

**Către Bursa de Valori București
Comisia Națională a Valorilor Mobiliare**

Raportul curent conform art. 113 pct. A, alin. (1) lit. i) din Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat: Fondul Proprietatea S.A. – Impactul asupra modului de calcul a valorii activului net ca urmare a intrării în vigoare a Regulamentului nr. 11/2012 emis de Comisia Națională a Valorilor Mobiliare („CNVM”)

Așa cum a fost anterior raportat, CNVM a emis Regulamentul nr. 11/2012 în Decembrie 2012 care modifică Regulamentul CNVM nr. 4/2010 (privind înregistrarea la CNVM și funcționarea Fondului Proprietatea ("Fondul"), precum și tranzacționarea acțiunilor emise de Fondul Proprietatea) care, de asemenea, acoperă raportarea privind valoarea activului net ("VAN") pentru Fond. Principalele modificări se referă la:

- metodologia de evaluare a deținerilor în companiile aflate în insolvență sau reorganizare: participațiile în companiile aflate în procedură de insolvență sau de reorganizare pot fi evaluate fie la valoare zero, fie la o valoare stabilită de un evaluator independent;
- categoriile de acțiuni ale Fondului care trebuie utilizate în calculul VAN pe acțiune: acțiunile proprii obținute în cadrul programului de răscumpărare trebuie excluse din calculul VAN pe acțiune.

Tabelul de mai jos prezintă impactul asupra VAN la 31 decembrie 2012 a modificărilor semnificative în evaluarea participațiilor în anumite companii nelistate. Impactul cel mai important este generat de utilizarea raportului de evaluare independentă pentru participația în Hidroelectrica, care a fost evaluată anterior la valoare zero conform reglementării CNVM anterioare privind evaluarea companiilor aflate în procedură de insolvență. Șase alte participații nelistate au fost evaluate independent în decembrie, acestea fiind, de asemenea, incluse în tabel.

Data raportului:

14 ianuarie 2013

Denumirea entității emitente:

SC Fondul Proprietatea SA

Sediul social:

Str. Buzești nr. 78 – 80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:

Tel: +40 21 200 9600

Fax: +40 21 200 9631

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:

18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:

J40/21901/2005

Capital social subscris:

13.778.392.208 RON

Capital social vărsat:

13.412.780.166 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:

Bursa de Valori București

Evaluarea tuturor celor șapte dețineri a fost efectuată de către KPMG, în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare.

Denumire	Valoare în VAN la 31 Dec 2012 (milioane Lei)	Valoarea în VAN la 30 Noi 2012 (milioane Lei)	Impact în Total VAN (milioane Lei)	Impact* în VAN/acțiune (Lei)
Hidroelectrică SA	2.001,00	0,00	2.001,00	0,1492
Nuclearelectrică SA	648,00	497,63	150,37	0,0112
Complexul Energetic Oltenia SA	880,00	1.075,07	-195,07	-0,0145
E.ON Moldova Distribuție SA	324,00	399,77	-75,77	-0,0056
CN Aeroporturi București SA	272,00	322,41	-50,41	-0,0038
Zirom SA	36,29	52,82	-16,53	-0,0012
Posta Romana SA	80,82	96,42	-15,60	-0,0012
TOTAL	4.242,11	2.444,12	1.797,99	0,1341

*Calculat pe baza numărului de acțiuni folosit în VAN pe acțiune la 30 noiembrie 2012.

Impactul excluderii acțiunilor proprii, obținute în cadrul programului de răscumpărare, din numărul de acțiuni folosit pentru calculul VAN pe acțiune este de 0,0204 Lei pe acțiune.

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Oana TRUȚA

Reprezentant legal