

FONDUL PROPRIETATEA

Administrator Fond: Franklin Templeton Investment Management Limited UK,
 Sucursala București
 Cod Administrator: PJM05SSAM/400001
 Fond: Fondul Proprietatea SA
 Cod Fond: PJR09SIIR/400006
 Data de raportare: 31.12.2015

Situația activelor și datoriilor Fondului Proprietatea SA pe baza calculului VAN conform Regulamentului nr 4 / 2010, cu modificările ulterioare

	Lei
1. Active imobilizate	7.232.139.538,09
1.1. Imobilizări necorporale	796.412,31
1.2. Imobilizări corporale	0,00
1.3. Imobilizări financiare	7.231.343.125,78
1.3.1. Acțiuni cotate **	10.649.639,24
1.3.2. Acțiuni necotate	7.220.693.259,75
1.3.3. Titluri de stat	0,00
1.3.4. Certificate de depozit	0,00
1.3.5. Depozite bancare	0,00
1.3.6. Obligațiuni municipale	0,00
1.3.7. Obligațiuni corporative	0,00
1.3.8. Valori mobiliare nou-emise	0,00
1.3.9. Titluri de participare ale organismelor de plasament colectiv în valori mobiliare (O.P.C.V.M.) și/sau ale altor organisme de plasament colectiv (A.O.P.C.)	0,00
1.3.10. Alte imobilizări financiare	226,79
2. Active circulante	4.915.880.619,17
2.1. Stocuri	0,00
2.2. Creanțe, din care:	28.718.789,47
- efecte de comerț	0,00
2.3. Disponibilități	648.858,28
2.4. Investiții financiare pe termen scurt	4.609.725.698,56
2.4.1. Acțiuni cotate **	4.609.725.698,56
2.4.2. Acțiuni necotate	0,00
2.4.3. Obligațiuni municipale	0,00
2.4.4. Obligațiuni corporative	0,00
2.4.5. Titluri de participare ale O.P.C.V.M. și/sau ale A.O.P.C.	0,00
2.5. Valori mobiliare nou-emise	0,00
2.6. Titluri de stat	78.961.720,86
2.7. Depozite bancare	197.825.552,00
2.8. Certificate de depozit	0,00
2.9. Alte active circulante	0,00
3. Instrumente financiare derivate	0,00
4. Cheltuieli înregistrate în avans	61.859,21
5. Total activ	12.148.082.016,47



FONDUL PROPRIETATEA

6. Total datorii	43.058.018,89
6.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	0,00
6.2. Sume datorate instituțiilor de credit	0,00
6.3. Avansuri încasate în contul clienților	0,00
6.4. Datorii comerciale	16.792.284,24
6.5. Efecte de comerț de plătit	0,00
6.6. Sume datorate societăților din cadrul grupului	0,00
6.7. Sume datorate privind interesele de participare	0,00
6.8. Alte datorii	26.265.734,65
7. Provizioane pentru riscuri de cheltuieli	17.177.869,25
8. Venituri înregistrate în avans, din care:	0,00
8.1. Subvenții pentru investiții	0,00
8.2. Venituri înregistrate în avans	0,00
9. Capital propriu, din care:	12.087.846.128,33
9.1. Capital social	10.074.080.745,90
9.2. Prime legate de capital	0,00
9.3. Diferențe din reevaluare	3.655.384.176,56
9.4. Rezerve	-4.121.189.998,32
9.5. Rezultatul reportat	1.694.923.657,82
9.6. Rezultatul exercițiului	784.647.546,37
9.7. Repartizarea profitului	0,00
10. Total pasiv	12.148.082.016,47
11. Activul net	12.087.846.128,33
12. Număr de acțiuni emise *	10.452.388.827
13. Valoarea unitară a activului net	1,1564
14. Număr de societăți comerciale din portofoliu, din care:	48
14.1. Societăți admise la tranzacționare pe o piață reglementată	8
14.2. Societăți admise la tranzacționare pe un sistem alternativ de tranzacționare ***	6
14.3. Societăți neadmise la tranzacționare	34

Note:

1) Răscumpărarea acțiunilor proprii prin intermediul Certificatelor de depozit globale („GDR”): În septembrie 2015, Fondul Proprietatea a început derularea celui de-al șaselea program de răscumpărare care este desfășurat de către Fond atât prin achiziționarea de acțiuni ordinare de pe Bursa de Valori București cât și prin achiziționarea de GDR-uri de pe London Stock Exchange.

