEA**”) și ordinare („**AGOA**”) ale acționarilor Fondului convocate pentru data de 13 noiembrie 2020.

Luând în considerare:

- rata de incidență cumulată calculată la 14 zile la nivelul Municipiului București de peste 3/1000 de locuitori la data de 2 noiembrie 2020 și măsurile instituite la nivelul Municipiului București prin Hotărârea Comitetului Municipiului București pentru Situații de Urgență nr. 26/2 noiembrie 2020¹;
- măsurile instituite prin Hotărârea Guvernului nr. 856/14 octombrie 2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 15 octombrie 2020², potrivit cărora este interzisă organizarea și desfășurarea de evenimente private în spații închise (art. 1 pct 12 din Anexa 3);
- opinia Centrului Național de Coordonare și Conducere a Intervenției potrivit căruia AGA poate fi considerat eveniment privat și se supune prevederilor care interzic desfășurarea de evenimente private în spații închise, recomandând amânarea AGEA și AGOA sau desfășurarea acestora prin mijloace online;
- faptul că autoritățile competente ale Statului Român nu au interzis în mod explicit desfășurarea adunărilor generale ale acționarilor cu prezență fizică până la data prezentului raport,

Administratorul Fondului recomandă acționarilor să evite deplasările neesențiale și să nu participe fizic la AGEA și AGOA convocate pentru data de 13 noiembrie 2020 la Hotel „ATHÉNÉE PALACE HILTON BUCUREȘTI”, Sala Le Diplomate, Strada Episcopiei, nr. 1-3, Sector 1, București, Cod Poștal 010292, România și să își exercite dreptul de vot prin corespondență, potrivit procedurii descrise în Convocatorul publicat în data de 24 septembrie 2020.

Pentru respectarea dreptului de informare a acționarilor, Administratorul Fondului

Data raportului:
3 noiembrie 2020

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 21 200 9600
Fax: + 40 21 200 9631

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

**Codul unic de înregistrare la
Oficiul Registrului
Comerțului:**
18253260

**Număr de ordine în Registrul
Comerțului:**
J40/21901/2005

Capital social subscris:
3.749.282.292,08 RON

Capital social vărsat:
3.560.099.870,08 RON

Număr de acțiuni emise:
7.210.158.254

Număr de acțiuni plătite:
6.846.345.904

**Piața reglementată pe care
se tranzacționează valorile
mobiliare emise:**
Acțiuni pe Bursa de Valori
București

GDR-uri pe London Stock
Exchange

¹ <https://b.prefectura.mai.gov.ro/wp-content/uploads/sites/2/2020/11/Hotararea-CMBSU-nr-26-din-02.11.2020.pdf>

² <http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/231208>

va organiza o videoconferința în data de 5 noiembrie 2020, ora 5:00 PM (ora României) prin care va prezenta ultimele actualizări cu privire la Fond (în limbile română și engleză) și va răspunde la eventualele întrebări adresate. În cadrul videoconferinței vor participa și candidații la funcția de membru al Comitetului Reprezentanților și vor răspunde întrebărilor acționarilor.

Acționarii care sunt interesați să se înscrie pentru videoconferință, își vor manifesta intenția prin e-mail la adresa office@fondulproprietatea.ro, trimis până la data de 5 noiembrie 2020, ora 4:00 PM (ora României), comunicând totodată numele complet din documentul de identitate și un număr telefonic de contact sau o adresă de e-mail, pentru verificarea calității de acționar și pentru a putea fi contactați pentru comunicarea măsurilor organizatorice referitoare la modalitatea de acces la videoconferință.

Administratorul Fondului amintește faptul că votul poate fi exercitat exclusiv prin metodele deja anunțate prin convocatorul publicat în data de 24 septembrie 2020 și încurajează acționarii să își manifeste votul prin corespondență.

În măsura în care, în ciuda recomandării Administratorului Fondului de a nu se prezenta fizic la AGEA și AGOA și contrar măsurilor de prevenție și siguranță care impun limitarea deplasărilor și a contactului fizic, vor exista acționari care se vor prezenta la locul descris în convocator, Administratorul Fondului aduce la cunoștință următoarele:

1. Fondul și Administratorul Fondului nu vor putea fi ținuți răspunzători de contaminarea niciunui acționar cu coronavirusul SARS-CoV-2 dacă acționarul a decis pe propria răspundere să se deplaseze și să se prezinte fizic la AGEA/AGOA;
2. accesul în incinta Hotelului „ATHÉNÉE PALACE HILTON BUCUREȘTI” este interzis, iar acționarii care se vor prezenta vor fi invitați să își manifeste votul în spațiu deschis, în fața intrării principale a Hotelului „ATHÉNÉE PALACE HILTON BUCUREȘTI”, fără a fi permisă staționarea;
3. prezența fizică a acționarilor se va limita strict la timpul necesar pentru exercitarea votului, iar rezultatele votului se vor anunța ulterior, fiind publicate pe pagina de internet a Fondului;
4. acționarii care intenționează să participe la AGEA și AGOA trebuie să își manifeste intenția prin e-mail la adresa office@fondulproprietatea.ro, trimis până la data de 12 noiembrie 2020, ora 5:00 PM (ora României), comunicând totodată o copie a unui document de identitate și un număr telefonic de contact sau o adresă de e-mail, pentru verificarea calității de acționar și pentru a putea fi contactați pentru comunicarea măsurilor organizatorice;
5. nu li se va permite exercitarea votului acționarilor care se prezintă fără să fi comunicat anterior intenția de a participa la ședințe și fără ca ulterior să fi primit confirmare că pot participa, întrucât limitarea contactului fizic nu permite identificarea lor pe moment;
6. exercitarea votului de către acționari va fi permis numai dacă aceștia poartă echipament de protecție (mască și mănuși de protecție) și dacă respectă

mijloacele de distanțare fizică;

7. având în vedere restricțiile legale existente și intervalul limitat de timp, la AGEA și AGOA nu vor fi servite gustări și băuturi, iar interacțiunea fizică se va limita la preluarea votului.

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București în calitate de Administrator de Investiții al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Johan MEYER
Reprezentant Legal

