

Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară

Raport curent conform art. 99 din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Recomandarea Comitetului Reprezentanților Fondul Proprietatea în legătură cu Adunările Acționarilor din data de 28 aprilie 2014

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom, Sucursala București („FTIML Sucursala București /Administratorul Fondului”), în calitate sa de administrator unic și societate de administrare a investițiilor Fondul Proprietatea SA („Fondul”) dorește să informeze acționarii asupra Recomandării Comitetului Reprezentanților Fondului („Comitetul”) cu privire la noul Contract de Administrare a Investițiilor - unul dintre punctele de pe ordinea de zi a Adunării Generale a Acționarilor Fondului ce va avea loc în data de 28 aprilie 2014.

Pentru informarea acționarilor, Comitetul a solicitat ca Recomandarea Comitetului să fie publicată într-un raport curent separat – vă rugăm să o regăsiți atașată prezentei ca Anexă.

Administratorul Fondului dorește să reamintească acționarilor că ordinea de zi a adunărilor din 28 aprilie 2014, împreună cu toate materialele de informare pot fi accesate pe pagina de internet a Fondului la: <http://www.fondulproprietatea.ro/ro/rela%C5%A3ii-cu-investitorii/informa%C5%A3ii-referitoare-la-adun%C4%83rile-generale-ale-ac%C5%A3ionarilor/documente-aga>.

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Oana Valentina TRUȚA

Reprezentant Legal

Data raportului:

26 martie 2014

Denumirea entității emitente:

Fondul Proprietatea S.A. („Fondul / FP”)

Sediul social:

Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7, sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:

Tel: + 40 21 200 9600

Fax: + 40 21 200 9631

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:

18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:

J40/21901/2005

Capital social subscris:

13.538.087.407 RON

Capital social vărsat:

13.172.832.785 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:

Bursa de Valori București

Recomandarea Comitetului Reprezentanților cu privire la noul Contract de Administrare a Investițiilor

În conformitate cu mandatul său acordat de către acționari potrivit hotărârilor AGA din 22 noiembrie 2013, Comitetul Reprezentanților ("CR") a elaborat și negociat cu Franklin Templeton noul Contract de Administrare a Investițiilor ("Contractul de Administrare"), care, dacă va fi aprobat de către acționari, va intra în vigoare la 30 septembrie 2014 și va avea o durată de doi ani.

Noul Contract de Administrare introduce și stabilește o procedură pentru o evaluare periodică a performanței Administratorului Fondului printr-o revizuire formală anuală a performanței pentru perioada de raportare dată în funcție de Obiectivul de Investiții și două Obiective de Performanță, care sunt stabilite în Declarația de Politică Investițională revizuită. Comitetul Reprezentanților va prezenta acționarilor, în fiecare an, raportul său cu privire la concluziile sale ca urmare a acestei analize.

Comitetul Reprezentanților a analizat cu atenție problema onorariilor acordate Administratorului Fondului al FP. Comitetul Reprezentanților consideră că există câteva comparații directe disponibile utile pentru un singur fond din țară de mărimea FP, dar a efectuat o analiză detaliată a comisioanelor anuale de administrare și numărul total de indicatori de cheltuieli de la alte fonduri închise similare. Comitetul Reprezentanților a fost conștient de climatul general în ceea ce privește nivelul onorariilor în industria largă de administrare a investițiilor. În recomandarea creșterii Comisionului de Bază, Comitetul Reprezentanților a reflectat cu atenție asupra mediului legislativ și de reglementare dificil în care funcționează FP, precum și cu privire la timpul, resursele necesare și dedicarea necesare Administratorului Fondului în ceea ce privește implementarea unei mai bune guvernări la societățile din portofoliu și protejarea intereselor FP și ale acționarilor săi prin intermediul acțiunilor legale, atunci când este cazul. În special, Comitetul Reprezentanților apreciază timpul și efortul necesare pentru a obține îmbunătățiri durabile de guvernare corporativă la societățile din portofoliu, inclusiv în ceea ce privește raportarea, transparența și numirea conducerii executive profesioniste independente și motivate în mod corespunzător; această activitate desfășurată de Administratorul Fondului este esențială pentru pregătirea companiilor deținute de stat și a altor societăți pentru privatizare și listările pe burse de valori, care sunt factori semnificativi în maximizarea distribuțiilor către acționarii FP.

Comitetul Reprezentanților a stabilit noul Comision de Bază la 60 puncte de bază și consideră acest nivel ca fiind atât comercial cât și proporțional cu cerințele mandatului Administratorului Fondului.

De asemenea, Comitetul Reprezentanților a analizat atent nivelul adecvat al Comisioanelor de Distribuție; aceste onorarii propuse de către Comitetul Reprezentanților în Contractul de Administrare reflectă provocarea și calendarul cu care se confruntă Administratorul Fondului în executarea ulterioară a Mecanismelor de Control ale Discount-ului pentru a atinge Obiectivul de Discount, în timp ce administrează cu responsabilitate portofoliul de investiții și lichiditate.

Comitetul Reprezentanților recomandă acționarilor cu fermitate aprobarea noului Contract de Administrare a Investițiilor.

Comitetul Reprezentanților Fondul Proprietatea SA