Din punct de vedere contabil, GDR-urile răscumpărate de către Fond sunt înregistrate în același mod ca și acțiunile ordinare proprii răscumpărate, ca o diminuare a capitalurilor proprii (într-un cont de capitaluri proprii cu sold debitor, reflectat în linia „9.4 Rezerve” în raportul de mai sus). Acest tratament contabil este rezultatul aplicării principiului prevalenței substanței economice a tranzacției asupra formei juridice a acesteia, având în vedere că răscumpărările prin intermediul GDR-urilor reprezintă doar o formă tehnică/legală a tranzacției, substanța tranzacției fiind aceea că Fondul răscumpără propriile acțiuni, dând astfel aceleași drepturi atât deținătorilor de acțiuni ordinare ale Fondului cât și deținătorilor de GDR-uri ale Fondului privind participarea la programele de răscumpărare derulate de către Fond.



Conform Regulamentului CNVM nr. 4/2010, cu modificările și completările ulterioare (art. 18(3)), în calculul VAN pe acțiune numărul acțiunilor proprii răscumpărate de către Fond, deținute la data raportării VAN trebuie scăzut din numărul acțiunilor emise și plătite. Având în vedere faptul că în substanță GDR-urile Fondului sunt similare acțiunilor ordinare cărora le corespund, în calculul VAN pe acțiune, a fost scăzut de asemenea și numărul de acțiuni corespunzătoare GDR-urilor răscumpărate și deținute de către Fond la data raportării VAN (împreună cu numărul acțiunilor proprii ordinare răscumpărate și deținute).

2) Reglementările contabile oficiale în 2015: În data de 19 mai 2015 a intrat în vigoare Instrucțiunea ASF nr. 1/2015, conform căreia a fost amânată adoptarea IFRS ca bază contabilă statutară (reglementări contabile oficiale) până la data de 1 ianuarie 2016. În consecință, începând cu raportarea valorii activului net pentru data de 29 mai 2015 evidențele contabile în conformitate cu Reglementările contabile românești (Regulamentul CNVM nr. 4/2011) sunt folosite pentru calculul VAN pentru elementele care nu fac parte din portofoliul de instrumente financiare (elementele non-portfoliu).

În perioada anterioară, începând cu 1 ianuarie 2015, a fost în vigoare Instrucțiune ASF nr. 2/2014 prin care IFRS a fost baza contabilă statutară, pentru raportările privind valoarea activului net pentru 30 ianuarie 2015, 27 februarie 2015, 31 martie 2015 și 30 aprilie 2015, evidențele contabile în conformitate cu IFRS fiind folosite pentru calculul VAN pentru elementele care nu fac parte din portofoliul de instrumente financiare (elementele non -portfoliu).

În data de 28 decembrie 2015, ASF a publicat Norma nr. 39/2015 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu IFRS ca bază contabilă statutară (reglementări contabile oficiale) începând cu situațiile financiare anuale pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2015. Însă, conform adresei primite de la ASF în data de 21 decembrie 2015, ASF a confirmat că pentru calculul VAN la 31 decembrie 2015 pentru elementele non-portfoliu, se vor folosi evidențele contabile în conformitate cu Reglementările contabile românești (Regulamentul CNVM nr. 4/2011), iar orice diferențe privind elementele non-portfoliu (dacă va fi cazul) între evidențele contabile în conformitate cu Reglementările contabile românești și cele în conformitate cu IFRS vor fi explicate într-o notă în cadrul Anexei „Situația activelor și obligațiilor Fondului Proprietatea la 31 decembrie 2015, întocmită în conformitate cu Regulamentul CNVM 4/2010 (Anexa nr. 4)”, care va fi parte a Raportului anual pentru anul 2015.

