

# FONDUL PROPRIETATEA

Administrator Fond: Franklin Templeton Investment Management Limited UK,  
 Sucursala București  
 Cod Administrator: PJM05SSAM/400001  
 Fond: Fondul Proprietatea SA  
 Cod Fond: PJR09SIIR/400006  
 Data de raportare: 31.01.2013

**Situația activelor și datoriilor Fondului Proprietatea SA pe baza calculului VAN conform  
 Regulamentului nr 4 / 2010, modificat prin Dispunerea de Măsuri nr 17/ 25.11.2010 și prin  
 Regulamentul nr 11 / 2012**

Lei

<b>1. Active imobilizate</b>	<b>8.132.894.531,83</b>
1.1. Imobilizări necorporale	439.979,19
1.2. Imobilizări corporale	0,00
1.3. Imobilizări financiare	8.132.454.552,64
1.3.1. Acțiuni cotate	16.177.447,25
1.3.2. Acțiuni necotate*	8.116.276.878,60
1.3.3. Titluri de stat	0,00
1.3.4. Certificate de depozit	0,00
1.3.5. Depozite bancare	0,00
1.3.6. Obligațiuni municipale	0,00
1.3.7. Obligațiuni corporative	0,00
1.3.8. Valori mobiliare nou-emise	0,00
1.3.9. Titluri de participare ale organismelor de plasament colectiv în valori mobiliare (O.P.C.V.M.) și/sau ale altor organisme de plasament colectiv (A.O.P.C.)	0,00
1.3.10. Alte imobilizări financiare	226,79
<b>2. Active circulante</b>	<b>7.066.280.300,78</b>
2.1. Stocuri	0,00
2.2. Creanțe, din care:	2.422.931,87
- efecte de comerț	0,00
2.3. Disponibilități	1.543.296,83
2.4. Investiții financiare pe termen scurt	6.288.646.327,45
2.4.1. Acțiuni cotate	6.288.646.327,45
2.4.2. Acțiuni necotate	0,00
2.4.3. Obligațiuni municipale	0,00
2.4.4. Obligațiuni corporative	0,00
2.4.5. Titluri de participare ale O.P.C.V.M. și/sau ale A.O.P.C.	0,00
2.5. Valori mobiliare nou-emise	0,00
2.6. Titluri de stat	536.846.029,93
2.7. Depozite bancare	236.821.714,70
2.8. Certificate de depozit	0,00
2.9. Alte active circulante	0,00

1

S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A., societate de investiții de tip închis administrată în sistem unitar • Cu sediul în Strada Buzesti nr. 78-80, etajul 7, sector 1,  
 București, cod poștal 011017, România • Cod de Identificare Fiscală (CIF): 18253260, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/21901/2005 • Înregistrat la  
 Registrul de Evidență a Operatorilor de Date cu Caracter Personal sub nr. 18668 • Capital social subscris: 13.778.392.208 RON, Capital social vărsat:  
 13.412.803.666 RON • Tel.: + 40 21 200 9600; Fax: +40 21 200 9631; Email: office@fondulproprietatea.ro, Internet: www.fondulproprietatea.ro

