

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
London Stock Exchange**

Raport curent în temeiul Articolului 234 alin. (1) lit. z) din Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și în temeiul prevederilor Articolului 99 lit. c) și d) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Intrarea în vigoare a Legii nr. 243/2019 privind reglementarea fondurilor de investiții alternative și pentru modificarea și completarea unor acte normative

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala Bucuresti, (**Administrator de Investiții**), în calitate de administrator de investiții al Fondul Proprietatea S.A. (**Fondul**), vrea să informeze acționarii că:

1. Legea nr. 243/2019 privind reglementarea fondurilor de investiții alternative și pentru modificarea și completarea unor acte normative (**Legea FIA**) intră în vigoare la data de 23 ianuarie 2020, abrogând, printre altele, mai multe dispoziții legale care reglementează Fondul din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente (**Legea nr. 247/2005**), începând cu 23 iulie 2020.
2. Potrivit Legii FIA, Fondul este calificat expres drept un fond de investiții alternativ destinat investitorilor de retail. În decurs de șase (6) luni de la intrarea în vigoare a Legii FIA (i.e. până la data de 23 iulie 2020), Fondul trebuie să își modifice documentația de funcționare în acord cu Legea FIA și să solicite avizările necesare.
3. De la data intrării în vigoare a Legii FIA, Fondul va fi supus unor limitări specifice privind investițiile permise, astfel cum sunt descrise în Articolul 35 din Legea FIA. În timpul unei perioade de tranziție de șase (6) luni de la intrarea în vigoare a Legii FIA (i.e. până la data de 23 iulie 2020), în plus față de limitările privind investițiile permise descrise în Articolul 35 din Legea FIA, Fondul va continua să se supună limitelor privind investițiile permise descrise la Articolul 7¹ din Legea nr. 247/2005. Toate restricțiile cu privire la investiții sunt publicate pe pagina de internet a Fondului, secțiunea Investițiile, Strategia de Investiții.

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București în calitate de Administrator de Investiții al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Johan MEYER
Reprezentant Legal

Data raportului:
23 ianuarie 2020

Denumirea entității emittente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzzești nr. 78-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 21 200 9600
Fax: + 40 21 200 9631

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J40/21901/2005

Capital social subscris:
3.959.264.762,44 RON

Capital social vărsat:
3.770.082.340,44 RON

Număr de acțiuni emise:
7.613.970.697

Număr de acțiuni plătite:
7.250.158.347

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:
Acțiuni pe Bursa de Valori București

GDR-uri pe London Stock Exchange