Legendă:

* = Reprezintă numărul de acțiuni corespunzător capitalului social subscris și vărsat (conform prevederilor Legii 247/2005, Titlul VII, Art. 9² alineatul 5 "Acțiunile neplătite nu se iau în calcul la stabilirea valorii unitare a activului net al Fondului Proprietatea") excluzând (a) acțiunile proprii răscumpărate de Fond (Acțiunile de trezorerie) conform prevederilor Regulamentului CNVM nr.4/2010 cu modificările ulterioare, și (b) numărul de acțiuni corespunzătoare GDR-urilor răscumpărate și deținute (a se vedea Nota (1) de mai sus).

** = Include, de asemenea, valoarea participațiilor admise la tranzacționare pe piața AeRo (sistem alternativ de tranzacționare)



FONDUL PROPRIETATEA

*** = Include numărul de companii admise la tranzacționare pe piața AeRo (sistem alternativ de tranzacționare)

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al FONDULUI PROPRIETATEA S.A.

Oana Truța
Reprezentant legal

BRD Groupe Societe Generale

Victor Strâmbei
Șef serviciu depozitare



Marius Nechifor
Reprezentant Compartiment de Control Intern

Claudia Ionescu
Director

Anexa – Metodele de evaluare utilizate pentru valorile mobiliare și instrumentele pieței monetare deținute de Fondul Proprietatea S.A. la data de 31 decembrie 2015

Metodele de evaluare utilizate pentru calculul valorii activului net la data de 31 decembrie 2015, pentru valorile mobiliare și instrumentele pieței monetare deținute de Fondul Proprietatea S.A. sunt următoarele:

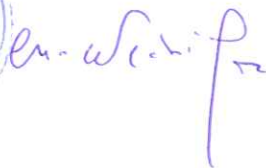
1. Acțiuni listate pe BVB, tranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare: Preț închidere;
2. Acțiuni listate pe piața AeRo (sistem alternativ de tranzacționare), tranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare: Preț de referință - Preț mediu;
3. Acțiuni listate netranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare: Capitaluri proprii / acțiuni (din situațiile financiare anuale întocmite în conformitate cu Reglementările contabile românești sau în conformitate cu IFRS), Valoarea justă / acțiune;
4. Acțiuni nelistate: Capitaluri proprii / acțiune (din situațiile financiare anuale întocmite în conformitate cu Reglementările contabile românești sau în conformitate cu IFRS), Valoarea justă / acțiune;
5. Acțiuni ale companiilor în insolvență sau reorganizare: Evaluate fie la valoarea zero, fie la Valoarea justă stabilită de un evaluator independent;
6. Acțiuni ale companiilor în lichidare / dizolvare / faliment: Evaluate la valoarea zero;
7. Acțiuni ale companiilor cu capital propriu negativ nelistate sau listate, dar netranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare: Evaluate la valoarea zero;
8. Acțiuni ale companiilor pentru care situațiile financiare pentru exercițiul financiar anterior nu au fost disponibile 90 zile după termenul legal: Evaluate la valoarea zero;
9. Certificate de trezorerie: Preț achiziție cumulat cu valoarea dobânzii zilnice aferente perioadei scurse de la data achiziției;
10. Obligațiuni guvernamentale listate: Preț de închidere (Prețul incluzând dobânda cumulată);
11. Depozite bancare: Valoare depozit bancar cumulată cu valoarea dobânzii zilnice aferente perioadei scurse de la data constituirii.

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al FONDULUI PROPRIETATEA S.A.

Oana Truța
Reprezentant Legal



Marius Nechifor
Reprezentant Compartiment de Control Intern



Anexă – Modificarea metodelor de evaluare folosite pentru calculul valorii activului net al Fondului Proprietatea la 31 decembrie 2015

Pentru calculul valorii activului net la data de 31 decembrie 2015 pentru Fondul Proprietatea S.A., Franklin Templeton Investment Management a modificat metodele de evaluare utilizate pentru investițiile în acțiunile companiilor prezentate mai jos:

1) Aeroportul International Timisoara - Traian Vuia S.A.

Pentru această companie, metoda de evaluare a fost modificată din Capitaluri proprii/ acțiune (respectiv 122,9046 Lei/ acțiune) în Valoare justă (Valoare conform raportului evaluatorului independent)/acțiune (respectiv 81,6466 Lei/acțiune), deoarece s-a considerat că această metodă reflectă mai bine valoarea justă a acestei investiții în calculul valorii activului net al Fondului. Impactul total al acestei schimbări a metodei de evaluare asupra valorii activului net al Fondului a fost o scădere de 1.320.916,12 lei.