**ING**  
 ING Bank N.V. Amsterdam  
 Sucursala Bucuresti  
 Bd Iancu de Hunedoara nr 48  
 011745 Bucuresti, Romania



# FONDUL PROPRIETATEA

<b>3. Instrumente financiare derivate</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Cheltuieli înregistrate în avans</b>	<b>24.118,02</b>
<b>5. Total activ</b>	<b>15.199.198.950,63</b>
<b>6. Total datorii</b>	<b>23.675.021,27</b>
6.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	0,00
6.2. Sume datorate instituțiilor de credit	0,00
6.3. Avansuri încasate în contul clienților	0,00
6.4. Datorii comerciale	13.047.431,76
6.5. Efecte de comerț de plătit	0,00
6.6. Sume datorate societăților din cadrul grupului	0,00
6.7. Sume datorate privind interesele de participare	0,00
6.8. Alte datorii	10.627.589,51
<b>7. Provizioane pentru riscuri de cheltuieli</b>	<b>16.798.225,40</b>
<b>8. Venituri înregistrate în avans, din care:</b>	<b>0,00</b>
8.1. Subvenții pentru investiții	0,00
8.2. Venituri înregistrate în avans	0,00
<b>9. Capital propriu, din care:</b>	<b>15.158.725.703,96</b>
9.1. Capital social	13.778.392.208,00
9.2. Prime legate de capital	0,00
9.3. Diferențe din reevaluare	3.323.335.694,15
9.4. Rezerve	-2.563.516.401,44
9.5. Rezultatul reportat	621.892.232,16
9.6. Rezultatul exercițiului	-1.378.028,91
9.7. Repartizarea profitului	0,00
<b>10. Total pasiv</b>	<b>15.199.198.950,63</b>
<b>11. Activul net</b>	<b>15.158.725.703,96</b>
<b>12. Număr de acțiuni emise **</b>	<b>13.172.475.365</b>
<b>13. Valoarea unitară a activului net</b>	<b>1,1507</b>
14. Număr de societăți comerciale din portofoliu, din care:	69
14.1. Societăți admise la tranzacționare pe o piață reglementată	25
14.2. Societăți admise la tranzacționare pe un sistem alternativ de tranzacționare	0
14.3. Societăți neadmise la tranzacționare	44

# FONDUL PROPRIETATEA

Note:

\* = Începând cu raportarea valorii activului net pentru data de 31 decembrie 2012, în conformitate cu prevederile Regulamentului CNVM nr.11/2012, participația în Hidroelectrica SA este evaluată la valoarea justă estimată de un evaluator independent (anterior, de la începerea procedurii de insolvență pentru această societate, această participație a fost evaluată la valoarea zero).

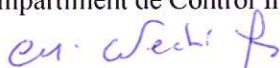
\*\* = Reprezintă numărul de acțiuni corespunzător capitalului social subscris și vărsat (conform prevederilor Legii 247/2005, Titlul VII, Art. 9<sup>2</sup> alineatul 5 "Acțiunile neplătite nu se iau în calcul la stabilirea valorii unitare a activului net al Fondului Proprietatea") excluzând acțiunile proprii răscumpărate de Fond (Acțiunile de trezorerie) conform prevederilor Regulamentului CNVM nr.11/2012.

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Adrian Cighi  
Reprezentant legal




Marius Nechifor  
Reprezentant Compartiment de Control Intern

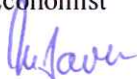


ING Bank N.V. Amsterdam – Sucursala București

Cristina Bulată  
Director Departament Decontări Operațiuni Persoane Juridice



Mihaela Savu  
Economist



**ING**   
ING Bank N.V. Amsterdam  
Sucursala Bucuresti  
Bd Iancu de Hunedoara nr 48  
011745 Bucuresti, Romania 

# FONDUL PROPRIETATEA

## Anexa – Metodele de evaluare utilizate pentru valorile mobiliare și instrumentele pieței monetare deținute de Fondul Proprietatea S.A. la data de 31 ianuarie 2013

Metodele de evaluare utilizate pentru calculul valorii activului net la data de 31 ianuarie 2013, pentru valorile mobiliare și instrumentele pieței monetare deținute de Fondul Proprietatea S.A. sunt următoarele:

