

# FONDUL PROPRIETATEA

Administrator Fond: Franklin Templeton Investment Management Limited UK,  
Sucursala București  
Cod Administrator: PJM05SSAM/400001  
Fond: Fondul Proprietatea SA  
Cod Fond: PJR09SIIR/400006  
Data de raportare: 30.04.2015

## Situația activelor și datoriilor Fondului Proprietatea SA pe baza calculului VAN conform Regulamentului nr 4 / 2010, cu modificările ulterioare

Lei

<b>1. Active imobilizate</b>	<b>6.478.683.547,78</b>
1.1. Imobilizări necorporale	820.370,33
1.2. Imobilizări corporale	0,00
1.3. Imobilizări financiare	6.477.863.177,45
1.3.1. Acțiuni cotate **	10.754.167,67
1.3.2. Acțiuni necotate	6.467.108.782,99
1.3.3. Titluri de stat	0,00
1.3.4. Certificate de depozit	0,00
1.3.5. Depozite bancare	0,00
1.3.6. Obligațiuni municipale	0,00
1.3.7. Obligațiuni corporative	0,00
1.3.8. Valori mobiliare nou-emise	0,00
1.3.9. Titluri de participare ale organismelor de plasament colectiv în valori mobiliare (O.P.C.V.M.) și/sau ale altor organisme de plasament colectiv (A.O.P.C.)	0,00
1.3.10. Alte imobilizări financiare	226,79
<b>2. Active circulante</b>	<b>6.641.289.871,48</b>
2.1. Stocuri	0,00
2.2. Creanțe, din care:	71.865.797,62
- efecte de comerț	0,00
2.3. Disponibilități	828.057,97
2.4. Investiții financiare pe termen scurt	6.448.888.551,05
2.4.1. Acțiuni cotate **	6.448.888.551,05
2.4.2. Acțiuni necotate	0,00
2.4.3. Obligațiuni municipale	0,00
2.4.4. Obligațiuni corporative	0,00
2.4.5. Titluri de participare ale O.P.C.V.M. și/sau ale A.O.P.C.	0,00
2.5. Valori mobiliare nou-emise	0,00
2.6. Titluri de stat	57.912.275,37
2.7. Depozite bancare	61.439.684,41
2.8. Certificate de depozit	0,00
2.9. Alte active circulante	355.505,06

1

FONDUL PROPRIETATEA S.A., societate de investiții de tip închis administrată în sistem unitar • Cu sediul în Strada Buzesti nr. 78-80, etajul 7, sector 1, București, cod poștal 011017, România • Cod de Identificare Fiscală (CIF): 18253260, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/21901/2005 • Înregistrat la Registrul de Evidența a Operatorilor de Date cu Caracter Personal sub nr. 18668 • Capital social subscris: 11.575.064.733,65 RON, Capital social vărsat: 11.229.443.001,15 RON • Tel.: +40 21 200 9600; Fax: +40 21 200 9631; Email: office@fondulproprietatea.ro, Internet: www.fondulproprietatea.ro



# FONDUL PROPRIETATEA

<b>3. Instrumente financiare derivate</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Cheltuieli înregistrate în avans</b>	<b>176.790,77</b>
<b>5. Total activ</b>	<b>13.120.150.210,03</b>
<b>6. Total datorii</b>	<b>43.092.868,61</b>
6.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	0,00
6.2. Sume datorate instituțiilor de credit	0,00
6.3. Avansuri încasate în contul clienților	0,00
6.4. Datorii comerciale	22.103.913,22
6.5. Efecte de comerț de plătit	0,00
6.6. Sume datorate societăților din cadrul grupului	0,00
6.7. Sume datorate privind interesele de participare	0,00
6.8. Alte datorii	20.988.955,39
<b>7. Provizioane pentru riscuri de cheltuieli</b>	<b>11.463.723,69</b>
<b>8. Venituri înregistrate în avans, din care:</b>	<b>0,00</b>
8.1. Subvenții pentru investiții	0,00
8.2. Venituri înregistrate în avans	0,00
<b>9. Capital propriu, din care:</b>	<b>13.065.593.617,73</b>
9.1. Capital social	11.575.064.733,65
9.2. Prime legate de capital	0,00
9.3. Diferențe din reevaluare	34.911.863,53
9.4. Rezerve	3.667.716.336,85
9.5. Rezultatul reportat	-1.908.041.170,85
9.6. Rezultatul exercițiului	-304.058.145,45
9.7. Repartizarea profitului	0,00
<b>10. Total pasiv</b>	<b>13.120.150.210,03</b>
<b>11. Activul net</b>	<b>13.065.593.617,73</b>
<b>12. Număr de acțiuni emise *</b>	<b>10.728.881.516</b>
<b>13. Valoarea unitară a activului net</b>	<b>1,2177</b>
14. Număr de societăți comerciale din portofoliu, din care:	51
14.1. Societăți admise la tranzacționare pe o piață reglementată **	15
14.2. Societăți admise la tranzacționare pe un sistem alternativ de tranzacționare	0
14.3. Societăți neadmise la tranzacționare	36

