

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
London Stock Exchange**

Raport curent conform art. 99 litera (s) din Codul Bursii de Valori București
Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Recomandări de vot și materiale de informare în legătură cu adunarea generală extraordinară a acționarilor din data de 14 ianuarie 2021

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic („**Administratorul Fondului**”) al Fondul Proprietatea S.A. („**Fondul**”), dorește să reamintească acționarilor că Administratorul Fondului a convocat adunarea generală extraordinară („**AGEA**”) a acționarilor Fondului în data de 14 ianuarie 2020, la Hotel „ATHÉNÉE PALACE HILTON BUCUREȘTI”, Sala Le Diplomate, Strada Episcopiei, nr. 1-3, Sector 1, București, Cod Poștal 010292, România începând cu ora 11 AM (ora României).

Toate materialele suport aferente AGEA sunt disponibile spre informarea acționarilor la adresa https://www.fondulproprietatea.ro/ro_RO/home/investor-relations/gsm-information/gsm-documentation/2021.html.

În contextul pandemiei COVID-19, pentru siguranța acționarilor noștri și din motive de prudență, Administratorul Fondului recomandă acționarilor **exercitarea dreptului de vot prin corespondență**, în conformitate cu procedurile descrise în convocator.

Administratorul Fondului recomandă acționarilor **să voteze „pentru” la toate punctele de pe ordinea de zi a AGEA, cu excepția punctelor 5, 6, 8 - 14 și 17, referitoare la limitarea competențelor Comitetului Reprezentanților în conformitate cu adresele Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5415.1/9 octombrie 2020 și 5415.6/11 noiembrie 2020**, cu privire la care Administratorul Fondului se abține de la a face vreo recomandare, întrucât există un potențial risc de conflict de interese având în vedere rolul Comitetului Reprezentanților.

Cu privire la punctele enumerate mai sus față de care Administratorul Fondului se abține să facă o recomandare de vot, Administratorul Fondului le indică acționarilor să își manifeste opțiunile de vot numai după parcurgerea:

- Scrisorii Comitetului Reprezentanților privind modificările Actului Constitutiv, disponibilă pe website-ul Fondului:

Data raportului:
18 decembrie 2020

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzzești nr. 78-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 21 200 9600
Fax: + 40 21 200 9631

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J40/21901/2005

Capital social subscris:
3.749.282.292,08 RON

Capital social vărsat:
3.560.099.870,08 RON

Număr de acțiuni emise:
7.210.158.254

Număr de acțiuni plătite:
6.846.345.904

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:
Acțiuni pe Bursa de Valori București

GDR-uri pe London Stock Exchange

- <https://www.fondulproprietatea.ro/files/live/sites/fondul/files/ro/gsm-documentation/2021/14%20ianuarie/Scrisoarea%20CR.pdf>; și a
- Materialului de prezentare privind modificările Actului Constitutiv, disponibil pe website-ul Fondului: <https://www.fondulproprietatea.ro/files/live/sites/fondul/files/ro/gsm-documentation/2021/14%20ianuarie/AGEA%201.%20Material%20prezentare.pdf> .

Recomandările de vot ale Administratorului Fondului descrise aici nu sunt în niciun fel obligatorii și nu ar trebui considerate în niciun fel ca fiind document suport/argument pentru fundamentarea votului, acționarii fiind liberi să decidă asupra modului în care votează pentru fiecare punct de pe ordinea de zi. Administratorul Fondului va duce la îndeplinire și se va conforma cu toate deciziile luate de acționarii Fondului, indiferent de recomandările sale din prezentul document, sub rezerva respectării legii și a reglementărilor.

În ceea ce privește impactul pandemiei COVID-19 asupra desfășurării AGEA, Administratorul Fondului va informa acționarii Fondului prin intermediul unui raport curent condițiile de organizare a evenimentului.

**Franklin Templeton International Services S.À R.L., în calitate de Administrator de Fond de Investiții
Alternative al FONDUL PROPRIETATEA S.A.**

Johan MEYER
Reprezentant Permanent