

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent conform Art. 99 litera (s) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Evenimente de raportat:

Recomandarea Comitetului Reprezentanților Fondul Proprietatea în legătură cu Adunările Acționarilor din data de 22 noiembrie 2013

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom, Sucursala București („FTIML Sucursala București / Administratorul Fondului”), în calitatea sa de administrator unic și societate de administrare a investițiilor Fondului dorește să reamintească acționarilor faptul că, Comitetul Reprezentanților („Comitetul”) a emis Recomandarea cu privire la administrarea Fondului începând cu 30 septembrie 2014, care este punct pe ordinea de zi a Adunării Generale a Acționarilor programată pentru data de 22 noiembrie 2013.

Pentru a facilita informarea acționarilor, Comitetul a solicitat ca Recomandarea Comitetului să fie publicată într-un raport curent separat – vă rugăm să o regăsiți atașată prezentei ca Anexă.

Administratorul Fondului dorește să reamintească acționarilor că ordinea de zi a adunărilor din 22 noiembrie 2013, împreună cu toate materialele de informare pot fi accesate pe pagina de internet a Fondului la: <http://www.fondulproprietatea.ro/ro/relații-cu-investitorii/informații-referitoare-la-adunările-generale-ale-acționarilor/documente-aga>.

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Oana TRUȚA

Reprezentant legal

Data raportului:

31 octombrie 2013

Denumirea entității emitente:

S.C. Fondul Proprietatea S.A.
(„Fondul”)

Sediul social:

Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:

Tel: + 40 21 200 9600
Fax: + 40 21 200 9631

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:

18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:

J40/21901/2005

Capital social subscris:

13.778.392.208 RON

Capital social vărsat:

13.413.137.586 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:

Bursa de Valori București

**RECOMANDĂRILE COMITETULUI REPREZENTANȚILOR CU PRIVIRE LA
ADMINISTRAREA FONDUL PROPRIETATEA ÎNCEPÂND CU 30 SEPTEMBRIE 2014****Introducere**

Conform Actului Constitutiv în vigoare, Franklin Templeton Investment Management Ltd. UK – Sucursala București (“FTIML”/”Administratorul Fondului”) deține un mandat de patru ani în calitate de Administrator al Fondului și Administrator Unic al Fondul Proprietatea (“FP”/”Fondul”). Acest mandat expira în 30 septembrie 2014.

În AGA din data de 22 noiembrie acționarii Fondului vor aproba cadrul general al acțiunilor referitoare la managementul viitor al Fondului.

Având în vedere necesitatea implementării în timp util a etapelor referitoare la managementul Fondului după expirarea prezentului mandat, Comitetul Reprezentanților („Comitetul”) recomandă acționarilor să analizeze cu atenție toate chestiunile relevante și să împartășească Comitetului orice idei pe care cred că ar trebui să le însereze în noul contract de administrare.

Recomandările Comitetului Reprezentanților

În baza sarcinilor și obligațiilor astfel cum sunt reglementate de Actul Constitutiv și Contractul de Mandat semnat de fiecare dintre Reprezentanți, Comitetul Reprezentanților recomandă acționarilor să aprobe în principiu un mandat pentru FTIML în calitate de Administrator Unic și Administrator al Fondului începând cu 30 septembrie 2014.

Dacă acționarii vor urma recomandările Comitetului Reprezentanților, atunci acesta din urmă va avea în vedere toate propunerile acționarilor la negocierea noului Contract de Administrare a Investițiilor sau reînnoirea celui existent, după caz. Rezultatul acestor recomandări va fi prezentat de către Comitetul acționarilor în cadrul următoarei Adunări Generale Anuale a Acționarilor.

**Considerente Cheie ale Comitetului Reprezentanților în vederea înaintării
recomandărilor:****1) Veniturile Acționarilor**

Venitul total din prețurile acțiunilor (reflecția pretului și a veniturilor) în perioada cuprinsă între 25 ianuarie 2011 (data inițială a tranzacționării) și 30 septembrie 2013 a fost de 41,8%. Acesta se raportează la creșterea nominală de la an la an a PIB-ului în România de 6,3% și 5,5% între 2011 și 2012¹ (prevăzut expres ca indicator referitor la așteptările acționarilor, în Declarația de Politica Investitională astfel cum a fost aprobată de către acționari).

În perioada cuprinsă între 25 ianuarie 2011 (data inițială a tranzacționării) și 30 septembrie 2013, Fondul a surclasat următorii indici: MSCI Romania, Indexul BET și Indexul BET XT.

Nivelul discountului pentru aceeași perioadă de timp a fost ridicat, în medie de 56% în 2011 și

¹ Sursa: Buletin Statistic Lunar al Băncii Naționale.

49% în 2012. Comitetul a constatat, totuși, parțial ca urmare a rezultatului acțiunilor corporatiste asumate, că discountul s-a redus la mai puțin de 35% la 30 septembrie 2013. Ne așteptăm ca mecanismele de controlare a discountului să rămână relevante și să fie aplicate de Administratorul Fondului.

2) Guvernanta

Comitetul consideră că Administratorul Fondului a aderat până în prezent în toate aspectele materiale la mandatul său, conform documentației relevante.

Comitetul constată promovarea de către Administratorul Fondului a standardelor ridicate în domeniul transparenței corporatiste și dezvăluirii informațiilor și consideră că reprezintă un beneficiu atât pentru acționarii FP cât și pentru dezvoltarea piețelor de capital din România.

Nivelul de activitate și angajament al Administratorului Fondului în domeniul acțiunilor juridice/litigiilor a contribuit, de asemenea, la promovarea și protejarea intereselor acționarilor.

3) Angajament și Resurse

Comitetul a avut plăcerea de a constata și interacționa cu o echipă de investiții dedicată și dinamică, care a susținut resursele globale ale FP. Comitetul se așteaptă la o continuitate a componenței personalului cheie al echipei de gestionare a investițiilor.

4) Construirea relațiilor

Comitetul a susținut eforturile consecvente ale Administratorul Fondului de a stabili și păstra o relație deschisă de comunicare cu guvernul și autoritățile de reglementare într-un mediu de afaceri competitiv.

5) Administrarea Investițiilor Active

Administratorul Fondului a demonstrat Comitetului angajamentul său de a se implica în societățile în care se investește. Aceasta a inclus declarațiile comitetului, promovarea guvernării corporatiste puternice și implicările directe în managementul executiv al societății și agențiilor de guvernare relevante.

6) Diversificarea acționariatului și atragerea investițiilor de portofoliu din România

Comitetul a constatat majorarea participației în cadrul Fondului a investitorilor instituționali de la 21% (februarie 2011) la 67% (iunie 2013). Acest fapt a contribuit la lichiditatea acțiunilor Fondului în beneficiul tuturor acționarilor și a fost benefic pentru atragerea investițiilor de portofoliu în societățile românești.