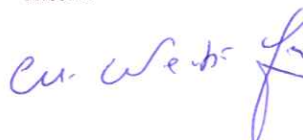
1. Acțiuni listate tranzacționate în ultimele 30 de zile: Preț închidere;
2. Acțiuni listate netranzacționate în ultimele 30 de zile: Capitaluri proprii / acțiuni (din situațiile financiare anuale întocmite în conformitate cu Reglementările contabile românești sau în conformitate cu IFRS), Valoarea justă / acțiune;
3. Acțiuni nelistate: Capitaluri proprii / acțiune (din situațiile financiare anuale întocmite în conformitate cu Reglementările contabile românești sau în conformitate cu IFRS), Valoarea justă / acțiune;
4. Acțiuni ale companiilor în insolvență sau reorganizare : Evaluate fie la valoarea zero, fie la Valoarea justă stabilită de un evaluator independent;
5. Acțiuni ale companiilor în lichidare / dizolvare / faliment: Evaluate la valoarea zero;
6. Acțiuni ale companiilor cu/ capital propriu negativ nelistate sau listate, dar netranzacționate în ultimele 30 de zile: Evaluate la valoarea zero;
7. Titluri de stat: Preț achiziție cumulat cu valoarea dobânzii zilnice aferente perioadei scurse de la data achiziției;
8. Depozite bancare: Valoare depozit bancar cumulată cu valoarea dobânzii zilnice aferente perioadei scurse de la data constituirii.

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Adrian Cighi  
Reprezentant legal



Marius Nechifor  
Reprezentant Compartiment de Control Intern



## **Anexă – Modificarea metodelor de evaluare folosite pentru calculul valorii activului net al Fondului Proprietatea la 31 ianuarie 2013**

Pentru calculul valorii activului net la data de 31 ianuarie 2013 pentru Fondul Proprietatea S.A., Franklin Templeton Investment Management a decis să modifice metodele de evaluare utilizate pentru investițiile în acțiunile companiilor prezentate mai jos:

### **1) Mecanoenergetica SA**

Franklin Templeton Investment Management a decis să evalueze investiția în acțiunile acestei companii la ultimul preț de tranzacționare disponibil (0,0844 lei/acțiune), deoarece s-a considerat că reflectă valoarea justă a investiției mai bine decât capitalul propriu pe acțiune (0,4002 lei/acțiune), chiar dacă acțiunile acestei companii nu au fost tranzacționate în ultimele 30 zile. Această schimbare a metodei de evaluare nu a avut niciun impact asupra valorii activului net al Fondului.

### **2) Palace SA**

Pentru această companie, metoda de evaluare a fost modificată din Capitaluri proprii/acțiune în Preț de închidere, în conformitate cu Regulamentul CNVM nr 4/2010 modificat de Regulamentul CNVM nr 11/2012, deoarece acțiunile acestei companii au fost tranzacționate în ultimele 30 de zile. Impactul total al acestei schimbări a metodei de evaluare asupra valorii activului net al Fondului a fost o descreștere de 622.909,08 lei.

### **3) Primcom SA și Severnav SA**

Pentru aceste companii, metoda de evaluare a fost modificată din ultimul preț de tranzacționare disponibil (respectiv Primcom SA: 14,99 lei/acțiune și Severnav SA: 0,178 lei/acțiune) în Preț de închidere (respectiv Primcom SA: 14,90 lei/acțiune și Severnav SA: 2 lei/acțiune), în conformitate cu Regulamentul CNVM nr 4/2010 modificat de Regulamentul CNVM nr 11/2012, deoarece acțiunile acestor companii au fost tranzacționate în ultimele 30 de zile. Impactul acestei schimbări a metodei de evaluare asupra valorii activului net al Fondului a fost o creștere de 3.451.614,96 lei.

# FONDUL PROPRIETATEA

---

## 4) Alcom SA

Pentru această companie, metoda de evaluare a fost modificată din Preț de închidere în Capitaluri proprii/acțiune, în conformitate cu Regulamentul CNVM nr 4/2010 modificat de Regulamentul CNVM nr 11/2012, deoarece acțiunile acestei companii nu au fost tranzacționate în ultimele 30 de zile. Impactul total al acestei schimbări a metodei de evaluare asupra valorii activului net al Fondului a fost o creștere de 4.135.745,11 lei.

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Adrian Cighi  
Reprezentant legal



Marius Nechifor  
Reprezentant Compartiment de Control Intern

