

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
London Stock Exchange**

Raport curent conform Articolului 99 (s) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață,
Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Procesul de ofertă publică de cumpărare în legătură cu cel de-al șaptelea program de răscumpărare

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom, sucursala București, în calitate sa de Administrator de Investiții („**Administratorul de Investiții**”) al Fondul Proprietatea SA („**Fondul**”), dorește să informeze acționarii că astăzi a fost depusa spre aprobare la Autoritatea de Supraveghere Financiară („**ASF**”) solicitarea de avizare a unei oferte publice de cumpărare a acțiunilor proprii în legătură cu cel de-al șaptelea program de răscumpărare aprobat prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Fondului nr. 9/29 octombrie 2015.

Administratorul de Investiții dorește de asemenea să aducă la cunoștința acționarilor și investitorilor că a numit WOOD & Company Financial Services, a.s. în calitate de intermediar pentru achiziția de acțiuni și intenționează să numească Goldman Sachs International și WOOD & Company Financial Services, a.s. în calitate de *Dealeri Manageri* și The Bank of New York Mellon în calitate de *Tender Agent* în legătură cu achiziția de certificate de depozit globale („**GDR**” în limba engleză). Prin această ofertă, Fondul intenționează să răscumpere până la 640.000.000 de acțiuni (atât sub formă de acțiuni, cât și de GDR-uri) de la acționarii săi.

Se anticipează că detaliile complete ale ofertei, inclusiv prețul, vor fi anunțate dacă și când oferta va fi în fapt implementată și aprobarea de la ASF obținută, aprobare care se estimează să fie primită în termen de 10 zile lucrătoare, potrivit reglementărilor în vigoare.

Având în vedere această evoluție, Fondul dorește să raporteze, de asemenea, că execuția zilnică a programului de răscumpărare în ceea ce privește acțiunile listate pe Bursa de Valori București și GDR-urile listate pe London Stock Exchange a fost suspendată începând cu data de 23 ianuarie 2017; orice eventuală reluare, dacă oferta va fi lansată, se va petrece după închiderea ofertei de cumpărare, si va fi anunțată în timp util.

Data raportului:

27 ianuarie 2017

Denumirea entității emittente:

Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:

Str. Buzesti nr. 78-80,
etaj 7, sector 1,
București, cod poștal
011017

Numere de telefon/fax:

Tel.: + 40 21 200 9600

Fax: + 40 21 200 9631

Cod unic de înregistrare la Oficiul Comerțului:

18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:

J40/21901/2005

Capital social subscris:

8.562.968.634,10 RON

Capital social vărsat:

8.253.728.136,60 RON

Număr de acțiuni emise:

10.074.080.746

Număr de acțiuni plătite:

9.710.268.396

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:

Acțiuni pe Bursa de Valori București

GDR-uri pe Bursa de Valori Londra

Notă importantă către acționari și investitori:

Depunerea solicitării de aprobare a ofertei publice anunțată prin prezentul raport nu reprezintă o garanție că Fondul va derula efectiv oferta publică; decizia Fondului de a demara oferta publică va depinde de mai mulți factori (inclusiv condițiile de piață și aprobarea de către ASF a documentației de ofertă publică). Niciun element din acest anunț nu va fi considerat a fi o obligație a Fondului de a implementa oferta publică.

Dacă oferta publică este demarată, oferta și achiziția de acțiuni și GDR-uri se va desfășura în exclusivitate în conformitate cu termenii și condițiile documentului de ofertă publică de cumpărare dacă și când va fi publicat. Informațiile conținute în acest anunț au doar un scop informativ și nu sunt considerate a fi complete sau finale. Informațiile conținute în acest anunț sau acuratețea sau deplinătatea acestora nu pot fi utilizate în niciun scop. Acest anunț nu este destinat să, și nu constituie, sau face parte din, o ofertă de vânzare sau o invitație de a cumpăra, schimba sau subscrie în legătură cu orice valori mobiliare în orice jurisdicție. Acest anunț nu constituie un prospect sau un document echivalent unui prospect.

Goldman Sachs International, societate care este autorizată de către Autoritatea de Reglementare Prudențială și reglementată de Autoritatea de Conduită Financiară și Autoritatea de Reglementare Prudențială din Regatul Unit, acționează doar în numele Fondul Proprietatea SA și al nimănui altcuiva în legătură cu distribuirea acestui document și nu va fi răspunzătoare decât în fața Fondul Proprietatea SA pentru furnizarea protecției oferite clienților Goldman Sachs International.

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de Administrator de Investiții al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Johan Meyer
Reprezentant Legal