*NOTĂ: Începând din data de 1 ianuarie 2015, IFRS a devenit baza contabilă statutară pentru Fondul Proprietatea, evidențele contabile în conformitate cu IFRS fiind folosite pentru calculul VAN pentru elementele care nu fac parte din portofoliul de instrumente financiare (elementele non-portofoliu).*



# FONDUL PROPRIETATEA

## Legendă:

\* = Reprezintă numărul de acțiuni corespunzător capitalului social subscris și vărsat (conform prevederilor Legii 247/2005, Titlul VII, Art. 9<sup>2</sup> alineatul 5 "Acțiunile neplătite nu se iau în calcul la stabilirea valorii unitare a activului net al Fondului Proprietatea") excluzând acțiunile proprii răscumpărate de Fond (Acțiunile de trezorerie) conform prevederilor Regulamentului CNVM nr. 11/2012.

\*\* = Include, de asemenea, valoarea participațiilor / numărul de companii admise la tranzacționare pe piața Rasdaq

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al FONDULUI PROPRIETATEA S.A.

Oana Truța  
Reprezentant legal

Marius Nechifor  
Reprezentant Compartiment de Control Intern

BRD Groupe Societe Generale

Victor Strâmbei  
Șef serviciu depozitare

Claudia Ionescu  
Director



# FONDUL PROPRIETATEA

## Anexa – Metodele de evaluare utilizate pentru valorile mobiliare și instrumentele pieței monetare deținute de Fondul Proprietatea S.A. la data de 30 aprilie 2015

Metodele de evaluare utilizate pentru calculul valorii activului net la data de 30 aprilie 2015, pentru valorile mobiliare și instrumentele pieței monetare deținute de Fondul Proprietatea S.A. sunt următoarele:

1. Acțiuni listate pe BVB, tranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare: Preț închidere;
2. Acțiuni listate pe piața Rasdaq secțiunea RGBS, tranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare: Preț de referință - Preț închidere (*conform adresei primite de la Autoritatea de Supraveghere Financiară în decembrie 2013*);
3. Acțiuni listate pe piața Rasdaq secțiunile XMBS și UNLS, tranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare: Preț de referință - Preț mediu (*conform adresei primite de la Autoritatea de Supraveghere Financiară în decembrie 2013*);
4. Acțiuni listate netranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare: Capitaluri proprii / acțiuni (din situațiile financiare anuale întocmite în conformitate cu Reglementările contabile românești sau în conformitate cu IFRS), Valoarea justă / acțiune;
5. Acțiuni nelistate: Capitaluri proprii / acțiune (din situațiile financiare anuale întocmite în conformitate cu Reglementările contabile românești sau în conformitate cu IFRS), Valoarea justă / acțiune;
6. Acțiuni ale companiilor în insolvență sau reorganizare: Evaluate fie la valoarea zero, fie la Valoarea justă stabilită de un evaluator independent;
7. Acțiuni ale companiilor în lichidare / dizolvare / faliment: Evaluate la valoarea zero;
8. Acțiuni ale companiilor cu capital propriu negativ nelistate sau listate, dar netranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare: Evaluate la valoarea zero;
9. Acțiuni ale companiilor pentru care situațiile financiare pentru exercițiul financiar anterior nu au fost disponibile 90 zile după termenul legal: Evaluate la valoarea zero;
10. Certificate de trezorerie: Preț achiziție cumulat cu valoarea dobânzii zilnice aferente perioadei scurse de la data achiziției;
11. Obligațiuni guvernamentale listate: Preț de închidere (Prețul incluzând dobânda cumulată);
12. Depozite bancare: Valoare depozit bancar cumulată cu valoarea dobânzii zilnice aferente perioadei scurse de la data constituirii.

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al FONDULUI PROPRIETATEA S.A.

Oana Truța  
Reprezentant Legal



Marius Nechifor  
Reprezentant Compartiment de Control Intern

## Anexă – Modificarea metodelor de evaluare folosite pentru calculul valorii activului net al Fondului Proprietatea la 30 aprilie 2015

Nu au fost modificări ale metodelor de evaluare utilizate pentru calculul valorii activului net la data de 30 aprilie 2015 pentru Fondul Proprietatea S.A., comparativ cu data de 31 martie 2015, respectiv de la ultima dată pentru care s-a efectuat raportarea privind activul net al Fondului Proprietatea.

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al FONDULUI PROPRIETATEA S.A.

Oana Truța  
Reprezentant legal



Marius Nechifor  
Reprezentant Compartiment de Control Intern