2) CN Aeroporturi Bucuresti SA, Posta Romana SA, CN Administratia Porturilor Maritime SA, Plafar SA, Hidroelectrica SA, Societatea Nationala a Sarii SA, Complexul Energetic Oltenia SA, Zirom SA, Aeroportul International Mihail Kogalniceanu - Constanta SA, Enel Distributie Banat SA, Enel Distributie Dobrogea SA, Enel Distributie Muntenia SA, GDF Suez Energy Romania SA, E.ON Distributie Romania SA, E.ON Energie Romania SA, Enel Energie Muntenia SA, Enel Energie SA

Pentru aceste companii, metoda de evaluare a rămas aceeași, respectiv Valoare justă (Valoare conform raportului evaluatorului independent)/acțiune, dar evaluarea independentă a fost actualizată. Impactul total al acestei modificări asupra valorii activului net al Fondului a fost o creștere de 679.503.132,44 lei, detaliată în tabelul de mai jos:

Denumire companie	Valoare acțiune în perioada anterioară (Lei/ acțiune)	Valoare participație în perioada anterioară (Lei)	Valoare acțiune în perioada curentă (Lei/ acțiune)	Valoare participație în perioada curentă (Lei)	Impact asupra VAN generat de actualizarea evaluării independente (Lei)
CN Aeroporturi Bucuresti SA	115,5599	332.285.905,54	173,1354	497.840.973,98	165.555.068,44
Posta Romana SA	3,7584	55.894.725,60	3,9468	58.696.600,42	2.801.874,82
CN Administratia Porturilor Maritime SA	50,0144	132.593.826,03	66,0511	175.108.929,87	42.515.103,84
Plafar SA	13,8119	1.833.999,33	14,3993	1.911.996,65	77.997,32
Hidroelectrica SA	24,3694	2.178.093.960,01	29,6955	2.654.131.377,44	476.037.417,43
Societatea Nationala a Sarii SA	71,2314	142.881.925,56	88,4492	177.418.835,09	34.536.909,53
Complexul Energetic Oltenia SA	3,9606	108.472.675,16	2,2944	62.838.889,54	-45.633.785,62

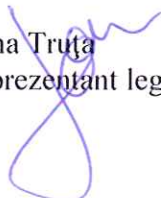


FONDUL PROPRIETATEA

Denumire companie	Valoare acțiune în perioada anterioară (Lei/ acțiune)	Valoare participație în perioada anterioară (Lei)	Valoare acțiune în perioada curentă (Lei/ acțiune)	Valoare participație în perioada curentă (Lei)	Impact asupra VAN generat de actualizarea evaluării independente (Lei)
Zirom SA	8,1359	39.337.751,78	4,6689	23.274.854,02	-16.062.897,76
Aeroportul International Mihail Kogalniceanu - Constanta SA	98,4498	2.279.998,92	67,9649	1.573.999,12	-705.999,80
ENEL Distribuție Banat SA	69,4627	640.490.827,98	67,6742	623.999.706,18	-16.491.121,80
ENEL Distribuție Dobrogea SA	58,7720	396.894.780,04	59,4095	401.199.898,51	4.305.118,47
ENEL Distribuție Muntenia SA	143,0320	465.768.832,67	139,8478	455.399.816,53	-10.369.016,14
GDF Suez Energy Romania SA	192,9649	461.320.800,50	186,5982	446.099.943,54	-15.220.856,96
E.ON Distribuție Romania SA	7,8577	445.916.727,31	8,9939	510.394.957,01	64.478.229,70
E.ON Energie Romania SA	13,5204	133.899.605,89	12,7732	126.499.692,76	-7.399.913,13
ENEL Energie Muntenia SA	146,7028	65.143.965,15	144,1266	63.999.993,24	-1.143.971,91
ENEL Energie SA	44,2720	74.376.960,00	45,5952	76.599.936,00	2.222.976,00
Total		5.677.487.267,47		6.356.990.399,90	679.503.132,43

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al FONDULUI PROPRIETATEA S.A.

Oana Truța
Reprezentant legal




Marius Nechifor
Reprezentant Compartiment de Control Intern

